

Årsredovisning

för

Häfsö AB

556988-2987

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Häfsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska indirekt eller direkt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	581	635	626	622
Resultat efter finansiella poster	-98	41	22	0
Soliditet (%)	24,9	26,4	25,6	25,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 789 494	32 444	1 871 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 444	-32 444	0
Återbetalning aktieägartillskott		-35 000		-35 000
Årets resultat			-98 158	-98 158
Belopp vid årets utgång	50 000	1 786 938	-98 158	1 738 780

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 389 409 (424 409).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 786 939
årets förlust	-98 158
	1 688 781
disponeras så att i ny räkning överföres	1 688 781
	1 688 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	581 442	634 866
Övriga rörelseintäkter	15 701	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	597 143	634 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-358 114	-362 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 408	-124 408
Summa rörelsekostnader	-482 522	-487 338
Rörelseresultat	114 621	147 528

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 779	-106 538
Summa finansiella poster	-212 779	-106 538
Resultat efter finansiella poster	-98 158	40 990

Resultat före skatt

-98 158 **40 990**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 546
Årets resultat	-98 158	32 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 258 529	6 382 937
Summa materiella anläggningstillgångar		6 258 529	6 382 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		78 786	78 386
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 786	618 386
Summa anläggningstillgångar		6 877 315	7 001 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 491	85 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 379	10 827
Summa kortfristiga fordringar		106 870	96 305
Summa omsättningstillgångar		106 870	96 305
SUMMA TILLGÅNGAR		6 984 185	7 097 628

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 786 939

1 789 494

Årets resultat

-98 158

32 444

Summa fritt eget kapital

1 688 781

1 821 938

Summa eget kapital

1 738 781

1 871 938

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

203 040

241 788

Övriga skulder till kreditinstitut

4 739 617

4 829 244

Summa långfristiga skulder

4 942 657

5 071 032

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

168 500

0

Skatteskulder

50 760

48 997

Övriga skulder

0

2 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 487

103 482

Summa kortfristiga skulder

302 747

154 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 984 185

7 097 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 304 495	7 304 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 304 495	7 304 495
Ingående avskrivningar	-797 150	-797 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 150	-797 150
Utgående redovisat värde	6 507 345	6 507 345

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	4 739 617	4 829 244
	4 739 617	4 829 244

Kortfristigdel av långfristig skuld är 128 374 kr.

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	203 040	241 788

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 322 500	5 322 500
	5 322 500	5 322 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-29

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg

Linus Pöldma
Linus Pöldma