

Årsredovisning för  
**Mattsson & Miöen Mäkleri AB**

559364-0120

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Mattsson  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mattsson & Miöen Mäklari AB, 559364-0120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 601 570	2 193 279
Resultat efter finansiella poster	-310 816	234 796
Soliditet %	3,5	18,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		185 791
Balanseras i ny räkning		185 791	-185 791
Erhållna aktieägartillskott		130 000	
Årets resultat			-310 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>315 791</b>	<b>-310 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	315 791
Årets resultat	-310 816
<b>Summa</b>	<b>4 975</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 975
<b>Summa</b>	<b>4 975</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-03 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 601 570	2 193 279
Övriga rörelseintäkter		11 612	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 613 182</b>	<b>2 193 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 479 128	-1 532 142
Övriga externa kostnader		-344 748	-341 726
Personalkostnader	2	-7 040	-67
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 099	-84 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 924 015</b>	<b>-1 958 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-310 833</b>	<b>234 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-310 816</b>	<b>234 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-310 816</b>	<b>234 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-49 005
<b>Årets resultat</b>		<b>-310 816</b>	<b>185 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	55 010	72 810
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	154 522	204 522
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>209 532</b>	<b>277 332</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	78 192	103 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 192</b>	<b>103 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>287 724</b>	<b>380 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	173 250
Övriga fordringar		37 570	97 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 524	18 611
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 094</b>	<b>289 274</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		224 225	271 859
Redovisningsmedel		269 500	213 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 725</b>	<b>485 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>557 819</b>	<b>774 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>845 543</b>	<b>1 155 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		315 791	0
Årets resultat		-310 816	185 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 975</b>	<b>185 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 975</b>	<b>210 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 507	426 753
Skatteskulder		9 537	30 701
Övriga skulder		655 524	486 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>815 568</b>	<b>944 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>845 543</b>	<b>1 155 206</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5
--------------------------------------	----	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-03 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	2

#### Kommentar till not

I företaget finns det två mäklare verksamma som konsulter.

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		89 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 190	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 800	-16 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 990</b>	<b>-16 190</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 010</b>	<b>72 810</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-45 478	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-45 478
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 478</b>	<b>-45 478</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 522</b>	<b>204 522</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 502	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		126 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 502</b>	<b>126 502</b>
Ingående avskrivningar	-23 011	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 299	-23 011
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 310</b>	<b>-23 011</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 192</b>	<b>103 491</b>

## Underskrifter

Lidingö

Cecilia Mattsson 2024-06-17  
Cecilia Mattsson Datum  
Styrelseledamot

Charlotte Miöen 2024-06-18  
Charlotte Miöen Datum  
Styrelseledamot