

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Slaktarn

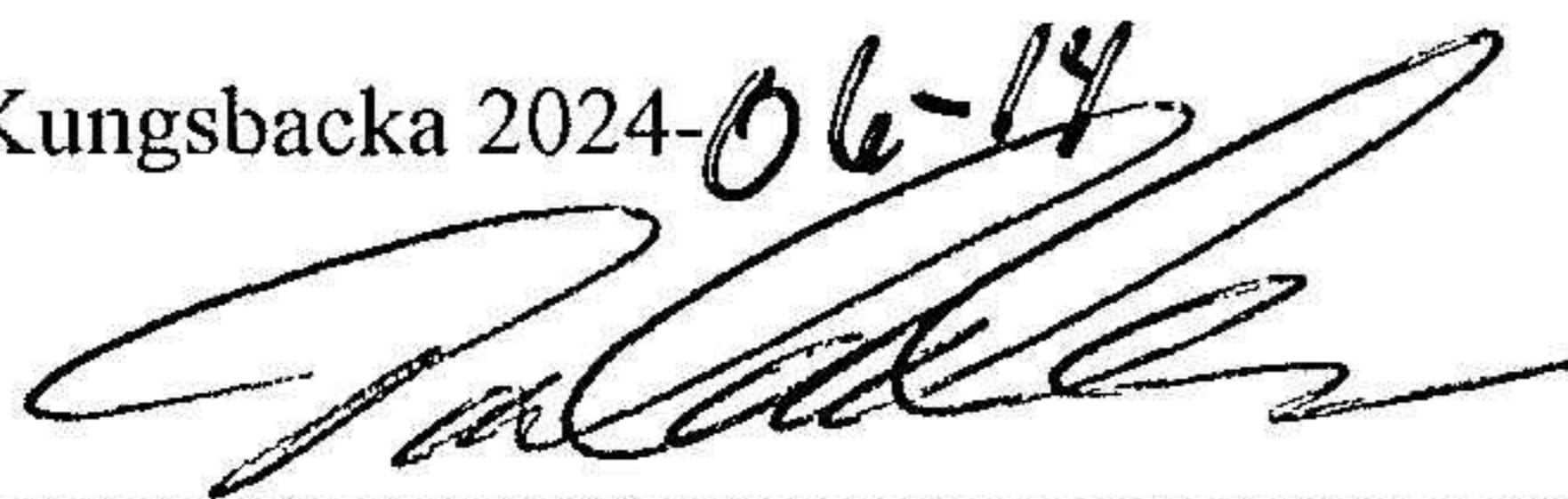
Org.nr. 556642-4668

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slaktarn intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-14



-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 921	1 921	1 921
Res. efter finansiella poster	-154	83	-200	123	351
Balansomslutning	7 355	7 791	8 395	8 999	10 755
Soliditet (%)	9,63	11,15	10,43	10,05	8,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	756	-7	749
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-7	7	0
Årets förlust				-160	-160
Belopp vid årets utgång	100	20	749	-160	589

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

749 455

årets förlust

-160 439

589 016

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

589 016

589 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

## RESULTATRÄKNING

2024071902857

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 920</u>	<u>1 920</u>
		1 920	1 920
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-786	-706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-763</u>	<u>-758</u>
		-1 549	-1 464
<b>Rörelseresultat</b>		371	456
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-525</u>	<u>-373</u>
		-525	-373
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-154	83
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-83</u>
		0	-83
<b>Resultat före skatt</b>		-154	0
Skatt på årets resultat	2	-6	-7
<b>Årets resultat</b>		<u>-160</u>	<u>-7</u>

**Fastighets AB Slaktarn**

Org.nr. 556642-4668

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

1 657

1 857

1 657

1 857

1 657

1 857

4

5 302

5 554

194

180

5 496

5 734

202

200

202

200

5 698

5 934

7 355

7 791

2024071902858

**Fastighets AB Slaktarn**

Org.nr. 556642-4668

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

120

120

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

749

756

Årets resultat

-160

-7

**Summa fritt eget kapital**

589

749

**Summa eget kapital**

709

869

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

6 000

5 900

**Summa långfristiga skulder**

6 000

5 900

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

600

Leverantörsskulder

412

112

Aktuell skatteskuld

13

7

Övriga skulder

58

120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

163

183

**Summa kortfristiga skulder**

646

1 022

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 355

7 791

2024071902859

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-6	-7
	-6	-7
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-154	34
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	32	-7
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-38	-7
Summa	-6	-7

# Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

## NOTER

2024071902861

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	15 239	15 239
Inköp	563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 802	15 239
Ingående avskrivningar	-13 382	-12 625
Försäljningar/utrangeringar	-1	1
Årets avskrivningar	-763	-758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 146	-13 382
Utgående redovisat värde	1 656	1 857
Redovisat värde byggnader	1 657	1 857
	1 657	1 857
<b>Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Hyra	183	168
Försäkring	11	12
	194	180
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	0	2 400
Amortering efter 5 år	6 000	3 500
	6 000	5 900
<b>Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntor	3	23
Förutbetalda Hyror	160	160
	163	183
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Överlåtelseavtal äganderätt byggnad	1 657	1 857
<b>Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
Inga väsentliga händelser har inträffat.		
<b>Not 9 Koncernförhållanden</b>		
Bolaget är helägt dotterbolag till Erlandsson Fastigheter i Kungsbacka AB, Org.nr. 556358-4746 som i sin tur ägs av Erlandsson Holding AB, Org.nr. 556701-9897.		
<b>Not 10 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**Fastighets AB Slaktarn**

Org.nr. 556642-4668

**NOTER**

2024071902862

Kungsbacka 2024-06-14



Tomas Erlandsson  
Verkställande direktör



Carl Johan Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson