

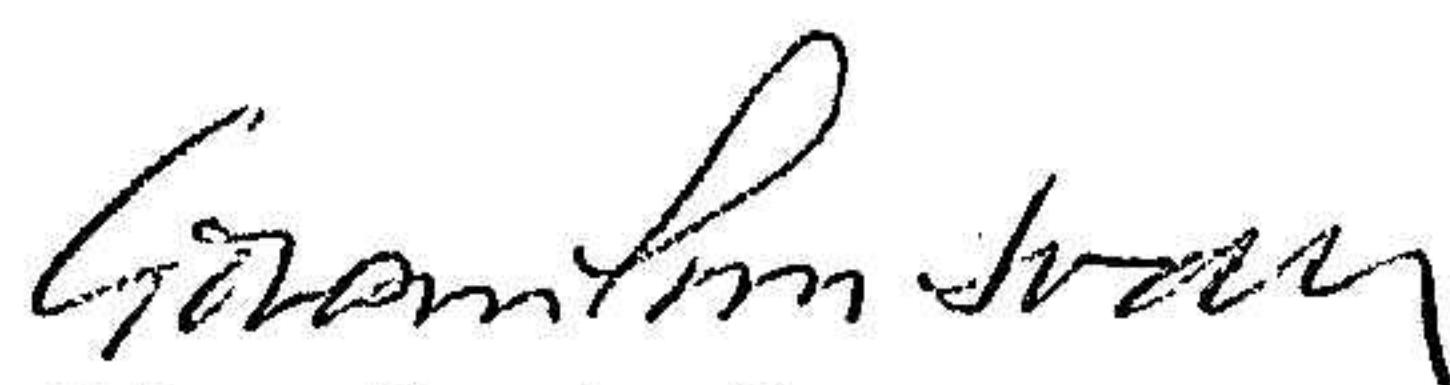
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sundprojekt Intressenter AB
556712-2212
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundprojekt Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20 mars 2025


Göran Sundvall

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sundprojekt Intressenter AB
556712-2212
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Sundprojekt Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets verksamhet skall vara förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt därmed förenlig verksamhet.

Sundprojekt Intressenter AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger fastigheter, bedriver byggverksamhet och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs i Malmö med omnejd.

Sundprojekt Intressenter AB ägs till 100% av Åke Sundvall AB, org.nr 556628-2777.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sundprojekt Intressenter AB (SPIAB) bedriver projektutveckling i Malmö, Lund och Helsingborg med omnejd genom sitt dotterbolag **Sundprojekt AB (SPAB)**. SPIAB har genom dotterbolag byggrätter inkl markanvisningsavtal för bostadsutvecklingsprojekt.

Fastighets AB Raften 1 i Malmö vars enda tillgång är fastigheten Kraften 1, Malmö. Detaljplanen för bostäder är antagen och bygglov är erhållet för ett projekt innehållande 34 mindre bostäder. På grund av svag efterfrågan av bostäder är projektet satt på "paus" till starkare marknad kan påvisas. Möjligheter till produktionsstart bevakas löpande.

Fastighets AB Fadeln 23 är sålt under året.

Ringstorp Projekt AB (intresseföretag).

Bolaget innehar en kvarvarande byggrätt om ca 30 lägenheter. Nytt bygglov är sökt. Oklar tidplan pga förväntade överklaganden och osäker marknad.

Projektet är delägt tillsammans med Slättö i lika delar.

2025050905281

**Sammanställning av koncernens
bostadsprojekt:**

Byggrätter inkl markanvisningar	109
Antal bostäder i produktion vid periodens ingång	0
Startad produktion under perioden	0
Bostäder i produktion vid periodens slut	0
Färdigställda bostäder under perioden	0
Försäljningsgrad av bostadsrätter i produktion	0
Osålda färdigställda bostadsrätter vid periodens slut	0
Under försäljning vid periodens slut	0

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bostadsmarknaden präglas för närvarande av låg efterfrågan samt höga kostnader för produktion och finansiering. Kvarvarande projekt förbereds för att vara klara till säljstart när bättre förutsättningar kan påvisas.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Sundvall AB, 556628-2777, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 996	15 876	137 942	168 399
Resultat efter finansiella poster	-1 100	-2 855	12 408	30 195
Balansomslutning	101 142	127 446	354 588	486 766
Soliditet (%)	98,9	97,7	65,9	43,1
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	43 378	13 144	16 427
Balansomslutning	93 649	117 016	199 385	201 131
Soliditet (%)	100,0	100,0	86,9	79,0

Förändring av eget kapital

Tkr

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	124 402	124 502
Utdelning		-23 400	-23 400
Årets resultat		-1 100	-1 100
Belopp vid årets utgång	100	99 902	100 002

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	73 247	43 669	117 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:		43 669	-43 669	0
Utdelning		-23 400		-23 400
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100	93 516	0	93 615

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 515 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 515 096

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025030905282

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	4	2 996	15 876
Övriga rörelseintäkter	4	93	91
		3 089	15 966
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-2 639	-14 247
Övriga externa kostnader	5, 6	-761	-2 684
Personalkostnader	7	-510	-194
		-3 910	-17 125
Resultat från andelar i intresseföretag		-282	-763
Rörelseresultat		-1 103	-1 922
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1	-968
		3	-934
Resultat efter finansiella poster		-1 100	-2 856
Bokslutsdispositioner	10	0	4 637
Resultat före skatt		-1 100	1 781
Skatt på årets resultat	11	0	-13
Årets resultat		-1 100	1 768

2025050905283

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Projektfastigheter	12	4 183	4 183
		4 183	4 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	13, 14	6 605	6 886
		6 605	6 886
Summa anläggningstillgångar		10 788	11 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	636
Fordringar hos koncernföretag	15	82 097	109 302
Aktuella skattefordringar		212	424
Övriga fordringar	16	676	999
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	7 369	4 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	0	34
		90 354	116 378
Summa omsättningstillgångar		90 354	116 378
SUMMA TILLGÅNGAR		101 142	127 447

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not2024-12-312023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital
Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare
Aktiekapital
Annat eget kapital inklusive årets resultat

100100
99 902124 402

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare
Summa eget kapital

100 002124 502
100 002124 502

Avsättningar
Övriga avsättningar

1967550
67550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Aktuella skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3822 403
64292
12104
20796
4652 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 142127 447

2025030905284

Koncernens	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kassaflödesanalys			
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 100	-2 855
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	921	2 039
Betald skatt		-16	-373
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-195	-1 189
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	-2 295
Förändring kundfordringar		636	4 798
Förändring av kortfristiga fordringar		1 761	37 447
Förändring leverantörsskulder		-2 021	-5 810
Förändring av kortfristiga skulder		-181	-6 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	31 078
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	15 593
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	15 593
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning byggnadskreditiv		0	-116 276
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-116 276
Årets kassaflöde		0	-69 605
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	69 606
Likvida medel vid årets slut		0	0

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 -2	-1 -1
Rörelseresultat		-2	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24	27 790
Resultat från andelar i intresseföretag	22	0	15 574
Ränteintäkter		0 24	15 43 379
Resultat efter finansiella poster		22	43 378
Bokslutsdispositioner	10	-22	291
Resultat före skatt		0	43 669
Skatt på årets resultat	11	0	0
Årets resultat		0	43 669

2025030905285

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	23, 24	16 200	16 300
Andelar i intresseföretag	13, 14	50	50
		16 250	16 350
Summa anläggningstillgångar		16 250	16 350

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	15	77 399	100 666
		77 399	100 666
Summa omsättningstillgångar		77 399	100 666
SUMMA TILLGÅNGAR		93 649	117 016

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		93 515	73 247
Årets resultat		0	43 669
		93 515	116 916
Summa eget kapital		93 615	117 016
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		34	0
Summa kortfristiga skulder		34	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 649	117 016

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänstas intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

2025050905286

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stomme	50 -100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Nedskrivning av icke-finanseilla tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

5

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de l mnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall AB med organisationsnummer 556628-2777 med säte i Stockholm.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

2025050905289

Not 4 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	2023
I nettoomsättning ingår intäkter ifrån:		
Entreprenaduppdrag	3 010	11 895
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-14	3 376
Realisationsresultat vid försäljning av andel i bostadsrättsförening	0	605
	2 996	15 876
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Hysesintäkter	93	91
	93	91

Not 5 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 139 816 (116 335) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	122	140
Senare än ett år men inom fem år	0	34
	122	174

Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	145	236
	145	236

Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0	0
Andel män i styrelsen	3	3
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	1	2
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till Styrelsen och verkställande direktör	321	321
Övriga anställda	107	161
Utbetald bonus för fg år (avsatt i fg års bokslut)	0	302
	428	783
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	83	195
	83	195
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	511	978

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkt	4	34
	4	34

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader	-1	-635
Resultat avräkning Bostadsrättsföreningar	0	-333
	-1	-968

Not 10 Bokslutsdispositioner
Koncernen

	2024	2023
Lämnade koncerbidrag	-22	-4 345
Erhållna koncernbidrag	22	8 982
	0	4 637

Moderbolaget

	2024	2023
Lämnade koncerbidrag	-22	-4 345
Erhållna koncernbidrag	0	4 636
	-22	291

Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Tidigare års skattekostnad	0	-13
Skatt på årest resultat	0	-13
Redovisat resultat före skatt	-1 100	1 782
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	227	-367
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	8 947
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-69	-8 409
Återföring räntenetto	0	59
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	106	60
Ej bokförd uppskjuten skatt på neg skattemässigt överskott	-265	-289
Justering avseende skatt för föreg år	0	-14
	0	-13

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat före skatt	0	43 669
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	0	-8 996
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	8 935
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-2
Återföring räntenetto	0	187
Ej bokförd uppskjuten skatt på neg skattemässigt resultat	0	-184
Återföring tidigare års skattemässiga underskott	0	60
	0	0

**Not 12 Projektfastigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 183	4 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 183	4 183
 Utgående redovisat värde	 4 183	 4 183

**Not 13 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 886	23 258
Resultat från intresseföretag	-281	-778
Utdelning	0	-15 573
Återbet aktieägartillskott	0	-20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 605	6 886

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	95
Försäljningar/utrangeringar	0	-25
Återbetald aktieägartillskott	0	-20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
 Utgående redovisat värde	 50	 50

2025050905291

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	6 580
Sersund AB	50	50	250	25
				6 605

	Org.nr	Säte
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	25
Sersund AB	50	50	250	25
				50

	Org.nr	Säte
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg

Not 15 Likvida medel Koncernen

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	69 606
Omklassificeringar till Cashpool	0	-69 606
Kassa bank	0	0
Ingående uppskrivningar	26 132	0
Omklassificeringar	0	69 606
Årets förändringar	-19 804	-43 474
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	6 328	26 132
Utgående redovisat värde	6 328	26 132

Moderbolaget

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	54 737
Omklassificeringar till Cashpool	0	-54 737
Kassa bank	0	0
Ingående värde	14 406	0
Omklassificeringar	0	54 737
Årets förändring	-13 976	-40 331
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	430	14 406
Utgående redovisat värde	430	14 406

2025030905292

**Not 16 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	0	0
Utlägg mot Brf	568	565
Momsfordringar	73	316
Övriga poster	35	118
	676	999

**Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	252 994	405 338
Fakturerade belopp	-245 625	-400 356
	7 369	4 983

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Första förhöjd leasingavgift	0	34
	0	34

**Not 19 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	50	50
Justering av garantiåtagande enligt prognos	625	0
	675	50

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	7	8
Övrig upplupen kostnad	0	88
	7	96

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet.
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för garantikostnader	625	0
Resultat försäljning av andelar i koncerföretag	14	-3 376
Resultat från intresseföretag	282	778
Ej utbetalt koncernbidrag	0	4 637
	921	2 039

Not 22 Resultat från andelar i intresseföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	15 574
Resultat vid avyttringar	24	-10
	24	15 564

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Namn				
Sundprojekt AB	100	100	1 000	16 100
Fastighets AB Raften 1 i Malmö	100	100	100 000	100
				16 200

	Org.nr	Säte
Sundprojekt AB	556666-3224	Malmö
Fastighets AB Raften 1 i Malmö	556800-9756	Malmö

2025030905293

Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Försäljningar/utrangeringar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 200	16 300
Utgående redovisat värde	16 200	16 300

Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Malmö enligt vår digitala underskrift

John Olof Sundström
Verkställande direktör

Bengt Sundvall
Ordförande

Göran Sundvall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

SUNDPROJEKT INTRESSENER AB 556712-2212 Sverige

2025-03-19 16:23:12 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

John Olof Sundström
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025-03-20 07:43:27 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Åke Sundvall

Bengt Sundvall
Ordförande

Leveranskanal: E-post

2025-03-20 07:56:40 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Åke Sundvall

Göran Sundvall
Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025-03-20 09:43:43 UTC

Dátum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Leveränskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundprojekt Intressenter AB, org.nr 556712-2212

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundprojekt Intressenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

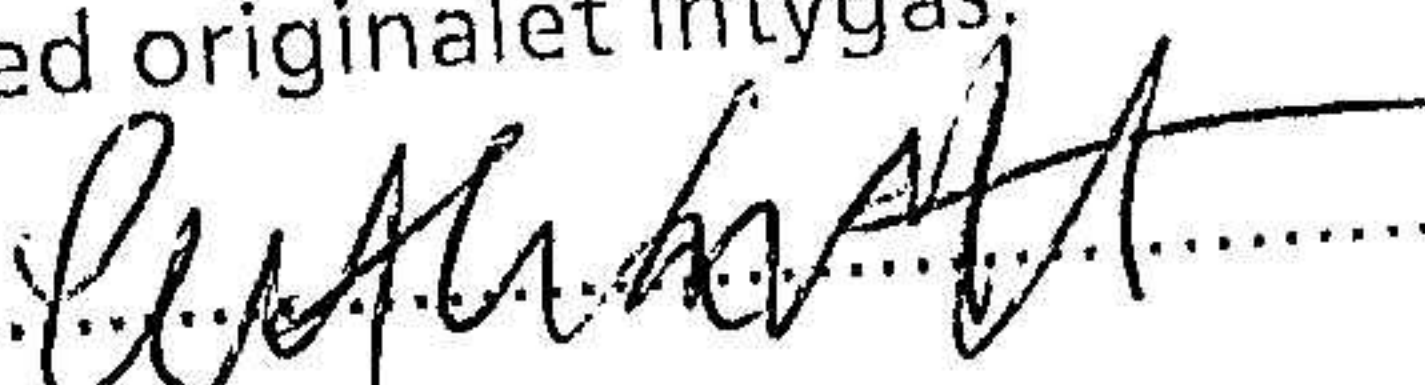
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundprojekt Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 09:43:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050905295