

# Årsredovisning

för

## Högkvarteret Allarp AB

559111-4177

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Högkvarteret Allarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av hyresrätter i egen förvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	7	1 229	2 489
Resultat efter finansiella poster	-56	7	11 204	316
Soliditet (%)	6,6	5,8	78,7	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	244 848	3 565	<b>298 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 565	-3 565	<b>0</b>
Fusionsresultat		2 730		<b>2 730</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			479	<b>479</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 143</b>	<b>479</b>	<b>101 622</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 144
årets vinst	479
	<b>51 623</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	51 623
	<b>51 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

14 739

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**14 739**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

15 387

Övriga externa kostnader

-56 628

-24 151

**Summa rörelsekostnader**

**-56 628**

**-8 764**

**Rörelseresultat**

**-56 628**

**5 975**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183

2 892

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 417

**Summa finansiella poster**

**183**

**1 475**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 445**

**7 450**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

102 000

57 000

Lämnade koncernbidrag

-45 000

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**57 000**

**-3 000**

**Resultat före skatt**

**555**

**4 450**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76

-885

**Årets resultat**

**479**

**3 565**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	25 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	2	1 478 906	4 847 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 503 906</b>	<b>5 097 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 503 906</b>	<b>5 097 900</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		27 941	15 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 941</b>	<b>15 933</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 326	2 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 326</b>	<b>2 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 267</b>	<b>18 088</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 533 173

5 115 988

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		51 144	244 849
Årets resultat		479	3 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 623</b>	<b>248 414</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 623</b>	<b>298 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		1 420 589	4 806 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 420 589</b>	<b>4 806 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		961	885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 961</b>	<b>10 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 533 173</b>	<b>5 115 988</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	275 000
Försäljningar	-225 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>250 000</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 847 900	14 534 954
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-3 368 994	-9 687 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 906</b>	<b>4 847 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 478 906</b>	<b>4 847 900</b>

#### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Utveckling AB, org nr 559270-2483.

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	1 420 589	4 806 689
	<b>1 420 589</b>	<b>4 806 689</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Halmstad

*Johan Åkerström*  
Johan Åkerström

2026-03-25