

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB

559366-1175

Räkenskapsåret  
2022-02-16 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-11



Per Olof Westlin

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

2 (11)

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB är en hyresfastighet belägen i centrala Västerås. Ingrid 4 uppfördes år 1890 och är en historisk kulturfastighet. Genom nyligen genomförda renoveringar av såväl interiör som exteriör är fastigheten i dag en modern kontorsfastighet som har behållit sitt historiska värde.

Fastigheten Ingrid 4 omfattar en byggnad uppförd i tre våningar med lokaler som är avsedda för kontor och vård samt två bostäder. Därtill finns asfalterade parkeringsplatser samt några förråd.

Byggnaden har en grundläggning på träpålar som har behov av stabilisering. Åtgärder för att injektera grunden kommer att genomföras under 2023.

Det lån som förfaller under maj månad 2023 kommer att förnyas.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under året och 2022 är således bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	1 973
Resultat efter avskrivningar	1 120
Balansomslutning	24 859
Soliditet (%)	2,55

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

3 (11)

**Förändring av eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25		25
Årets resultat		610	610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>610</b>	<b>635</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	609 764
disponeras så att i ny räkning överföres	609 764
	<b>609 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

4 (11)

**Resultaträkning**

Tkr

Not

1

2022-02-16

-2022-12-31

(11 mån)

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

2

1 973

1 973

**Rörelsens kostnader**

Driftskostnader

-396

Övriga externa kostnader

-65

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-392

-853

**Rörelseresultat**

1 120

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354

-352

**Resultat efter finansiella poster**

768

**Resultat före skatt**

768

Skatt på årets resultat

3

-158

**Årets resultat**

610

2023071217039

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

5 (11)

**Balansräkning**

Tkr

Not

1

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

4

23 828

**23 828*****Finansiella anläggningstillgångar***

Uppskjuten skattefordran

28

**28****Summa anläggningstillgångar****23 856****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

6

Aktuella skattefordringar

268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

17

**291*****Kassa och bank***

712

**Summa omsättningstillgångar****1 003****SUMMA TILLGÅNGAR****24 859**

2023071217040

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

6 (11)

**Balansräkning**

Tkr

**Not**

1

**2022-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25

**25*****Fritt eget kapital***

Årets resultat

610

**610****Summa eget kapital****635****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

22 793

Leverantörsskulder

14

Skulder till koncernföretag

987

Övriga skulder

118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

312

**Summa kortfristiga skulder****24 224****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 859**

202307121704

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

7 (11)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från operationella hyresavtal.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter redovisas i den period den avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

<i>Komponent</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Fasad	30
Tak (tak, fönster)	20
Installationer (el, rör, ventilation)	10-40
Specialanpassningar (Kök och bad)	20-30
Inre ytskikt	30
Stomkompletteringar	35
Ventilation	10-40

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

8 (11)

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter avskrivningar**

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

9 (11)

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande

	2022-02-16
	-2022-12-31
Inom ett år	2 515
Mellan ett och fem år	1 040
	<b>3 555</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-02-16
	-2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>	
Aktuell skatt	-186
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	28
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-158</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	24 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 220</b>
Årets avskrivningar	-392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 828</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31
Förutbetalda driftskostnader	10
Upplupen intäkt	7
	<b>17</b>

Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

10 (11)

**Not 6 Skulder till kreditinstitut****2022-12-31**

Övriga skulder till kreditinstitut

22 793

**22 793****Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2022-12-31**

Upplupen räntekostnad

112

Förskottsbetald hyresintäkt

72

Upplupna driftskostnader

114

Upplupen kostnad för revision

28

Förskottsbetald moms

-14

**312****Not 8 Ställda säkerheter****2022-12-31****För företagets egen räkning:**

Fastighetsinteckningar

31 850

**31 850**

2023071217045


Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB  
Org.nr 559366-1175

11 (11)

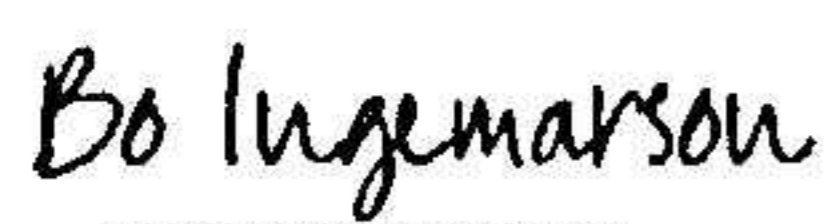
### Not Uppgifter om moderföretag

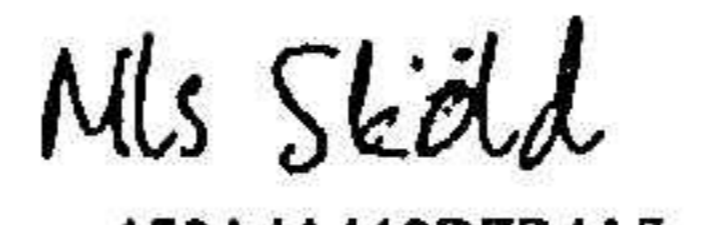
Företaget är ett helägt dotterföretag till Derbo Förvaltning AB, org.nr 556083-0894 med säte i Stockholm. Derbo förvaltning AB ingår i en koncern där Equmeniakyrkan, org.nr 252004-7131 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

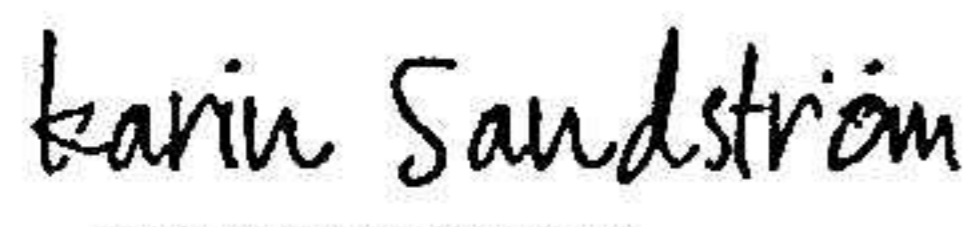
Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter


DocuSigned by:  
  
895F1680E7EE4B8...  
Per Olof Westlin  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
35CB6B7CB3C84D4...  
Christina Backman


DocuSigned by:  
  
541F4D8348F9485...  
Bo Ingemarson

DocuSigned by:  
  
150A4A413DFB4A5...  
Nils Sköld

DocuSigned by:  
  
7950D4D902894D9...  
Karin Sandström

DocuSigned by:  
  
2B3A479AD6B94B5...  
Mica Fischerström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
57F12DB5C8C84D6...  
Desirée Nylén Wittberg  
Auktoriserad revisor

2023071217046



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB, org. nr 559366-1175

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB för räkenskapsåret 2022-02-16-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Ingrid 4 Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB för räkenskapsåret 2022-02-16—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

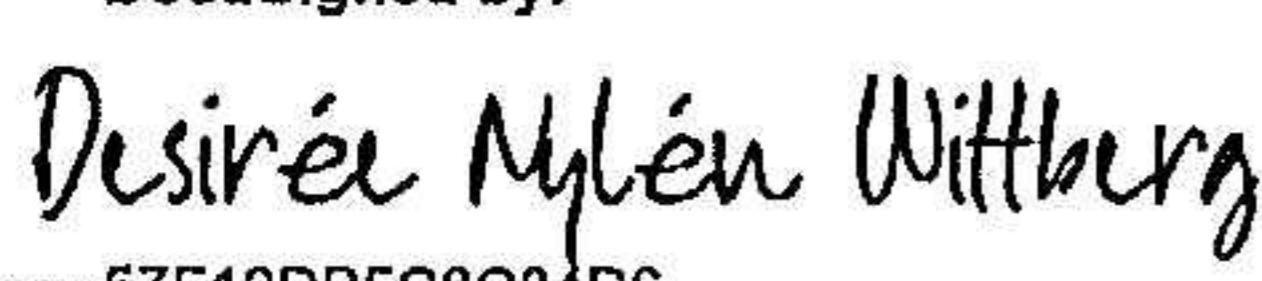
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
 57F12DB5C8C84D6...

Desirée Nylén Wittberg  
 Auktoriserad revisor

2023071217043

Certificate Of Completion

Envelope Id: A3D752900F1E42E5B5B24D5E6951E1A5

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB 2022 02 16-2022 12 31.pdf, Revisionsbe...

Source Envelope:

Document Pages: 13

Signatures: 8

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Michelle Karlsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

michelle.karlsson@kpmg.se

IP Address: 37.199.149.35

Record Tracking

Status: Original

Holder: Michelle Karlsson

Location: DocuSign

6/22/2023 10:02:28 PM

michelle.karlsson@kpmg.se

Signer Events

Bo Ingemarson

boingemarson50@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Bo Ingemarson 541F4D8348F9485...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.172.102.33

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/22/2023 10:12:20 PM

Viewed: 6/23/2023 9:22:40 AM

Signed: 6/23/2023 9:23:04 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 6570fffd-942b-5f4e-8c8f-305f2bc1125c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/23/2023 9:22:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/17/2023 1:47:49 PM

ID: ce3550ab-aac9-4054-b17d-4fc63d94300f

Christina Backman

christina@backmanconsult.se

Ordförande

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Christina Backman 35CB6B7CB3C84D4...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.140.36.38

Signed using mobile

Sent: 6/22/2023 10:12:21 PM

Viewed: 6/23/2023 5:22:36 AM

Signed: 6/23/2023 5:23:25 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8b4f4fd3-1282-59c0-820f-0135a1091973

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/23/2023 5:21:50 AM

2023071217049

2023071217050

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8b4f4fd3-1282-59c0-820f-0135a1091973  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/23/2023 5:22:16 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 23bdb10f-4d33-517a-a3fe-4d5a906a68cc  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 4:38:05 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/12/2023 5:26:05 PM  
ID: 57726110-0ab7-4201-afcb-aff2f42ec891

Karin Sandström  
sandstrom.karin@telia.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Karin Sandström*  
7950D4D902894D9...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.71.102.34

Sent: 6/22/2023 10:12:22 PM  
Resent: 6/27/2023 10:37:40 PM  
Viewed: 6/29/2023 9:56:29 PM  
Signed: 6/29/2023 9:57:05 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c06407a7-5530-5761-9785-9c9259631ee8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 9:56:08 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/29/2023 9:56:29 PM  
ID: 8afb8685-68a5-48b1-8213-b53c785dea64

Mica Fischerström  
mica@derbo.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Mica Fischerström*  
2B3A479AD6894B5...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 193.183.96.48

Sent: 6/22/2023 10:12:23 PM  
Viewed: 6/26/2023 9:34:54 AM  
Signed: 6/26/2023 9:35:49 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e5683039-d780-5810-9cda-1f0082706b1d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/26/2023 9:34:35 AM

2023071217051

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 33692753-9fa9-5909-ae7b-6366a74ac4bb  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 12:15:10 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/26/2023 9:28:04 AM  
ID: 953b11b4-c151-426b-8d4a-2528e9fd7753

Nils Sköld  
Nils.Skold@advokat Kane.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Nils Sköld*  
150A4A413DFB4A5...

Sent: 6/22/2023 10:12:22 PM  
Viewed: 6/26/2023 10:28:56 AM  
Signed: 6/26/2023 10:29:06 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.234.118.127

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a4b90104-81b9-5092-ab91-6f7281915e2a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/26/2023 10:28:35 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/11/2023 7:08:40 PM  
ID: 2c7e8541-cb46-4503-9e60-91f482f9a091

Per Olof Westlin  
powestlin@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Per Olof Westlin*  
895F1680E7EE4B8...

Sent: 6/22/2023 10:12:21 PM  
Viewed: 6/22/2023 10:21:29 PM  
Signed: 6/22/2023 10:22:04 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.68.121.58

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: aba82b99-f925-5493-8f26-b61d5fa55fa2  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/22/2023 10:21:08 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 36264215-42dc-5ffb-8e20-389bfda9f830  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 6:20:45 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/22/2023 10:21:29 PM  
ID: deb62fc9-cb49-4a1d-ac04-2cdcbf7a86c9

2023071217052

**Signer Events**

Desirée Nylén Wittberg  
desiree.wittberg@kpmg.se  
Partner  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Desirée Nylén Wittberg*  
57F12DB5C8C84D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.187.185.14

**Timestamp**

Sent: 6/29/2023 9:57:12 PM  
Viewed: 6/29/2023 10:45:37 PM  
Signed: 6/29/2023 10:45:51 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0eed5f2e-b509-5680-ad87-1e95e204a141  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 10:45:21 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

6/22/2023 10:12:24 PM  
6/29/2023 10:45:37 PM  
6/29/2023 10:45:51 PM  
6/29/2023 10:45:51 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2023071217054

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- 2023071217055
- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
  - ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.