

**Årsredovisning**  
för  
**Westbergs Svenska Bygg och Fastigheter i  
Göteborg AB**

556978-9943

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Micael Westberg, Styrelseledamot  
2025-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Westbergs Svenska Bygg och Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnation, förädling och uthyrning av lokaler och fastigheter. Bolaget bedriver även verksamhet inom försäljning av lös egendom, främst maskiner.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efterfrågan på bolagets produkter har under året varit god. Det har i övrigt inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 665	2 044	217	0
Resultat efter finansiella poster	859	347	90	-7
Soliditet (%)	36,5	47,8	16,2	68,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 500	274 705	<b>370 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 705	-274 705	<b>0</b>
Årets resultat			440 114	<b>440 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 205</b>	<b>440 114</b>	<b>810 319</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 205
årets vinst	440 114
	<b>760 319</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	760 319
	<b>760 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 664 570	2 043 990
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		78 160	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 742 730</b>	<b>2 043 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 254 117	-380 528
Övriga externa kostnader		-1 004 430	-735 927
Personalkostnader	2	-69 050	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 500	-32 500
Övriga rörelsekostnader		-315 131	-498 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 651 228</b>	<b>-1 647 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 091 502</b>	<b>396 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 726	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-185 806	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 112	-49 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 192</b>	<b>-49 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>859 310</b>	<b>347 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>609 310</b>	<b>347 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 196	-72 376
<b>Årets resultat</b>		<b>440 114</b>	<b>274 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	292 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	161 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 500</b>	<b>292 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 500</b>	<b>292 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 543 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 543 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368 750	0
Övriga fordringar		126 245	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 528	482 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 523</b>	<b>482 866</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 046	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 046</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 670 569</b>	<b>482 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 832 069</b>	<b>775 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 205	45 500
Årets resultat		440 114	274 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>760 319</b>	<b>320 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>810 319</b>	<b>370 205</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	111
Leverantörsskulder		1 287 062	0
Skatteskulder		224 082	89 727
Övriga skulder		170 270	15 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 336	300 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 771 750</b>	<b>405 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 832 069</b>	<b>775 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	0
Inköp		325 000
Försäljningar/utrangeringar	-325 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 500	0
Försäljningar/utrangeringar	32 500	
Årets avskrivningar	0	-32 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-32 500</b>

**Utgående redovisat värde** 0 292 500

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 500	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 500</b>	<b>0</b>

Kungälv 2025-07-18

*Micael Westberg*  
Micael Westberg  
Verkställande direktör