

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Äventyrhusen AB

556675-0955

Räkenskapsåret

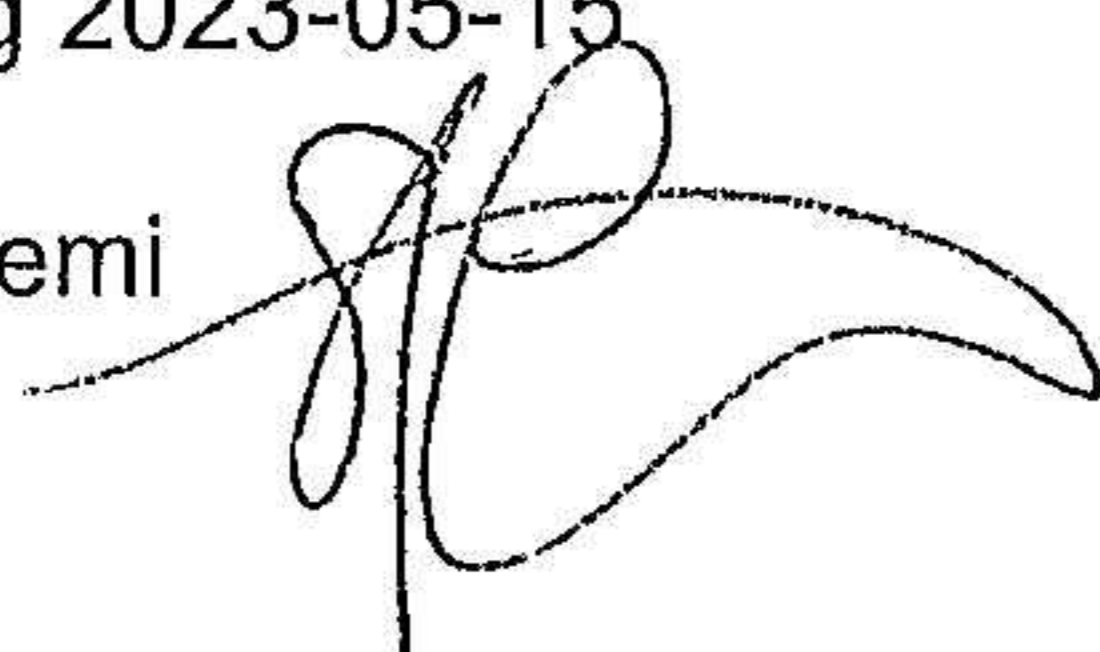
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Äventyrhusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-05-15

Stefan Kemi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Äventyrhusen AB, 556675-0955, med säte i Oxelösund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 050 000	913 995	870 835	829 165
Resultat efter finansiella poster	709 176	463 608	421 723	518 747
Soliditet, %	68,3	65,5	65,5	68,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 800	480 302	2 343 386	474 009	2 817 395
Disposition enl årsstämmobeslut			474 009	-474 009	
Utdelning			-504 000		-504 000
Förändring uppskrivningsfond		275 733	19 113		19 113
Årets resultat				6 248	6 248
Vid årets slut	1 000 800	756 035	2 332 508	6 248	2 338 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 338 756kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 332 508
årets resultat	6 248
Totalt	2 338 756
disponeras för utdelning,	504 000
balanseras i ny räkning	1 834 756
Summa	2 338 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 050 000	913 995
Övriga rörelseintäkter		-	132 223
Summa rörelseintäkter		1 050 000	1 046 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 646	-403 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 185	-112 187
Summa rörelsekostnader		-266 831	-515 554
Rörelseresultat		783 169	530 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 995	-67 056
Summa finansiella poster		-73 993	-67 056
Resultat efter finansiella poster		709 176	463 608
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	137 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	137 000
Resultat före skatt		9 176	600 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 928	-126 599
Årets resultat		6 248	474 009

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 429 413	4 541 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 429 413	4 541 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 350 000	1 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 350 000	1 850 000
Summa anläggningstillgångar		5 779 413	6 391 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	109 375
Fordringar hos koncernföretag		970 664	936 664
Övriga fordringar		168 462	5 899
Summa kortfristiga fordringar		1 139 126	1 051 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 917	346 225
Summa kassa och bank		246 917	346 225
Summa omsättningstillgångar		1 386 043	1 398 163
SUMMA TILLGÅNGAR		7 165 456	7 789 761

2023052425713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 800	1 000 800
Uppskrivningsfond		756 035	480 302
Summa bundet eget kapital		1 756 835	1 481 102
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 332 508	2 343 386
Årets resultat		6 248	474 009
Summa fritt eget kapital		2 338 756	2 817 395
Summa eget kapital		4 095 591	4 298 497
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 009 000	1 009 000
Summa obeskattade reserver		1 009 000	1 009 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	298 783
Summa avsättningar		-	298 783
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 820 000	1 904 000
Summa långfristiga skulder		1 820 000	1 904 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Förskott från kunder		70 833	87 500
Leverantörsskulder		1 488	78 041
Skatteskulder		47 981	-
Övriga skulder		36 563	15 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	14 633
Summa kortfristiga skulder		240 865	279 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 165 456	7 789 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 50 år

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Kemi Invest AB, Org. nr 556516-3747

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 985 924	4 985 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 985 924	4 985 924
Ingående avskrivningar	-1 551 611	-1 458 537
-Årets avskrivningar	-93 072	-93 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 644 683	-1 551 611
Ingående uppskrivningar	1 107 285	1 126 398
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-19 113	-19 113
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 088 172	1 107 285
Utgående redovisat värde	4 429 413	4 541 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	836 908	836 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 908	836 908
Ingående avskrivningar	-836 908	-836 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 908	-836 908
Utgående redovisat värde	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

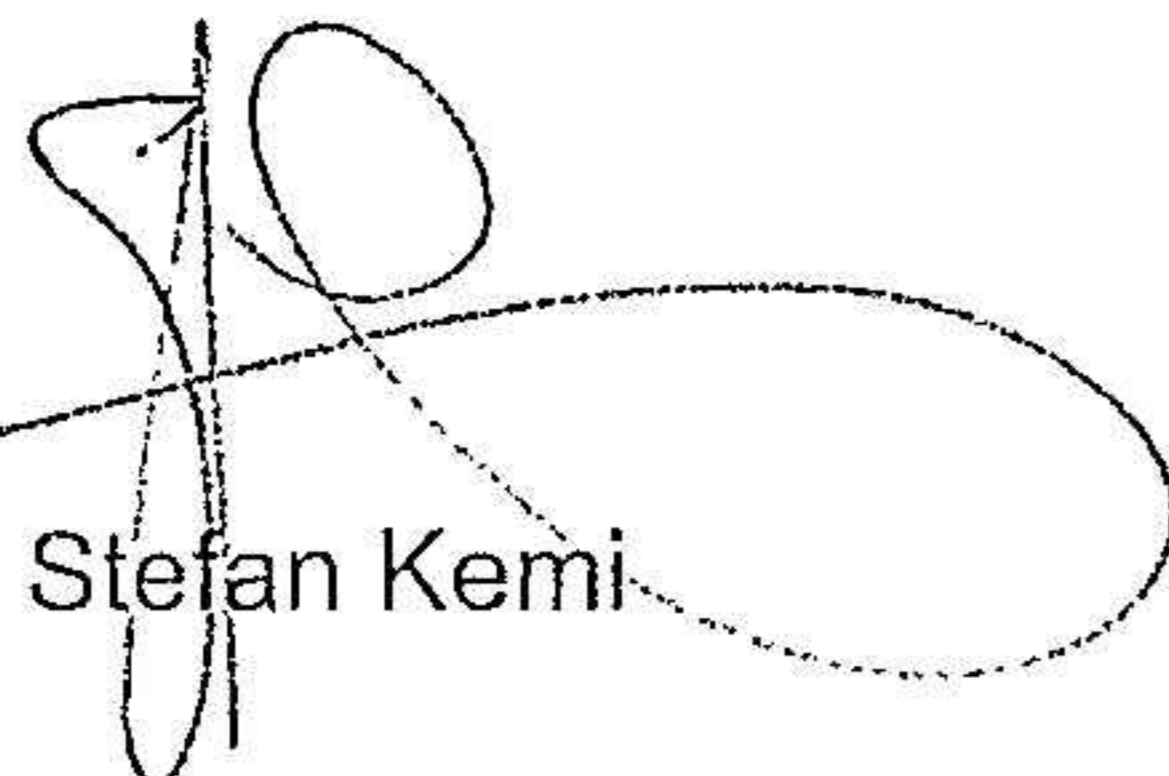
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	125 000	125 000
Fastighetsinteckningar	5 170 000	5 170 000
Summa ställda säkerheter	5 295 000	5 295 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 484 000	1 568 000

Underskrifter

Oxleösund 2023-03-31


Stefan Kemi