

Årsredovisning för  
**Hotell Strand i Norrköping AB**  
556280-0325


Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Strand i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2022-06-30

  
Madelaine Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Strand i Norrköping AB, 556280-0325 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver ett mindre hotell i hyrda lokaler på Drottninggatan 2 i centrala Norrköping.

2021 har starkt präglats av Covid -19 och hela näringen uppvisar nedgång i besökssiffrorna. Strand Hotell har anpassat personalstyrkan efter rådande situation och har sökt och fått bidrag i form av ersättning för Korttidsarbete från Tillväxtverket samt Omställningsstöd från Skatteverket.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 733 605	1 941 003	4 157 923	4 738 518
Resultat efter finansiella poster	43 245	-485 173	-648 351	-516 159
Soliditet, %	6	4	8	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-59 973
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			43 244
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-16 729</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-59 973
årets resultat	43 244
Totalt	-16 729
disponeras så att i ny räkning överföres	-16 729
Summa	-16 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 733 605	1 941 003
Övriga rörelseintäkter		576 282	445 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 309 887</b>	<b>2 386 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-444 422	-319 901
Övriga externa kostnader		-1 665 250	-1 619 208
Personalkostnader	2	-874 001	-647 586
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 344	-284 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 262 017</b>	<b>-2 871 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 870</b>	<b>-484 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 625	-177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 625</b>	<b>-177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 245</b>	<b>-485 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 245</b>	<b>-485 173</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>43 245</b>	<b>-485 173</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	639 708	898 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 042	82 873
Summa materiella anläggningstillgångar		702 750	981 094
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 930	4 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 930	4 930
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>707 680</b>	<b>986 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 024	25 290
Övriga fordringar		122 015	82 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 156	353 498
Summa kortfristiga fordringar		470 195	461 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 891	-
Summa kassa och bank		475 891	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>946 086</b>	<b>461 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 653 766</b>	<b>1 447 673</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-59 973	425 200
Årets resultat		43 245	-485 173
Summa fritt eget kapital		-16 728	-59 973
<b>Summa eget kapital</b>		103 272	60 027
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	198 472
Summa långfristiga skulder		-	198 472
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		199 552	286 058
Övriga skulder		791 560	505 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		559 382	397 907
Summa kortfristiga skulder		1 550 494	1 189 174
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 653 766	1 447 673

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 585 147	2 585 147
Vid årets slut	2 585 147	2 585 147
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 686 926	-1 428 413
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-258 513	-258 513
Vid årets slut	-1 945 439	-1 686 926
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>639 708</b>	<b>898 221</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	961 411	961 411
Vid årets slut	961 411	961 411
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-878 540	-852 399
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 831	-26 141
Vid årets slut	-898 371	-878 540
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 040</b>	<b>82 871</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

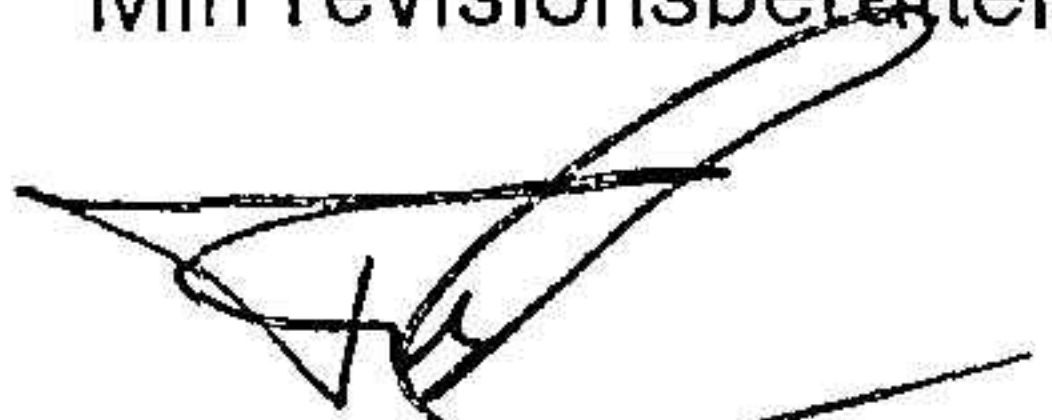
Norrköping 2022-06-30

  
Madelaine Johansson  
Verkställande Direktör

  
Anne Isabel Hammenrudh

Min revisionsberättelse har lämnats den

2022-06-30

  
Fredrik Thorell  
Auktoriserad revisor

2022072822456

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Strand i Norrköping AB  
Org.nr 556280-0325

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Strand i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Strand i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Strand i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Strand i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Strand i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

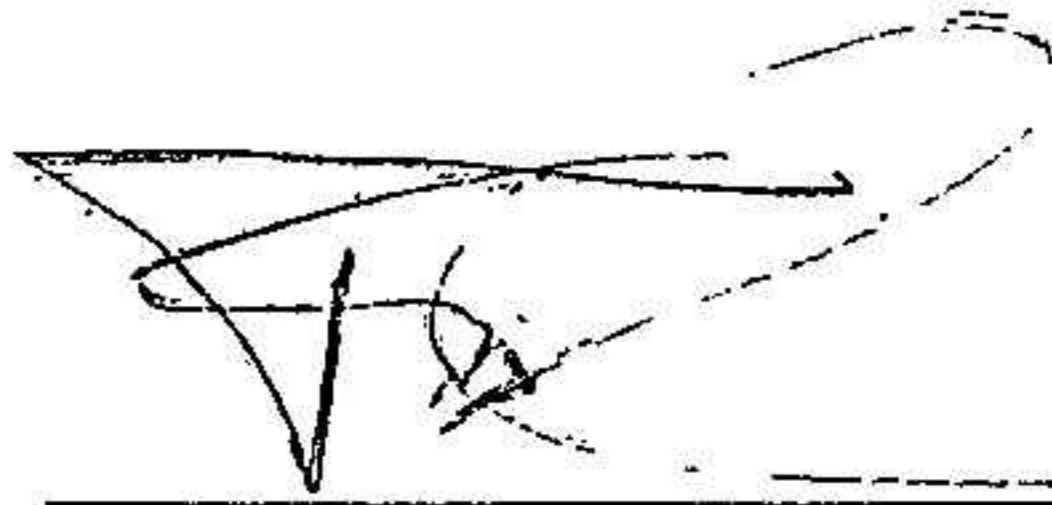
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2022



---

Fredrik Thorell  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

