

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tegellärkan

559024-7382

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Fastighets AB Tegellärkan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och äger fastigheten Trädlärkan 3, bolaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	-1 897	89	-1 634	836
Balansomslutning	132 886	134 692	124 506	88 017
Soliditet (%)	21,89	21,63	21,46	23,30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 040 599	-125 454	28 965 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 454	125 454	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-2 233 683	-2 233 683
Belopp vid årets utgång	50 000	30 915 145	-2 233 683	28 731 462

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 800 000 kr (28 800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 915 145
årets förlust	-2 233 683
	28 681 462
disponeras så att i ny räkning överföres	28 681 462
	28 681 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 000 002	2 000 002
Övriga rörelseintäkter		28 743	460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 028 745	2 000 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 128	-475 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 735	-270 694
Övriga rörelsekostnader		-21 077	-53 728
Summa rörelsekostnader		-843 940	-800 421
Rörelseresultat		1 184 805	1 200 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 539	15 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 115 391	-1 126 427
Summa finansiella poster		-3 081 852	-1 111 390
Resultat efter finansiella poster		-1 897 047	88 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	37 528
Förändring av periodiseringsfonder		-148 545	0
Förändring av överavskrivningar		-96 289	-40 462
Summa bokslutsdispositioner		-244 834	-2 934
Resultat före skatt		-2 141 881	85 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 802	-211 171
Årets resultat		-2 233 683	-125 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 929 470	58 103 076
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 734 571	1 641 766
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	72 273 102	65 583 015
Summa materiella anläggningstillgångar		131 937 143	125 327 857
Summa anläggningstillgångar		131 937 143	125 327 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 150 000
Övriga fordringar		814 670	544 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 184	0
Summa kortfristiga fordringar		821 854	7 694 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 031	1 669 670
Summa kassa och bank		127 031	1 669 670
Summa omsättningstillgångar		948 885	9 364 162
SUMMA TILLGÅNGAR		132 886 028	134 692 019

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 915 145	29 040 599
Årets resultat		-2 233 683	-125 454
Summa fritt eget kapital		28 681 462	28 915 145
Summa eget kapital		28 731 462	28 965 145
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		305 528	209 239
Övriga obeskattade reserver		148 545	0
Summa obeskattade reserver		454 073	209 239
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	66 137 500	67 567 500
Summa långfristiga skulder		66 137 500	67 567 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 430 000	1 430 000
Leverantörsskulder		397 985	1 218 386
Skulder till koncernföretag		35 547 251	35 036 134
Skatteskulder		130 723	211 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 034	54 444
Summa kortfristiga skulder		37 562 993	37 950 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 886 028	134 692 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 115 391	-1 124 869
	-3 115 391	-1 124 869

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 011 394	59 011 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 011 394	59 011 394
Ingående avskrivningar	-908 318	-734 712
Årets avskrivningar	-173 606	-173 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 924	-908 318
Utgående redovisat värde	57 929 470	58 103 076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 588	1 365 860
Inköp	212 934	431 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 010 522	1 797 588
Ingående avskrivningar	-155 821	-58 733
Årets avskrivningar	-120 130	-97 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 951	-155 821
Utgående redovisat värde	1 734 571	1 641 767

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 583 015	50 326 376
Inköp	6 690 087	15 256 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 273 102	65 583 015
Utgående redovisat värde	72 273 102	65 583 015

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 417 500	61 847 500
	60 417 500	61 847 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67 567 500 kronor (68 997 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 137 500	67 567 500
	66 137 500	67 567 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 430 000	1 430 000
	1 430 000	1 430 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	71 500 000	71 500 000
	71 500 000	71 500 000

Stockholm 2024-06-19

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Styrelseledamot