

# Årsredovisning

---

## *FAD Övärden AB*

*559170-8234*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Fredrik Nylén  
2025-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i Bostadsrättsföreningen Sea View på Gotland.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-46	2 008		-9
Soliditet %	51	66	17	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-14 819	2 007 572
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 007 572	-2 007 572
- Årets resultat			-109 931
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 992 753	-109 931

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 992 753
<i>Årets resultat</i>	<i>-109 931</i>
<i>Summa</i>	<i>1 882 822</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 882 822
<i>Summa</i>	<i>1 882 822</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	47 040	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>47 040</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-94 647	-30 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 077	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 724</b>	<b>-30 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-111 684</b>	<b>-30 155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 037 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 753	227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 753</b>	<b>2 037 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-109 931</b>	<b>2 007 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-109 931</b>	<b>2 007 572</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-109 931</b>	<b>2 007 572</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	3 735 923	3 000 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	3 735 923	3 000 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	25 000	25 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 760 923</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	4 395
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	101 899	57 592
<i>Summa kassa och bank</i>	101 899	57 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>101 899</b>	<b>61 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 862 822</b>	<b>3 086 987</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 992 753	-14 819
Årets resultat	-109 931	2 007 572
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 882 822</i>	<i>1 992 753</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 932 822</b>	<b>2 042 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 905 000	1 005 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 905 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	14 234
Övriga skulder	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 000</b>	<b>39 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 862 822</b>	<b>3 086 987</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Upplysning om moderföretag**

FAD Fastigheter AB, 556727-0193, med säte i Stockholm

## *UNDERSKRIFTER*

Vaxholm

*Karl Fredrik Nylén*

Karl Fredrik Nylén

2025-04-04