

# Årsredovisning

---

## *Järvsö Alphyllan 1 AB*

559132-4487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Nilsson  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Conifers AB, 556963-2721. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	364	383	495	336
Resultat efter finansiella poster	-51	-66	162	65
Soliditet %	6	6	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	34 461	176 172	260 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		176 172	-176 172	0
- Årets resultat			9 341	9 341
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 633	9 341	269 974

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	210 633
<i>Årets resultat</i>	<i>9 341</i>
<i>Summa</i>	<i>219 974</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	219 974
<i>Summa</i>	<i>219 974</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	363 640	383 031
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>363 640</b>	<b>383 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-48 823	-94 446
Övriga externa kostnader	-117 994	-105 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 948	-48 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-215 765</b>	<b>-248 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>147 875</b>	<b>134 436</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 393	-200 812
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 384</b>	<b>-200 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 509</b>	<b>-66 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	59 850	242 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>59 850</b>	<b>242 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 341</b>	<b>176 172</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 341</b>	<b>176 172</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 545 862	4 586 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 456	16 280
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 554 318</i>	<i>4 603 266</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 554 318</b>	<b>4 603 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		467	0
Övriga fordringar		11 093	-527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 468	38 615
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66 028</i>	<i>38 088</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 424	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 424</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 452</b>	<b>38 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 625 770</b>	<b>4 641 354</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 633	34 461
Årets resultat	9 341	176 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>219 974</i>	<i>210 633</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>269 974</b>	<b>260 633</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 127 552	3 221 692
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 127 552</b>	<b>3 221 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 520	125 520
Leverantörsskulder	3 866	6 349
Skulder till koncernföretag	1 068 267	1 000 117
Skatteskulder	0	1 839
Övriga skulder	17 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 584	25 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 228 244</b>	<b>1 159 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 625 770</b>	<b>4 641 354</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Utgående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Ingående avskrivningar	-151 896	-110 772
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 124	-41 124
Utgående avskrivningar	-193 020	-151 896
Redovisat värde	4 545 862	4 586 986

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 100	39 100
Utgående anskaffningsvärden	39 100	39 100
Ingående avskrivningar	-22 820	-14 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 824	-7 824
Utgående avskrivningar	-30 644	-22 820
Redovisat värde	8 456	16 280

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 594 092	2 719 612

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 685 000	3 685 000
Summa ställda säkerheter	3 685 000	3 685 000

### Not 6 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1



*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson

2025-04-29