

Qalander Fastigheter 2 AB

559310-8235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lägenheter i egen ägo. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	470 336	830 652	672 975	106 862
Resultat efter finansiella poster	51 138	238 576	-2 032 330	-1 590 544
Soliditet (%)	33	31	-62	-27

Bolaget har krediterat ett företagsavtal efter uppgörelse vilket har minskat omsättningen under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-172 874	2 738 576	2 590 702
Balanseras i ny räkning		2 738 576	-2 738 576	0
Årets resultat			51 138	51 138
Vid årets utgång	25 000	2 565 702	51 138	2 641 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 565 702
Årets resultat	51 138
Summa	2 616 840
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 616 840
Summa	2 616 840

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		470 336	830 652
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		470 337	830 652
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 101	-253 897
Övriga externa kostnader		-78 275	-114 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 218	-80 218
Summa rörelsekostnader		-249 594	-448 547
Rörelseresultat		220 743	382 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-45	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 560	-143 555
Summa finansiella poster		-169 605	-143 529
Resultat efter finansiella poster		51 138	238 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 500 000
Resultat före skatt		51 138	2 738 576
Årets resultat		51 138	2 738 576

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 503 674	5 583 892
Summa materiella anläggningstillgångar		5 503 674	5 583 892
Summa anläggningstillgångar		5 503 674	5 583 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 620	283 260
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Övriga fordringar		4 703	2 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 516 323	2 785 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 402	73 777
Summa kassa och bank		82 402	73 777
Summa omsättningstillgångar		2 598 725	2 859 310
Summa tillgångar		8 102 399	8 443 202

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 565 702	-172 874
Årets resultat		51 138	2 738 576
Summa fritt eget kapital		2 616 840	2 565 702
Summa eget kapital		2 641 840	2 590 702
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 958 500	2 989 000
Skulder till koncernföretag		2 417 408	2 772 408
Summa långfristiga skulder		5 375 908	5 761 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 765	19 116
Skatteskulder		867	702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 019	71 274
Summa kortfristiga skulder		84 651	91 092
Summa eget kapital och skulder		8 102 399	8 443 202

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 823 854
Utgående anskaffningsvärden	5 823 854

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-239 962
Årets avskrivningar	-80 218
Utgående avskrivningar	-320 180

Redovisat värde

5 503 674

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 223 408
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000

Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter 2 AB, 559310-8235
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ismatullah Hussein
Ismatullah Hussein
Styrelseledamot
2025-06-25