

Årsredovisning

för

Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB

556274-8227

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Magnusson, Styrelseledamot

2024-01-30

Styrelsen för Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 039	1 035	1 073	756	884
Resultat efter finansiella poster	1 390	825	1 230	669	836
Balansomslutning	8 810	8 877	9 238	9 167	5 058
Soliditet (%)	53	57	51	47	77
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 052 529	727 474	5 020 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			727 474	-727 474	0
Årets resultat				1 176 964	1 176 964
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 280 003	1 176 964	4 696 967

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 280 003
årets vinst	1 176 964
	4 456 967
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 956 967
	4 456 967

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 039 438	1 035 365
Övriga rörelseintäkter		7 391	0
		1 046 829	1 035 365
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-268 655	-389 636
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 622	-100 622
		-369 277	-490 258
Rörelseresultat		677 552	545 107
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	350 000	350 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	499 808	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	2 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 485	-72 578
		712 181	280 095
Resultat efter finansiella poster		1 389 733	825 202
Bokslutsdispositioner		3 353	1 353
Resultat före skatt		1 393 086	826 555
Skatt på årets resultat	5	-216 122	-99 081
Årets resultat		1 176 964	727 474

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 643 033	3 738 548
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 004	12 111
		3 650 037	3 750 659
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	3 600 000	3 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		283 000	283 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	362 144
		3 883 000	4 245 144
Summa anläggningstillgångar		7 533 037	7 995 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	323 551
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	350 000
Aktuella skattefordringar		0	83 085
Övriga fordringar		18 994	15 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 223	20 401
		41 217	792 354
<i>Kassa och bank</i>		1 235 903	89 134
Summa omsättningstillgångar		1 277 120	881 488
SUMMA TILLGÅNGAR		8 810 157	8 877 291

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 280 003	4 052 529
Årets resultat		1 176 964	727 474
		4 456 967	4 780 003
Summa eget kapital		4 696 967	5 020 003
Obeskattade reserver	12	0	3 353
Avsättningar	13		
Övriga avsättningar		34 608	39 552
Summa avsättningar		34 608	39 552
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		2 821 300	3 100 900
Summa långfristiga skulder		2 821 300	3 100 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		279 600	279 600
Leverantörsskulder		53 710	20 944
Aktuella skatteskulder		33 956	0
Övriga skulder		585 570	101 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 446	311 340
Summa kortfristiga skulder		1 257 282	713 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 810 157	8 877 291

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	350 000 350 000	350 000 350 000

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	499 808 499 808	0 0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-221 066	-104 025
Uppskjuten skatt	4 944	4 944
Skatt på årets resultat	-216 122	-99 081

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 672 815	6 672 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 815	6 672 815
Ingående avskrivningar	-2 934 267	-2 838 752
Årets avskrivningar	-95 515	-95 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 029 782	-2 934 267
Utgående redovisat värde	3 643 033	3 738 548

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 536	25 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 536	25 536
Ingående avskrivningar	-13 425	-8 318
Årets avskrivningar	-5 107	-5 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 532	-13 425
Utgående redovisat värde	7 004	12 111

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsplåt i Jönköping AB	33,33%	33,33%	500	50 000
Pyrené Invest AB	15,7%	15,7%	157	3 550 000
				3 600 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggnadsplåt i Jönköping AB	556999-0434	Jönköping Huskvarna,	2 298 674	1 121 501
Pyrené Invest AB	556749-6715	Jönköping	18 393 396	56 138

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	362 144	362 144
Försäljningar	-362 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	362 144
Utgående redovisat värde	0	362 144

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	2 000	100
	2 000	

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	3 353
	0	3 353

Not 13 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	39 552	44 496
Årets förändring	-4 944	-4 944
	34 608	39 552

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån hos kreditinstitut	1 702 900	1 982 500
	1 702 900	1 982 500

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson