

Årsredovisning
för
CLASIS Fastighets AB

559417-2453

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CLASIS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 februari 2026



Christian Härdelin

Årsredovisning
för
CLASIS Fastighets AB
559417-2453
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för CLASIS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 436 | 305 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 81 | -93 | -41 |
| Soliditet (%) | 2,8 | 1,9 | 1,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att fastigheterna har varit uthyrda under hela 2025, medan de endast var uthyrda en del av 2024.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 58 566 | 43 175 | 126 741 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 43 175 | -43 175 | 0 |
| Årets resultat | | | 64 275 | 64 275 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 101 741 | 64 275 | 191 016 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 101 741 |
| årets vinst | 64 275 |
| | 166 016 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 166 016 |
| | 166 016 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 138

305 092

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 138

305 092

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 725

-156 435

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243 537

-243 187

Summa rörelsekostnader

-355 262

-399 622

Rörelseresultat

80 876

-94 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

1 705

Summa finansiella poster

58

1 705

Resultat efter finansiella poster

80 934

-92 825

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

136 000

Summa bokslutsdispositioner

0

136 000

Resultat före skatt

80 934

43 175

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 659

0

Årets resultat

64 275

43 175

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 145 226

6 388 763

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 145 226

6 388 763

Summa anläggningstillgångar

6 145 226

6 388 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

46 764

0

Övriga fordringar

1

84 756

Summa kortfristiga fordringar

46 765

84 756

Kassa och bank

Kassa och bank

536 704

76 835

Summa kassa och bank

536 704

76 835

Summa omsättningstillgångar

583 469

161 591

SUMMA TILLGÅNGAR

6 728 695

6 550 354

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 741

58 566

Årets resultat

64 275

43 175

Summa fritt eget kapital

166 016

101 741

Summa eget kapital

191 016

126 741

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 174

3 600

Skulder till koncernföretag

6 464 000

6 416 428

Skatteskulder

42 234

3 585

Övriga skulder

24 271

0

Summa kortfristiga skulder

6 537 679

6 423 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 728 695

6 550 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 631 950 | 0 |
| Inköp | 0 | 16 840 |
| Omklassificeringar | 0 | 6 615 110 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 631 950 | 6 631 950 |
| Ingående avskrivningar | -243 187 | 0 |
| Årets avskrivningar | -243 537 | -243 187 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -486 724 | -243 187 |
| Utgående redovisat värde | 6 145 226 | 6 388 763 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 4 282 042 |
| Inköp | 0 | 2 333 068 |
| Omklassificeringar | 0 | -6 615 110 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clasis AB, Org,nr 559092-0210, med säte i Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

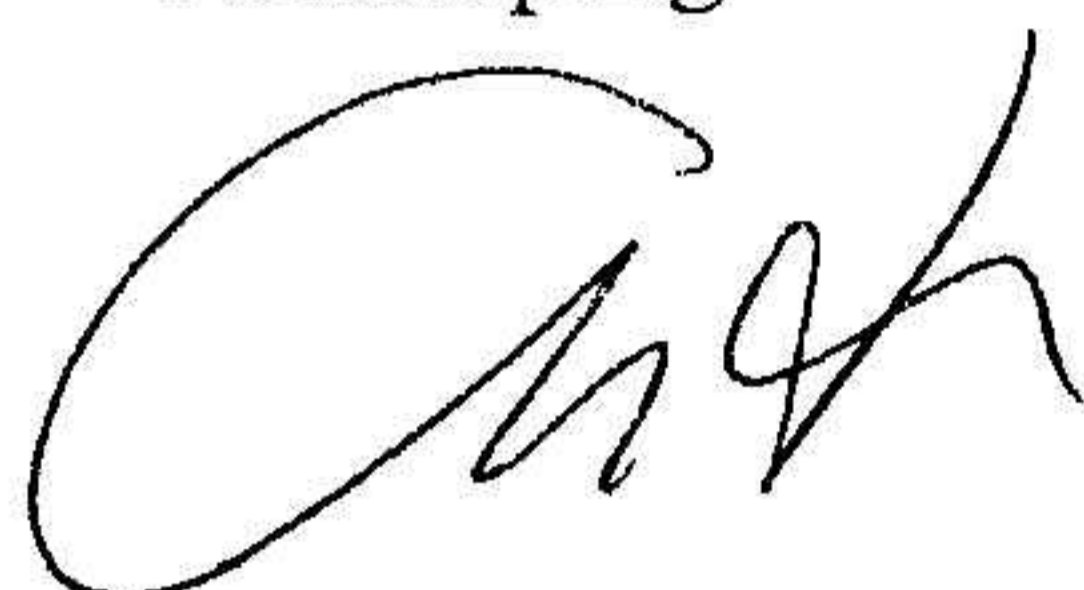
Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 26 februari 2026

Norrköping



Christian Härdelin

2026-02-26