

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom personalhantering, arbetsledning, administration, programmering, utbildning och tandläkeri samt inköpa, förvalta och försälja fast egendom, aktier och obligationer jämte därmed förenlig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition:

Till årsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning

Från föregående år balanserad vinst	184 431 kr
Årets vinst	385 224 kr
	<hr/>
	569 655 kr

Styrelsen föreslår att av den ansamlade vinsten 569 655 delas 396 178 kr ut till aktieägarna och resterande 173 477 kr överföres i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Undertecknad VD och styrelseledamot i **Glans Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2025-03-27



Underskrift

Fredrik Rotsenius

Namnförtydligande

Glans Fastighets AB

Resultaträkning	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Fakturerade tjänster	144 749	54 034
Hysesintäkter	287 529	296 004
Övriga intäkter	0	3 510
	<u>432 278</u>	<u>353 548</u>
Fastighetskostnader	-325 003	-219 027
Administrativa kostnader	-169 121	-124 289
Personalkostnader not 3	-691 685	-740 686
Avskrivningar not 2	-42 646	-42 646
Rörelseresultat	<u>-796 177</u>	<u>-773 100</u>
Ränteintäkter och aktieutdelningar	47 126	51 383
Utdelning intresseföretag	1 401 944	1 359 533
Räntekostnader	-90 241	-35 123
Resultat efter finansiella poster	<u>562 652</u>	<u>602 693</u>
Avsättning periodiseringsfond	-140 000	-150 000
Upplösning periodiseringsfond	68 000	0
Resultat före skatt	<u>490 652</u>	<u>452 693</u>
Skatt på årets resultat	-105 428	-96 142
Skatt pga ändrad beskattning	0	0
Årets resultat	<u>385 224</u>	<u>356 551</u>

Glans Fastighets AB**Balansräkning**

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGARMateriella anläggningstillgångar

Fastigheter, Not 2

1 416 803

1 459 449

Finansiella tillgångar, Not 5

1 293 972

1 333 318

2 710 7752 792 767Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

537 664

493 253

Skattefordran

0

0

612 664493 253

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

312 339

187 737

SUMMA TILLGÅNGAR

3 635 778

3 473 757

EGET KAPITAL OCH SKULDERBundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 431

81 356

Årets resultat

385 224

356 551

Summa eget kapital, not 6

689 655557 907Obeskattade reserver

Periodiseringsfond, 2018

0

68 000

Periodiseringsfond, 2019

175 000

175 000

Periodiseringsfond, 2020

136 000

136 000

Periodiseringsfond, 2021

118 000

118 000

Periodiseringsfond, 2022

160 000

160 000

Periodiseringsfond, 2023

150 000

150 000

Periodiseringsfond, 2024

140 000

0

879 000807 000Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, not 4

2 003 000

2 003 000

Övriga skulder

0

0

2 003 0002 003 000Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskuld

22 583

25 955

Övriga skulder

41 540

79 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

64 123105 850**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 635 778

3 473 757

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

2 090 000

2 090 000

Not 1, Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till faktiskt anskaffningsvärde.

<u>Not 2, Fastigheter</u>	2024-12-31
Ingående ack anskaffningsvärde	2 558 285
Årets inköp/försäljning/förbättringskostnad	0
Summa ack anskaffningsvärde	2 558 285
Ingående ack avskrivningar	1 098 836
Årets avskrivning Ingenjören 3	42 646
Återförda avskrivningar för såld fastighet	0
Summa ack avskrivningar	1 141 482
Summa bokfört värde fastigheter	1 416 803
Byggnader bokförs med faktisk anskaffningskostnad och avskrivs med 2% per år	

<u>Not 3, Personalkostnader</u>	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Löner till anställda	518 000	551 430
Arbetsgivareavgifter	162 755	173 256
Semesterlöneskuld	0	0
Medelantalet anställda var under året 2 varav kvinnor 1.		

<u>Not 4, Förändring långa skulder</u>	
Ingående skuld 2024-01-01	2 003 000
Amortering 2024	0
Upplåning 2024	0
Utgående skuld 2024-12-31	2 003 000
Förfaller inom 1 år	0
Förfaller inom 2-4 år	0
Förfaller 5 år eller senare	2 003 000

Not 5, Finansiella tillgångar


Långfristiga fordringar fastighetsutlåning	664 872
Kapitalförsäkring	629 000
Andel i intressebolag	100

Not 6, Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kap.</u>	
Ingående balans 2024-01-01	100 000	20 000	437 907	
Enligt bolagsstämmebeslut 2024-03-12 avs 2023			-253 476	
Årets resultat			385 224	
Utgående balans 2024-12-31	100 000	20 000	569 655	
Totalt				689 655

Örebro 2025-03-27

Örebro 2025-03-27


Fredrik Rotsenius
Anna Rotsenius