

Årsredovisning för
Vikaren aktiebolag
556299-0811

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikaren aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda
2024-06-28


Örjan Pekka
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikaren aktiebolag, 556299-0811, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten har präglats av en stabil utveckling men med visst tapp i beläggning samt ytförändring av lokaler bland hyresgäster. Ny hyresgäst har flyttat in under 2023, en har avflyttat men totalt sett är utvecklingen stabil för våra hyresgäster. Resultatet har påverkats av tillfällig kostnad för renovering. Lån från kreditinstitut har minskats under året vilket bromsat stigande räntekostnader.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vikaren AB bedriver verksamhet med uthyrning av verksamhetslokaler, med en total uthyrningsbar yta på cirka 2 000 kvadratmeter. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Bolaget innehar samtliga aktier i Haparandabladet Media AB (559084-9567), som bedriver verksamhet med utgivning av en trespråkig dagstidning, vilken utkommer tisdagar och fredagar plus nätbaserad nyhetsverksamhet.

Vikaren AB innehar även samtliga aktier i Filipborg AB (556300-7375), som bedriver konferens-, aktivitets- och hotellverksamhet.

Vikaren AB innehar även samtliga aktier i Filipborgs Elteknik AB (556545-1027).

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§ då koncernen är en mindre koncern enligt definition ÅRL 1 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 783 475	1 889 331	1 972 467	1 931 584
Resultat efter finansiella poster	-31 206	743 422	653 147	742 783
Soliditet, %	46	43	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	5 370 431
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			151 254
Vid årets slut	500 000	100 000	5 521 685

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 521 685, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 370 431
årets resultat	151 254
Totalt	<hr/> 5 521 685
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 521 685
Summa	<hr/> 5 521 685

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024110704275

av

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 783 475	1 889 331
Övriga rörelseintäkter		178 047	386 100
Summa rörelseintäkter		1 961 522	2 275 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 371 886	-1 066 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 731	-333 033
Summa rörelsekostnader		-1 760 617	-1 399 123
Rörelseresultat		200 905	876 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 674	1 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 785	-134 791
Summa finansiella poster		-232 111	-132 886
Resultat efter finansiella poster		-31 206	743 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	189 000
Förändring av överavskrivningar		105 996	-154 000
Summa bokslutsdispositioner		229 996	35 000
Resultat före skatt		198 790	778 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 536	-167 169
Årets resultat		151 254	611 253

2024110704276

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 019 947	7 173 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 719	548 144
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	26 250	31 500
Summa materiella anläggningstillgångar		7 363 916	7 752 647
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	6 996 489	6 996 489
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 996 489	6 996 489
Summa anläggningstillgångar		14 360 405	14 749 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 125	489 326
Övriga fordringar		202 973	81 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 747	10 056
Summa kortfristiga fordringar		377 845	580 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 705	804 349
Summa kassa och bank		217 705	804 349
Summa omsättningstillgångar		595 550	1 385 240
SUMMA TILLGÅNGAR		14 955 955	16 134 376

2024110704277

av

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 370 431	4 759 178
Årets resultat		151 254	611 253
Summa fritt eget kapital		5 521 685	5 370 431
Summa eget kapital		6 121 685	5 970 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 078	1 124 078
Ackumulerade överavskrivningar		27 381	133 377
Summa obeskattade reserver		1 027 459	1 257 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 837 000	5 487 000
Skulder till koncernföretag	8	1 649 483	147 636
Övriga skulder		2 900 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		7 386 483	8 034 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		100 684	520 177
Övriga skulder		84 644	107 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	44 010
Summa kortfristiga skulder		420 328	871 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 955 955	16 134 376

2024110704278

NS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 699 927	9 699 927
	<u>9 699 927</u>	<u>9 699 927</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 526 924	-2 373 868
-Årets avskrivning enligt plan	-153 056	-153 056
	<u>-2 679 980</u>	<u>-2 526 924</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 019 947	7 173 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 604 520	1 095 240
-Inköp	-	691 280
-Avyttringar och utrangeringar	-	-182 000
Vid årets slut	<u>1 604 520</u>	<u>1 604 520</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-1 056 376	-1 063 649
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	182 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-230 425	-174 727
Vid årets slut	-1 286 801	-1 056 376
Redovisat värde vid årets slut	317 719	548 144

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 000	105 000
Vid årets slut	105 000	105 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-73 500	-68 250
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 250	-5 250
Vid årets slut	-78 750	-73 500
Redovisat värde vid årets slut	26 250	31 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 996 489	6 996 489
Redovisat värde vid årets slut	6 996 489	6 996 489

Filipsborgs Elteknik AB, 556545-1027, Haparanda. Antal andelar 1 000 st. Andel av röster 100 %. Andel av kapital 100 %. Redovisat värde 159 823.

Haparandabladet Media AB, 559084-9567, Haparanda. Antal andelar 1 000 st. Andel av röster 100 %. Andel av kapital 100 %. Redovisat värde 100 000.

Filipsborg AB, 556300-7375, Kalix. Antal andelar 10 700 st. Andel av röster 100 %. Andel av kapital 100 %. Redovisat värde 6 736 666.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap § 3.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 037 000	4 687 000
inom fem år efter balansdagen	5 349 483	3 347 636
Totalt	7 386 483	8 034 636

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	147 636	28 886
Förändring under året	1 501 847	118 750
Totalt	1 649 483	147 636

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

Företaget har ett banklån på 3 037 000 kr. Den del av lånen som ska amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten Övriga skulder till kreditinstitut. Den resterande delen av skulden redovisas under långfristiga skulder under posten Övriga skulder till kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 837 000	5 487 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 855 000	7 855 000
	<u>7 855 000</u>	<u>7 855 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

2024110704281

OK

Underskrifter

Haparanda 2024-06-28

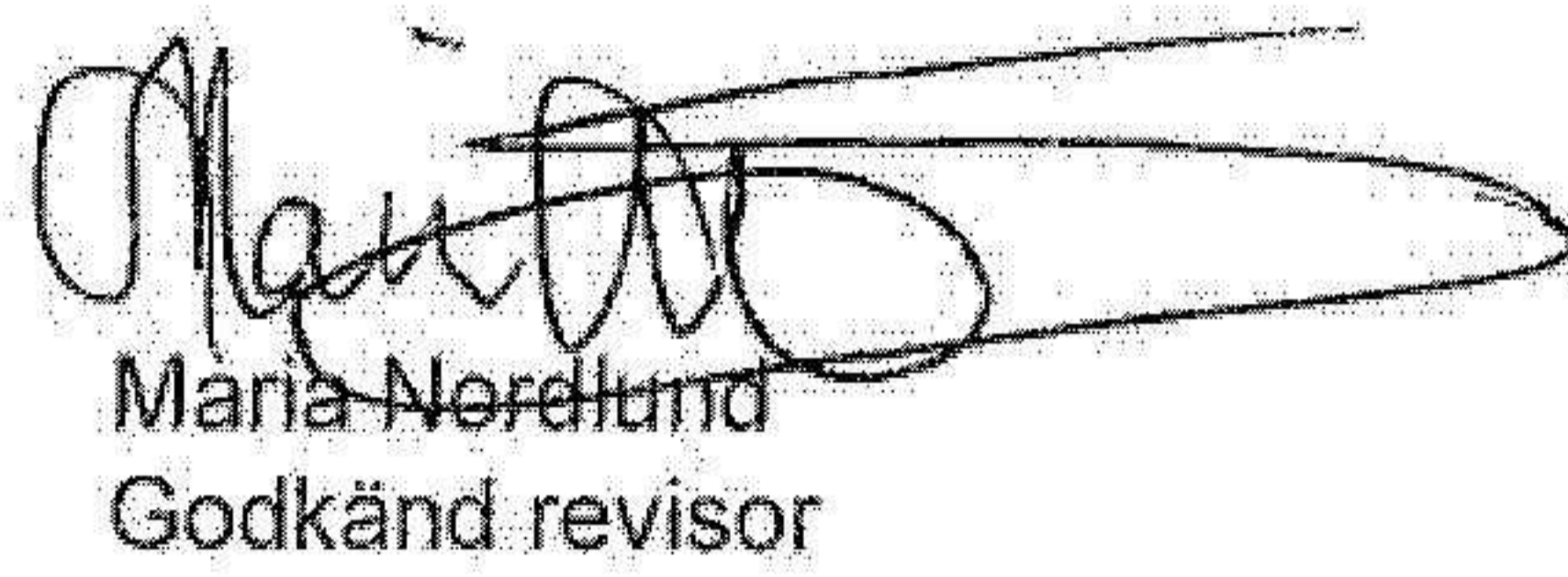


Orjan Pekka
Verkställande direktör



Victoria Sandin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Maria Nerellund
Godkänd revisor

2024110704282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikaren AB
Org.nr 556299-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikaren AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikaren ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikaren AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

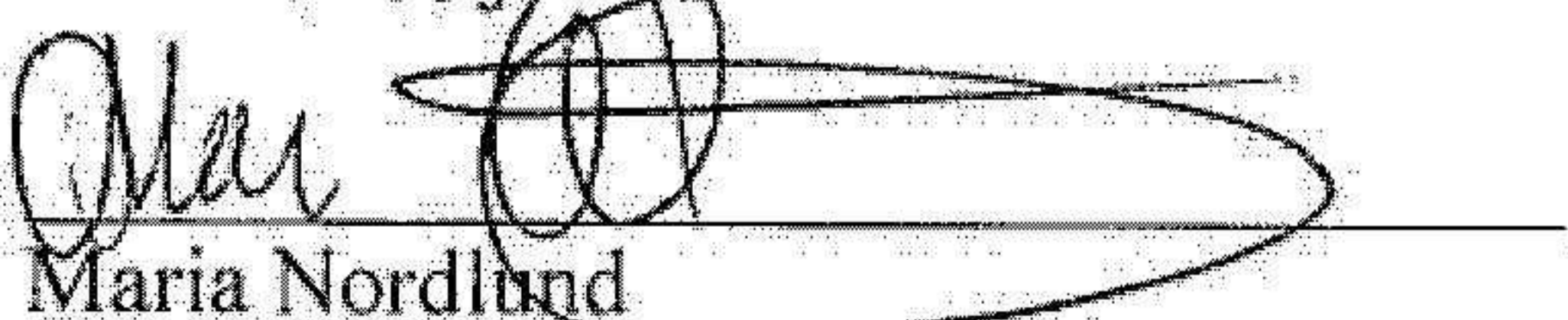
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 25 juni 2024


Maria Nordlund
Godkänd revisor