

Årsredovisning
för
Arctan Invest AB
559081-3522

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Vejdeland, Styrelseledamot
2025-09-15

Styrelsen och verkställande direktören för Arctan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Arctan AB, org.nr 556721-4514.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	612	571	488	439
Resultat efter finansiella poster	139	234	204	109
Soliditet (%)	14	15	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	464 418	186 015	700 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 015	-186 015	0
Årets resultat			110 048	110 048
Belopp vid årets utgång	50 000	650 433	110 048	810 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 432
årets vinst	110 048
	760 480
disponeras så att i ny räkning överföres	760 480
	760 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

611 855

570 763

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

611 855

570 763

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 736

-163 919

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 451

-89 451

Summa rörelsekostnader

-363 187

-253 370

Rörelseresultat

248 668

317 393

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 954

-83 130

Summa finansiella poster

-109 949

-83 121

Resultat efter finansiella poster

138 719

234 272

Resultat före skatt

138 719

234 272

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 671

-48 257

Årets resultat

110 048

186 015

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 827 654	3 917 105
Summa materiella anläggningstillgångar		3 827 654	3 917 105
Summa anläggningstillgångar		3 827 654	3 917 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 509	59 455
Fordringar hos koncernföretag		45 095	0
Övriga fordringar		10 446	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 417	11 657
Summa kortfristiga fordringar		87 467	71 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 683 716	611 881
Summa kassa och bank		1 683 716	611 881
Summa omsättningstillgångar		1 771 183	682 993
SUMMA TILLGÅNGAR		5 598 837	4 600 098

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 432	302 195
Årets resultat		110 048	348 237
Summa fritt eget kapital		760 480	650 432
Summa eget kapital		810 480	700 432
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 859 960	1 428 000
Skulder till koncernföretag		1 794 547	2 291 776
Summa långfristiga skulder		4 654 507	3 719 776
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		12 094	26 553
Skatteskulder		5 124	28 121
Övriga skulder		17 174	19 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 458	21 804
Summa kortfristiga skulder		133 850	179 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 598 837	4 600 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 503 690	4 503 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 503 690	4 503 690
Ingående avskrivningar	-586 585	-497 134
Årets avskrivningar	0	-89 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 585	-586 585
Utgående redovisat värde	3 917 105	3 917 105

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 008 000	1 092 000
	1 008 000	1 092 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 012 000	2 500 000
	3 012 000	2 500 000

Östersund

Pär Vejdeland
Pär Vejdeland
Verkställande direktör
2025-09-04

Marcus Amrén
Marcus Amrén

2025-09-03

Joakim Eriksson
Joakim Eriksson

2025-09-04