20230610023227

Årsredovisning för

Sundsvall Vatten AB

556503-0326

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	23

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Vatten AB intygar gärmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 22:a maj 2025

Anneli Wikner
Verkställande direktör

20250610023229

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Vatten AB, 556503–0326, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Sundsvall Vatten AB (nedan även kallat för Sundsvall Vatten eller bolaget) är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Stadsbacken AB. Bolaget äger den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Sundsvalls kommun.

Sundsvall Vatten producerar och distribuerar dricksvatten till nära 90 000 människor, samt omhändertar och renar avloppsvatten. Inom Sundsvalls kommun är drygt 90 procent av invånarna anslutna till Sundsvall Vattens anläggningar.

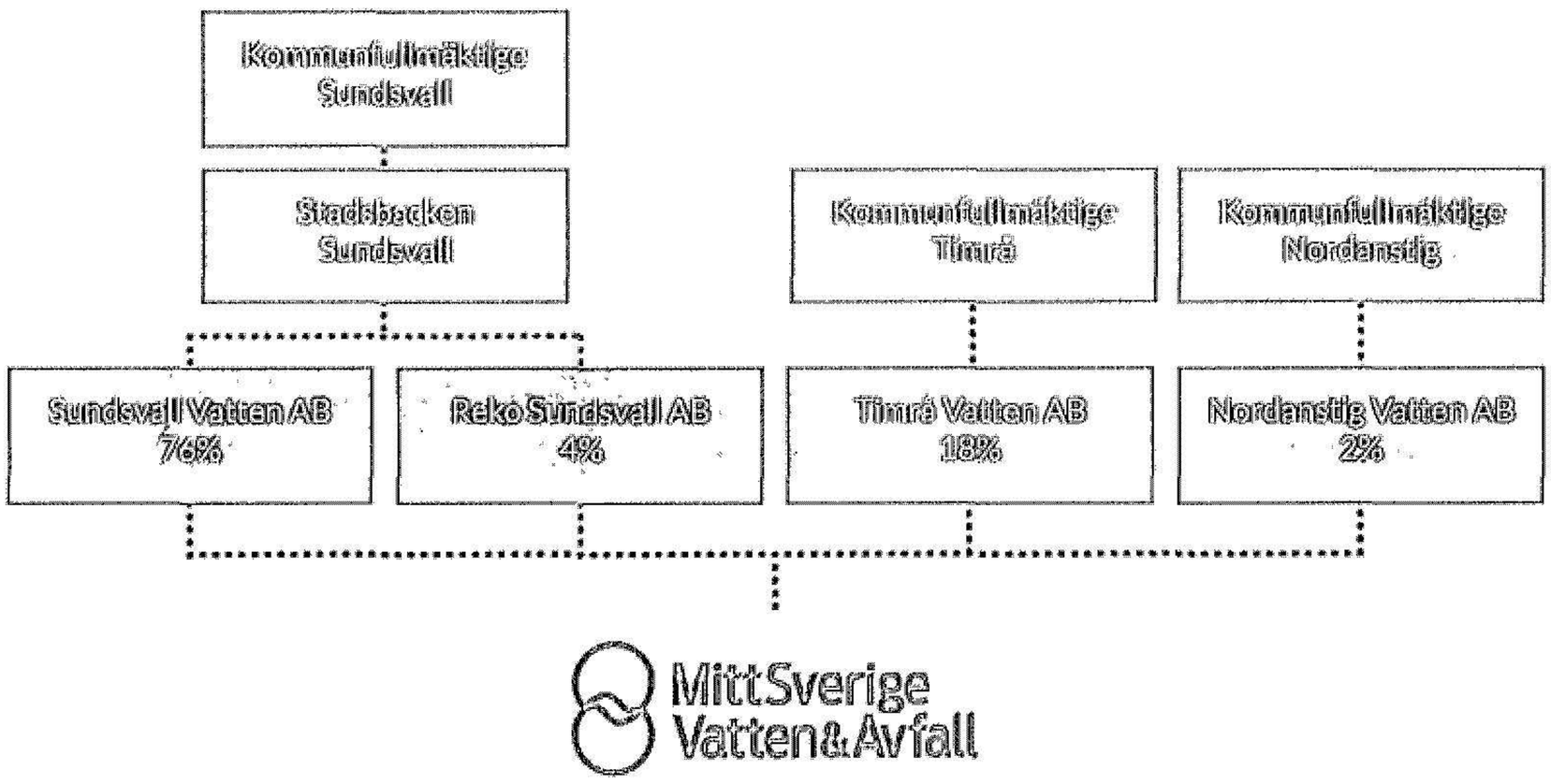
Ägarens syfte är att genom bolaget driva och utveckla vattenförsörjning och avloppshantering för att tillgodose brukarnas behov av vattentjänster samt bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling inom Sundsvalls kommun.

Inga anställda finns i Sundsvall Vatten. Utveckling, drift och underhåll av de allmänna VA-anläggningarna i Sundsvall utförs av MittSverige Vatten & Avfall AB, som är Sundsvall, Timrå och Nordanstig kommuners gemensamma bolag för VA-och avfallssamverkan över kommungränserna.

I det regionala samarbetet, som bedrivs av MittSverige Vatten & Avfall AB ingår, utöver Sundsvall Vatten, även bolagen Reko Sundsvall AB, Timrå Vatten AB och Nordanstig Vatten AB. Samarbetet är reglerat via aktieägaravtal, bolagsordning och uppdrags-och samarbetsavtal.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2L3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

Koncernstruktur



20250610023230

UPPFÖLJNING UTIFRÅN ÄGARDIREKTIV

Bolaget har under 2024 bedrivits utifrån ändamålet som kommunfullmäktige fastställt, och bolaget har i sin verksamhet agerat med iakttagande av samma begränsande villkor som skulle ha gällt om bolagets verksamhet i stället utförts i kommunal regi. Ägardirektiv har fastställt för Sundsvall Vatten utifrån kommunens mål för bolaget.

För att följa upp ägardirektivet och hållbarhetsarbetet har bolaget valt att ta fram en års- och hållharhetsredovisning i samarbete med övriga bolag inom det regionala samarbetet. Den finns publicerad på www.msva.se.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETEN

Sundsvall Vattens förutsättningar på marknaden betraktas som stabila. Bolaget har en lagstiftad monopolställning i rollen som kommunens leverantör av vatten- och avloppstjänster. Verksamheten drivs utifrån lagen om allmänna vattentjänster (lag 2006:412) och de av kommunfullmäktige antagna bestämmelserna för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Sundsvalls kommun.

Avgifter

Sundsvall Vattens verksamhet är helt avgiftsfinansierad och får inte avge vinst till ägaren. Avgifterna baseras på självkostnadsprincipen och är utformade för att ge en så rättvis fördelning som möjligt mellan olika typer av fastigheter.

MILJÖANSVAR

Allmänt

Bolagets mission är – *för ett hållbart samhälle*, vilket innebär att miljöarbetet ska ha sin grund i kretsloppstanken och bidra till ett varaktigt samhälle med långsiktigt hållbar utveckling. Se även års- och hållharhetsredovisningen som finns publicerad på www.msva.se.

Miljöpåverkan

Sundsvall Vattens miljöpåverkan omfattar till största del vattenmiljön i Sundsvalls kommun; älvarna Ljungan och Indalsälven, sjöar, mindre vattendrag och Sundsvallsbukten.

Sundsvall har god tillgång på grundvatten av mycket hög kvalitet. Behandling av råvattnet behövs oftast inte. Vid vattentäkterna renas grundvattnet på naturlig väg genom filtrering i grusåsar som bildades när inlandsisen drog sig tillbaka.

I avloppsreningsanläggningarna omhändertas och renas avloppsvatten som därefter återförs till naturen. Vattnet i de större anläggningarna renas i tre steg; mekaniskt, kemiskt och biologiskt. Reningsprocessen tar bort cirka 95 procent av de förorenande ämnena. En del av de borttagna ämnena hamnar i avloppsslammet som vid de tre största reningsverken rötas för utvinning av biogas och för att stabiliseras. Slammet används sedan i tillverkning av anläggningsjord. Den producerade biogasen används till elproduktion och produktion av värme som används vid de egna anläggningarna.

Tillståndsplikt

Sundsvall Vattens verksamhet är till väsentliga delar tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § i Miljöbalken. Miljökontoret i Sundsvalls kommun är tillsynsmyndighet för Sundsvall Vattens anläggningar.

Sundsvall Vattens uttag av grundvatten i de större vattentäkterna fastställs i vattendomar. Vattendomarna avgör hur mycket grundvatten som får tas ut vid respektive vattentäkt.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610232231

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Ekonomi

Räntekostnader - ökar i takt med att fler lån läggs om och ökad lånevolym. VA-anläggningens årliga värdeminskning (avskrivningarna) räcker för att finansiera reinvesteringar, men inte till nödvändiga nyinvesteringar i kommunens tillväxt. Eftersom VA-verksamheten inte får gå med överskott uppstår en likviditetsbrist och nya lån behöver tas. Likviditetsbristen medför även att det inte är möjligt att amortera lånen och minska lånevolymen.

Vid en räntehöjning på 1 procent skulle det medföra en kostnadsökning på 19 mnkr för bolaget om hela lånestocken skulle omsättas vid samma tidpunkt. Genomsnittlig ränta ligger för närvarande på 2,85 procent (exklusive 0,25 procent låneramsavgift) och genomsnittliga räntebindningstiden är cirka 1,9 år.

Inflationen - har sjunkit men är fortsatt en stor osäkerhet. Det osäkra marknadsläget kan medföra ökade driftskostnader och ökad kostnad för investeringar både genomförande och för att finansiera dem.

Extremväder - kan medföra ersättningsanspråk. Extremväder har blivit allt vanligare och kan påverka både kunder och våra anläggningar i de fall det inträffar. Höga vattenflöden kan bland annat medföra källaröversvämningar och skred.

Njurundakusten - utbyggnad av kommunalt VA längs Njurundakusten. En viktig riskfaktor för projektet är utvecklingen av marknadsläget och att hantera prisökningar på både material och drivmedel.

Möjliga risker framåt är främst:

- *Inflationen*, prisbilden har varit stabil senaste året, dock finns osäkerheter hur marknaden reagerar framgent. En osäker marknad kan medföra ökade priser på material, arbetskraft och andra projektrelaterade utgifter.
- *Framdrift och kapacitet*, osäkerheter kring markförhållande som kan orsaka merkostnader och påverka projektets tidsplan. Det har delvis varit komplicerade grundläggningar, mycket bergschakt och trånga arbetsområden.

Skatteverkets ränteavdragsbegränsning, som infördes 2019 påverkar bolaget, utifrån VA-affärens begränsade möjligheter till överskott i kombination med ökat lånebehov och högre räntenivåer. Det innebär att bolaget får betala skatt på den del av räntekostnaden som inte är avdragsgill. EU medger ett undantag för infrastrukturverksamheter, som Sverige i dagsläget valt att inte införa. En utredning pågår på regeringsnivå, för att följa upp om skatteregeln och branschorganisationen Svenskt Vatten har samtal med utredarna, för att beskriva hur VA-verksamheterna påverkas med ökade kostnader som leder till höjda taxenivåer.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023232

VERKSAMHETEN 2024

Se års- och hållbarhetsredovisningen, som är publicerad på www.msva.se.

Investeringar

Totalt uppgick investeringarna till 313,5 (314,2) mnkr under 2024. Netto, efter avdrag för medfinansiering, uppgick de till 300,7 (239,2) mnkr.

Viktiga investeringar i Sundsvall

VA-utbyggnad Njurundakusten

Hittills har projektet färdigställt cirka 60 procent av den totala schaktlängden på 62 000 meter. Pumpstationer med och utan överbyggnad ska vara klara i slutet på 2025.

Under 2024 färdigställdes ledningsnätet i område A (Bergafjärden, Marna, Bodviken och Killingskär) och samtliga 443 fastighetsägare inom området har fått förbindelsepunkten meddelad och fakturerad. 152 fastigheter har börjat nyttja den kommunala VA-anläggningen. Driftsatta områden har överlämnats från projektet till driftenheten. Ett arbete har även pågått med att ta fram klimatkalkyler för område A.

Inom område B (Björkvik, Björköviken, Björkön och Pråmviken) pågår byggnation av pumpstationer och utbyggnad av ledningsnätet har påbörjats. Efter årsskiftet påbörjas byggnation av pumpstationer i område C (Skrängstabodarna, Lerviken, Myrbodarna och Vikarbodarna).

I projektet pågår ett konstant arbete med att optimera metodval, transporter, materialkostnader med mera, för att erfarenheter ska bidra till ökad kostnadseffektivitet längre fram i projektet. Det är viktigt att projektet är en lärande organisation och tar vara på olika erfarenheter och kompetenser, för att se vart kostnadsbesparande åtgärder kan göras eller för att utföras på annat sätt.

Projektet har ett budgetbeslut från kommunfullmäktige på totalt 900,0 mnkr.

Visionen Ringen

”Visionen ringen” är bolagets strategiskt långsiktiga vision för att säkra dricksvattenförsörjning. Den syftar till att skapa redundans och säkra kapacitet att fördela vattnet från de tre stora vattenverken, det sker genom att vattenverken sammankopplas med en dubbel matat ringledning.

En handlingsplan för ”visionen ringen” antogs av Sundsvall Vattens styrelse 2014-01-30. Handlingsplanen delades upp i sträckor, med etapper för varje sträcka. Dessa har aktualiserats vart efter Sundsvall kommun startat större infrastrukturprojekt, för att skapa samordningsvinster.

I samband med att Trafikverket bygger om väg 562 till en lokalgata anlägger Sundsvall Vatten en överföringsledning mellan Nolby vattenverk och centrala Sundsvall (sträcka 4).

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023233

Wifsta vattenverk, nytt beredningssteg
Det finns behov av att framtidssäkra Wifsta vattenverk. I dagsläget levereras ett bra råvatten, men klimatförändringarna medför att långsiktigt behöver råvattnet alkaliseras. Det finns även brunnar som i dagsläget inte används på grund av förhöjd manganhalt. Projektering pågår av ett nytt beredningssteg som beräknas vara klart våren 2025. Utformningen som valts är robust och enkel, men kommer innebära en större investering som behöver beslutas av kommunfullmäktige under 2026.

Åtgärden säkrar även reservvattenlösningen med visionen Ringen, genom att ha en likartad vattenkvalitet på Wifsta som de andra två vattentäkterna Nolby och Grönsta.

Dubbelspår Nolby - Sundsvall Resecentrum
Trafikverket har påbörjat arbetet med dubbelspåret mellan Nolby och Sundsvall. Första deletappen är sträckan Fridhemsgatan och Sundsvall bangård. Under 2024 har VA-ledningar lagts om vid Fridhemsgatan samt Björneborgsgatan.

Reinvesteringar
Under året har underhållsinvesteringar utförts för 68,4 mnkr.

	Årets utfall	*Totalt utfall*
VA-utbyggnad Njurundakusten	148,8 mnkr	476,0 mnkr
Ringen, sträcka 4	13,8 mnkr	156,1 mnkr
Wifsta vattenverk, nytt beredningssteg	5,6 mnkr	7,6 mkr
Dubbelspår Nolby - Sundsvall Resecentrum	4,8 mnkr	5,0 mnkr

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20230610023234

Förväntad framtida utveckling

VA-bolagen inom vårt regionala samarbete har samma utmaningar som övriga VA-Sverige med bland annat ökade lagkrav, myndighetskrav och behov av klimatanpassning långsiktigt. Den pågående klimatförändringen kan innebära både fler och kraftigare skyfall, men också längre perioder av torka. Det innebär dels att samhällets infrastruktur måste vara robust mot översvämningar, men även att tillgången på dricksvatten måste säkras över tid. Rent vatten är en resurs det kommer att bli alltmer fokus på de kommande åren. Även ökade säkerhetskrav, bland annat NIS-direktiv och informationssäkerhet, påverkar bolaget framöver.
Inom ramarna för en långsiktigt tryggad vattenförsörjning ingår att:

- se över säkerheten vid våra anläggningar kopplat till intrång och leverans
- identifiera viktiga vattenresurser och skydda dessa för framtiden
- planera för en säker reservkraft- och nödvattenförsörjning
- uppföljning av råvattenkvalité samt andra klimatrelaterade effekter

För att minska andelen akuta insatser krävs bättre kännedom om ledningsnätets status. Ett arbete har påbörjats för att få ett helhetsgrepp om ledningsnätet, vilket har delats upp i tre delar, förnyelseplanering ledningsnät, kvalitetssäkring av karta och databas samt underhåll. I arbetet ingår även att få kunskap om avloppsledningarnas påverkan av tillskottsvatten vilket sedan något år bedrivs genom ett särskilt utredningsteam. Motsvarande arbetssätt kommer att behövas för att på sikt komma till rätta med de icke försumbara vattenförlusterna i ledningsnäten. Ett annat arbete som görs med koppling till ledningsnätet är översyn och framtagande av revideringsförlag av verksamhetsområden.

Hur framtidens slamhantering ska se ut, är en fråga det arbetas kontinuerligt med. I väntan på ny lagstiftning fortsätter arbetet med omvärldsbevakning och samverkan med andra VA-huvudmän i regionen, bland annat genom slamnätverket för Mellannorrland (Västernorrland, Gävleborg och Jämtland), för att gemensamt utreda olika lösningar för slamhanteringen. MSVA har tillsammans med 13 andra VA-organisationer i norra Sverige sökt och fått beviljat bidrag från Svenskt Vatten Utveckling för en studie med titeln "Hållbar hantering av avloppsslam i ett norrlandsperspektiv". Syftet med projektet är att bidra med underlag inför beslut om framtida alternativ för hantering av slam som produceras i norrländska reningsverk och nyttiggörande av resurserna i det. Projektet startar i januari 2024 och pågår fram till maj 2025.

MSVA-gruppens VA-bolags möjligheter att försörja bebyggelse med allmänt VA är en fråga som diskuterats, bland annat med anledning av ägarkommunernas översiktsplanering. Planeringen för en större industriverksamhet i Timrå (Torsboda) innebär att MSVA också måste ha beredskap för utbyggnad av VA-tjänster, både för försörjning av verksamheter och bostadsutveckling. Detta är i första hand aktuellt för Timrå Vatten AB och Sundsvall Vatten AB.

Anläggningar har nått en ålder där det finns ett stort reinvesteringsbehov. Det gäller såväl ledningsnät, processteg som byggnader. Det är utmanande för anläggningsägarna att fördela och prioritera reinvesteringsbudgeten då projekt för att förbättra process och funktion ställs mot renoveringsbehov av byggnader.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023233

RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultat före skatt och bokslutsdispositioner visar ett överskott på 8,3 mnkr, jämfört med budgeterat överskott på 6,9 mnkr.

Huvudfokus och utmaning under året har varit att hantera fortsatta intäktsminskningar och göra nödvändiga kostnadsprioriteringar. Det förbättrade ränteläget gav under hösten möjlighet att tidigarelägga planerade underhållsåtgärder, som tidigare senarelagts till 2025.

Total uppgick intäkterna till 351,3 mnkr, vilket är 5,5 mnkr lägre än budget
Jämfört med budget har nettoomsättningen minskat med 11,6 mnkr. Ett aktivt arbete med avläsningar i kombination med utbyte av mekaniska vattenmätare till fjärravlästa är stora faktorer. Många mätare har inte varit avlästa och inrapporterade av kund på flera år, vilket har medfört en felaktig preliminär debitering. Främst är det flerbostadshus som minskat sin vattenförbrukning men vi ser även en minskning inom småhus, kunderna har blivit mer medvetna om sin vattenförbrukning.

Övriga intäkter ökar med 6,1 mnkr, jämfört med budgeten. Övriga intäkter är svåra att förutse, dock visar trenden på en ökning. Exempel på dessa intäkter är avgifter för förgävesbesök vid mätarbyten, ersättning för ombyggnation av piloten i projekt Kall-PN, försäkringsersättning för utbyte av låssystem på prioriterade anläggningar, samt ersättning för dagvattenutredningar till kommunens Dagvattenråd.

Inom övriga intäkter ingår även erhållna statliga bidrag som uppgår till 1,5 mnkr. Sundsvall Vatten har beviljats bidrag till projektet Resurseffektiv rening av avloppsvatten från näringsämnen i kallt klimat från Formas genom det nationella forskningsprojektet för Hav och Vatten. Projektet består av sex olika delar, bland annat recipientpåverkan, läkemedelsrening och lustgasutsläpp. Projektet pågår fram till och med 2028.

Driftkostnaderna uppgick till 97,6 mnkr, vilket är 3,6 mnkr högre än budget
Det som genererat kostnadsökningar är tidigareläggningar av planerade underhållsinsatser, förebyggande underhåll på avloppsreningsverk och på ledningsnätet i löpande driften. Inom driftprojekt som till exempel tillskottsvattnet vid Essvik avloppsreningsverk har det varit bättre framdrift, detta har sammantaget genererat att kostnaderna ökat. Det blev även ökade kostnader för snöröjning och sandning på grund av en snörik vinter, samt att det nya avtalet för rens- och slamtransporter blev dyrare än budgeterad. Kostnadsökningarna möts delvis upp av minskat behov av konsulter utifrån omprioriteringar till 2025.

Resurser från MSVA uppgick till 126,2 mnkr vilket är 5,1 mnkr lägre än budget
Främst är det relaterat till att mer tid läggs på investeringsprojekt och att planerade rekryteringar senarelagts eller rekryterats senare än planerat under året.

Totalt uppgick kapitalkostnaderna till 119,3 mnkr vilket är 5,4 mnkr lägre än budget
Det beror dels på att räntenivåerna varit lägre än budget på lån som lagts om. Även upparbetningen i investeringsprojekten har varit lägre än planerat, vilket medfört ett minskat behov av att teckna nya lån.

Nettoomsättning 2024 jämfört med 2023
Sundsvall Vattens nettoomsättning under 2024 uppgick till 346,1 mnkr (274,8 mnkr föregående år), varav VA-avgifter utgjorde 96,4 (95,7) procent.

Omsättningsökningen på 71,3 mnkr eller 26 procent beror på genomförd höjning av VA-taxan med 28 procent, som dock möts av minskad vattenförbrukning (se ovan). För en genomsnittlig villakund (typhus A) innebar detta en höjning med 204 kr per månad och för flerbostadshus (typhus B) 1 957 kr per månad, per lägenhet.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023236

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Belopp i Tkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning, tkr	346 137	274 847	263 241	257 194	252 403
Resultat efter finansiella poster, tkr	8 295	-26 873	5 756	94	-8 383
Balansomslutning, tkr	2 353 930	2 095 378	1 864 470	1 607 612	1 588 573
Soliditet, %	1%	1%	3%	3%	3%

Eget kapital

	Aktiekapital	*Reservfond*	*Fritt eget kapital*	*Summa eget kapital*
Vid årets början	10 000	20	7 157	17 177
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	**10 000**	**20**	**7 157**	**17 177**

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 654 (11 654) tkr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

-Balanserade vinstmedel (kr)	7 157 355
-Årets resultat (kr)	0
Summa (kr)	**7 157 355**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs (kr)	7 157 355
Summa (kr)	**7 157 355**

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Nettoomsättning	*3,5*	346 137	274 847
Övriga rörelseintäkter	*4*	5 144	7 499
		351 281	**282 346**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*5,6,8*	-223 727	-211 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*9*	-63 323	-59 145
Rörelseresultat		**64 231**	**11 470**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	427	265
Räntekostnader och liknande resultatposter	*11*	-56 363	-38 608
Resultat efter finansiella poster		**8 295**	**-26 873**
Bokslutsdispositioner			
Överavskrivningar		-868	27 612
Resultat före skatt		**7 427**	**739**
Skatt på årets resultat	*12*	-7 427	-739
Årets resultat	*13*	**0**	**0**

20230610023237

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*14*	169 135	168 527
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*15*	1 614 306	1 384 800
Inventarier, verktyg och installationer	*16*	11 500	9 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*17*	474 532	468 894
		2 269 473	**2 032 136**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*18*	3 800	3 800
		3 800	**3 800**
Summa anläggningstillgångar		**2 273 273**	**2 035 936**
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		752	779
Pågående arbeten för annans räkning		134	186
		886	**965**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 869	20 108
Fordringar hos koncernföretag		14 161	16 081
Skattefordringar		0	164
Övriga fordringar		3 446	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*19*	15 295	22 037
		79 771	**58 477**
Summa omsättningstillgångar		**80 657**	**59 442**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 353 930**	**2 095 378**

20250610232238

Penneo document key: PL2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023239

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*20*	10 000	10 000
Reservfond		20	20
		10 020	**10 020**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 157	7 157
Årets resultat		0	0
		7 157	**7 157**
Summa eget kapital		**17 177**	**17 177**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		18 774	17 906
		18 774	**17 906**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	*21*	1 470	5 003
		1 470	**5 003**
Långfristiga skulder			
Koncernkonto	*22*	44 319	35 269
Övriga långfristiga skulder	*23*	2 187 722	1 987 615
		2 232 041	**2 022 884**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 984	6 412
Skulder till koncernföretag		19 978	22 951
Skatteskulder		5 776	0
Övriga kortfristiga skulder		6 344	786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 386	2 259
		84 468	**32 408**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 353 930**	**2 095 378**

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250510023240

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	*Not*	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		64 231	11 470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		59 790	57 203
Erhållen ränta		427	265
Erlagd ränta		-56 363	-38 608
Betald inkomstskatt		-1 487	366
Summa		**66 598**	**30 696**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		79	152
Ökning/minskning rörelsefordringar		-21 458	6 136
Ökning/minskning rörelseskulder		46 284	-64 441
Ökning/minskning koncernkonto		9 050	-14 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**100 553**	**-42 047**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-300 660	-314 674
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-300 660**	**-314 674**
Finansieringsverksamheten			
Medfinansiering av materiella anläggningstillgångar		0	16 652
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	4 469
Ökning av långfristiga skulder		200 107	335 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**200 107**	**356 721**
Årets kassaflöde		**0**	**0**

Noter till kassaflödesanalysen

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Avskrivningar	63 323	59 145
Reavinst från materiella anläggningstillgångar	0	-3 929
Reaförlust materiella anläggningstillgångar	0	36
Förändring avsättning	-3 533	1 951
Summa	**59 790**	**57 203**

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper med mera

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag

Vid inkomster i form av anläggningsavgifter periodiseras den del av inkomsten som inte utgör ersättning för direkta kostnader i samband med anslutningen. Därmed matchas inkomsten mot tillgångarna (investeringarna) de ska finansiera. Redovisningen sker över resultaträkningen, och innebär att anläggningsavgifterna blir intäkter i den period som kostnaderna för tillgångarna (investeringarna) uppstår i form av avskrivningar.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas först när de erhållits eller det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kan erhållas och att företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidraget periodiseras systematiskt över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som ett avdrag för bidraget av tillgångens redovisade värde.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande\-period. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningar
Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Kontorsbyggnader	
Stommar	20–25
Fasader, yttertak, fönster	20–25
Övrigt	5–25
Industribyggnader, vattenverk, avloppsverk och grundvattenbrunnar	
Stommar, fasader, yttertak	20–25
Övrigt	5–25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5–15
Inventarier, verktyg och installationer	3–5
Vatten och avloppsledningar	50–80

Om ersättning i form av medfinansiering förekommer vid investering i materiella anläggningstillgångar, minskas avskrivningsunderlaget med ersättningen i samma takt som avskrivningen. Ersättningen särredovisas i anläggningsregistret. Ersättning i form av medfinansiering förekommer efter särskilt tecknat avtal samt enligt gällande markavtal eller ledningsrätt. Enligt gällande markavtal eller ledningsrätt ska ersättning erläggas av den part som påkallar flyttning eller ändring av befintliga ledningar.

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Redovisas i enlighet med kapitel 11.

<u>Kundfordringar och övriga fordringar</u>
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

20250610232242
Penneo document key: PLM2O-K0CXO-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023243

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Sundsvall Vatten AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Varulager
Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Avsättningar
Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppgifter om moderföretaget
Moderföretag i den minsta koncernen där Sundsvall Vatten AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Stadsbacken AB, 556478–6654, Sundsvall.

Moderföretaget i den största koncernen där Sundsvall Vatten AB ingår är Sundsvalls Kommun.

Sundsvall Vatten AB är moderföretag vilket framgår av not 17, med hänvisning till ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610232244

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar som innebär betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden under kommande år har gjorts i bokslutet per 2024-12-31

Not 3 Intäkternas fördelning

Intäkternas fördelning

	2024	*2023*
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Brukningsavgifter	330 456	262 996
Anslutningsavgifter	8 118	8 180
Övrig nettoomsättning	7 563	3 671
Summa	**346 137**	**274 847**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	*2023*
Hyresintäkter	389	255
Intäkter från inkasso och betalningsförelägganden	402	395
Statliga bidrag[1)]	1 465	2 277
Övriga intäkter	2 888	4 572
Summa	**5 144**	**7 499**

Statligt bidrag

1) Bidrag för rening av avloppsvatten från näringsämnen i kallt klimat från Formas genom det nationella forskningsprojektet för Hav och Vatten. Projektet består av sex olika delar, bland annat recipientpåverkan, läkemedelsrening och lustgasutsläpp. Bidraget uppgår till 1,5 mnkr 2024.

Not 5 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2024	*2023*
Inköp, (%)	63	72
Försäljning, (%)	16	20

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023245

Not 6 Ersättning till revisorerna

	2024	*2023*
KPMG		
Revisionsuppdrag	56	61
Övriga uppdrag	0	2
Summa	**56**	**63**

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelseledamöter
Antalet styrelseledamöter på balansdagen

	2023	*2022*
Kvinnor	1	1
Män	4	4
Totalt	**5**	**5**

Bolaget har inga anställda. VD är anställd av MittSverige Vatten AB. VD:s kostnader har under 2023 fakturerats Timrå Vatten till 5,0 (5,0) %, Sundsvall Vatten AB 90,0 (90,0) %, Nordanstig Vatten AB 2,5 (2,5) % och Reko Sundsvall AB 2,5 (2,5) %, enligt styrelsebeslut.

Not 8 Operationell leasing – leasetagare

	2024	*2023*
Förfaller till betalning nom ett år	1 577	932
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	2 488	1 198
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Summa	**4 065**	**2 130**
Under perioden kostnads förda leasingavgifter	**1 947**	**2 130**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Byggnader och mark	10 544	10 561
Maskiner och andra tekniska anläggningar	49 917	45 672
Inventarier, verktyg och installationer	2 862	2 912
	63 323	**59 145**

Statligt bidrag
Periodiserad ersättning från Trafikverket för ledningsomläggningar vid ny E4: a klassificeras som statligt bidrag och ingår i avskrivningarna med 2 696 (2 732) tkr.

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

Övrig medfinansiering
Övriga periodiserade ersättningar som har erhållits ingår i avskrivningarna med 3 554 (3 246) tkr

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Ränteintäkter, kundfordringar	279	162
Ränteintäkter, bankkonto	118	84
Ränteintäkter, skattekonto	30	19
Summa	427	265

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Räntekostnader, Sundsvalls Kommun	54 461	38 600
Räntekostnader, övriga	1 902	8
Summa	**56 363**	**38 608**

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024	*2023*
Aktuell skatt	-7 427	-739
Skatt på årets resultat	-7 427	-739

Avstämning av effektiv skatt

		2024		*2023*
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell Skatt		-7 427		-739
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 530	20,6	-152
Ej avdragsgilla kostnader		-3 863		-405
Ej skattepliktiga intäkter		734		4
Skatt hänförlig till tidigare år		-2 768		-186
Redovisad skattekostnad		**-7 427**		**-739**

Not 13 Förslag till vinstdisposition

	2024
Föregående års balanserat resultat	7 157 355
Årets resultat	0
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	**7 157 355**

20230610232346
Penneo document key: PL2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023247

Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	303 649	287 736
-Årets försäljning/utrangering	0	-540
-Omklassificeringar	10 352	16 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 001	303 649
Ackumulerade avskrivningar		
-Ingående avskrivningar	-134 322	-123 761
-Omklassificeringar	800	0
-Årets avskrivningar	-10 544	-10 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 066	-134 322
Ingående nedskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-800	-800
Utgående restvärde enligt plan	**169 135**	**168 527**

Inga fastställda taxeringsvärden finns på byggnader och mark.
Ingen aktiverad ränta ingår i anskaffningsvärdet.

Statliga bidrag
Den ursprungliga investeringens sammanlagda anskaffningsvärde på de tillgångar som stödet avsåg att täcka uppgick år 2011 till totalt 2 081 tkr (varav 496 tkr avser kostnader år 2011, 1 302 tkr år 2010 och 283 tkr år 2009). Detta anskaffningsvärde reducerades år 2010 med 360 tkr avseende erhållna statliga stöd.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärde	2 626 698	2 468 895
-Omklassificeringar	334 316	157 939
-Avyttringar och utrangeringar	0	-136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 961 014	2 626 698
Ackumulerade avskrivningar		
-Ingående avskrivningar	-1 007 041	-955 492
-Avyttringar och utrangeringar	0	100
-Årets avskrivningar	-56 167	-51 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 208	-1 007 041
Ackumulerade nedskrivningar		
-Ingående nedskrivningar	-1 243	-1 243
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 243	-1 243

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610232348

Utgående restvärde enligt plan	**1 896 563**	**1 618 414**
Ekonomiska ersättningar Trafikverket		
Ingående anskaffningsvärde	-126 385	-126 385
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-126 385	-126 385
Ingående avskrivningar	24 974	22 242
-Avskrivningar	2 696	2 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	27 700	24 974
Utgående restvärde enligt plan	**-98 715**	**-101 411**
Ekonomiska ersättningar Övriga		
Ingående anskaffningsvärde	-145 205	-129 735
-Omklassificeringar	-54 893	-15 470
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-200 098	-145 205
Ingående avskrivningar	13 002	9 756
-Avskrivningar	3 554	3 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	16 556	13 002
Utgående restvärde enligt plan	**-183 542**	**-132 203**
Utgående restvärde enligt plan inkl. medfinansiering	**1 614 306**	**1 384 800**

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	43 936	41 247
-Försäljningar och utrangeringar	0	0
-Omklassificeringar	4 447	2 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 383	43 936
Ackumulerade avskrivningar		
-Ingående avskrivningar	-34 021	-31 109
-Försäljningar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivningar	-2 862	-2 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 883	-34 021
Utgående restvärde enligt plan	**11 500**	**9 915**

Penneo document key: PLM2O-KCXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023249

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående nedlagda kostnader	549 949	412 355
-Under året nedlagda kostnader	313 469	314 674
-Omklassificeringar	-349 447	-177 080
Utgående nedlagda kostnader	**513 971**	**549 949**
Övrig medfinansiering		
Ingående värdemedfinansieringar	-81 054	-79 872
Ersättningar investeringar	-13 278	-16 652
-Omklassificeringar	54 893	15 470
Utgående värdemedfinansieringar	**-39 439**	**-81 054**
Utgående värde pågående nyanläggningar inkl. medfinansiering	**474 532**	**468 895**

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående värde	3 800	3 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**3 800**	**3 800**

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
MittSverige Vatten & Avfall AB 556661–8756, Sundsvall	3 800	76,0	3 800

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Förutbetalda hyror	0	442
Upplupna intäkter	15 294	21 493
Övriga förutbetalda kostnader	6 104	102
Totalt	**21 398**	**22 037**

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023250

Not 20 Antal aktier

	2024-12-31	*2023-12-31*
A-aktier		
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	10	10

Not 21 Övriga avsättningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skadeståndsanspråk		
IB	5 003	3 052
Årets förändring	-3 533	1 951
Summa	**1 470**	**5 003**

Not 22 Koncernkonto

	2024-12-31	*2023-12-31*
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	55 681	-64 731
Utnyttjat kreditbelopp	**44 319**	**35 269**

Checkräkningskrediten är ett underkonto till koncernkontot för Sundsvalls Kommun.
Checkräkningskrediten är formellt kortfristig, men redovisas ändå som långfristig skuld då den förväntas bli förlängd på i huvudsak oförändrade villkor.

Not 23 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Lån från Sundsvalls Kommun		
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	1 905 000	1 745 000
Totalt	1 905 000	1 745 000
Periodisering av anläggningsintäkter		
Vid årets början	242 615	222 015
Årets periodiserade anläggningsintäkter	40 107	20 600
Redovisat värde vid årets slut	282 722	242 615
Summa långfristiga skulder	**2 187 722**	**1 987 615**

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-22 för fastställelse.

Sundsvall enligt den digitala underskriften

Arianne Sundman
Ordförande

Leif Nilsson
Vice ordförande

Helge Sjödin

Kevin Sahlin

Per-Magnus Forsberg

Anneli Wikner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den digitala underskriften

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

20250610023231

Penneo document key: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ARIANNE SUNDMAN
Ordförande
Serienummer: 6f2cfafcbddf14[…]3dda475a82f35
IP: 212.247.xxx.xxx
2025-02-20 11:27:06 UTC

KEVIN ALEXANDER ULF SAHLIN
Styrelseledamot
Serienummer: 1d1207ec64461e[…]1bd2ffe410b53
IP: 83.191.xxx.xxx
2025-02-20 11:32:28 UTC

Per Magnus Forsberg
Styrelseledamot
Serienummer: 6947e397a8fa02[…]0466ef6600675
IP: 212.247.xxx.xxx
2025-02-20 11:42:03 UTC

LEIF OLOF NILSSON
Vice ordförande
Serienummer: bb56914a88c8c1[…]88a62854bf29b
IP: 83.191.xxx.xxx
2025-02-20 12:03:50 UTC

Anneli Wikner
Verkställande direktör
Serienummer: 5ff46859ac0b6d[…]f1e5627e32702
IP: 95.203.xxx.xxx
2025-02-20 12:16:09 UTC

John Helge Sjödin
Styrelseledamot
Serienummer: 1c6054db8f3037[…]dedd198f4642a
IP: 95.193.xxx.xxx
2025-02-20 12:18:26 UTC

Penneo dokumentnyckel: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610232252

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren
Auktoriserad revisor
Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f
IP: 195.84.xxx.xxx
2025-02-21 12:26:25 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: PLM2O-K0CXQ-2LY3Z-4EHD4-5XEC8-VKL7Y

20250610023253

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250610025254

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Vatten Aktiebolag, org. nr 556503-0326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Vatten Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Vatten Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Vatten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 0KEFG-EXWL7-YMF5I-7T4D6-2ZEM1-PVO8W

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Vatten Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Vatten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 februari 2025

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

20250610233355
Penneo dokumentnyckel: OKEFG-EXWL7-YMF5I-7T4D6-2ZEM1-PVO8W

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren
Undertecknare
Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f
IP: 195.84.xxx.xxx
2025-02-21 12:25:33 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 0KEFG-EXWL7-YMFSI-7T4D6-2ZEM1-PVO8W

20250610232356

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250610023270

Styrelsen och verkställande direktören för

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncernen	10
Resultaträkning - moderföretaget	11
Balansräkning - moderföretaget	12
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Underskrifter	30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Charlotte Jansson
070-1815551

20230610023271

Förvaltningsberättelse

Koncernen
Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2024.

Allmänt om verksamheten
Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

Ekonomisk översikt
Resultatet för koncernen uppgick till -99,6 mnkr, vilket var 176,8 mnkr sämre än budget. Främsta förklaringen till den negativa avvikelsen var en negativ avvikelse i Sundsvall Logistikpark (137,8 mnkr). Bolaget redovisade en förlust för löpande verksamhet med 34,6 mnkr och därutöver belastades resultatet med ytterligare 134,2 mnkr avseende nedskrivning av anläggningstillgångar. Totalt redovisade Sundsvall Logistikpark en förlust med 168,8 mnkr. Sundsvall Energi redovisade ett resultat om -5,3 mnkr, vilket var en stor, negativ avvikelse mot budget (71,2 mnkr). Främsta förklaringen till det försämrade resultatet i Sundsvall Energi var driftstörningar som främst medförde ökade kostnader för råvaror men bolaget har också haft lägre volymer och därmed sämre resultat för återvinningsverksamheten. I viss mån motverkas de negativa avvikelserna i Sundsvall Logistikpark och Sundsvall Energi av positiva avvikelser i Sundsvall Elnät (22,5 mnkr, justerat för utdelning från dotterföretag), Mitthem (8,4 mnkr) och SKIFU (7,6 mnkr). Fler nyanslutningar av kunder och därmed högre anslutningsintäkter samt lägre personalkostnader och regionnätskostnader var de främsta förklaringarna till den positiva avvikelsen för Sundsvall Elnät. Mittherns positiva avvikelse berodde främst på lägre finansiella kostnader och personalkostnader. SKIFU:s förbättring berodde främst på starkare finansnetto och något högre hyresintäkter än budgeterat.

Koncernen	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning, mnkr	2 294	2 214	2 128	2 014	1 900
Resultat efter finansnetto, mnkr	-100	-70	149	102	143
Vinstmarginal, %	-4,3	-3,1	7,0	5,1	7,5
Balansomslutning, mnkr	10 633	10 431	9 916	9 273	8 612
Soliditet, %	6,1	7,6	9,1	9,5	10,6
Avkastning på sysselsatt kapital, %	1,3	1,0	2,9	2,3	3,2
Avkastning på eget kapital, %	-13,7	-8,2	16,7	11,4	16,8

Definitioner: se not 35

Moderföretaget	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning, mnkr	9,4	17,2	10,0	8,5	8,4
Resultat efter finansnetto, mnkr	39,8	-11,4	14,1	51,3	121,9
Vinstmarginal, %	424,1	-66,4	140,5	605,8	1 446,6
Balansomslutning, mnkr	1 885	1 566	1 523	1 512	1 449
Soliditet, %	8,6	8,3	9,8	11,8	14,8
Avkastning på sysselsatt kapital, %	17,5	3,7	3,6	7,0	13,6
Avkastning på eget kapital, %	27,2	-8,2	8,6	26,1	71,0

Definitioner: se not 35

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Den värdering som Sundsvall Logistikpark genomförde visade på ett nedskrivningsbehov om 134,2 mnkr, vilket belastar bolagets resultat för 2024. Därutöver redovisade bolaget en förlust om 34,6 mnkr exkl. nedskrivning som därmed gav ett totalt resultat om -168,8 mnkr för 2024. Bolagets upprättade kalkyl inför försäljningen av den s.k. etableringsytan år 2022 visade en förlust om 12,4 mnkr för första driftåret, år 2024.

Midlanda Flygplats trafikerades inte av något reguljärflyg under två månader sommaren 2024 och ytterligare två månader i slutet av året. Det medförde kraftigt försämrade kommunikationer för regionen som också belastade bolagets resultat med kraftigt minskade intäkter.

Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har Sundsvall Energi genomfört två förstudier. Den första förstudien avser insamling och lagring av koldioxid (CCS) tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvall Logistikpark och Sundsvalls Hamn. Den förstudien har genomförts med bidrag från Energimyndigheten. Dessutom har bolaget genomfört en förstudie avseende användning av insamlad koldioxid (CCU). Under genomförandet av dessa studier har ett samarbete med Liquid Wind påbörjats. Ett alternativ är att Liquid Wind producerar elektro-metanol (fartygsbränsle) från bolagets förnybara koldioxid (CCU), medan bolaget ska lagra sin fossila koldioxid (från plasten i avfallet) på tillståndsgiven plats (CCS). Ett investeringsbeslut förväntas kunna fattas i slutet av 2025 eller i inledningen av 2026.

20250610023272

Framtida utveckling

Den 4 maj 2023 informerade Sundsvall och Timrå kommuner om den nya fabriken som planerats att bygga i Torsboda av kinesiska PTL. Den 19 december 2024 meddelade PTL att de inte klarar av att uppfylla de villkor som svenska myndigheter har ställt för byggandet av fabriken. PTL har överklagat beslutet. Torsboda Industrial Park har uttalat att de för dialog med många andra intressenter och de största intressenterna bedömer bolaget kommer att skapa lika många arbetstillfällen som PTL hade planerat (1 900). På sikt bedöms en så stor etablering få ett positivt genomslag på Stadsbackens verksamhet. Fler kunder medför ökade intäkter och ökade värden för koncernens tillgångar som t.ex. fastigheter på motsvarande sätt som har inträffat i Skellefteå.

Sundsvall Energi är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter ökade kraftigt redan under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. Bolaget budgeterar med att utsläppsrätter kommer att ha en stor, negativ påverkan på bolagets resultat. Beroende på hur priset för utsläppsrätter utvecklas i framtiden och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamheten. Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har, som redogjorts ovan under "Väsentliga händelser under räkenskapsåret", bolaget påbörjat ett samarbete med Liquid Wind.

Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mnkr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna. Sundsvall Vatten tar också fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Bolagets styrelse har föreslagit att ett nytt avloppsreningsverk ska uppföras. Bolaget har dock inte skickat beslutat vidare till Stadsbacken ännu utan avvaktar bl.a. kommande, nya EU-direktiv. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Sundsvall Logistikpark driftsatte den nya logistikparken i december 2023. Det innebär att samhällsnyttan i form av förbättrad logistik på ett mer miljövänligt och hållbart sätt kan tillgodogöras. Bolaget bedömer att den ackumulerade förlusten för 2024-2028 uppgår till 119,8 mnkr att jämföra med kalkylerade 49,0 mnkr. En försämring med 70,8 mnkr eller 144 % för de fem första åren. Enbart den ackumulerade räntekostnaden för moderbolaget Stadsbacken avseende kapitaltillskotten till Sundsvall Logistikpark uppgår till 437 mnkr till år 2051 vid en räntenivå om 2,75 % och till 972 mnkr till år 2055 vid en räntenivå om 4,0 %. Skulden för tillskotten till Sundsvall Logistikpark skulle därmed växa till 785 mnkr (348 + 437) till år 2051 vid en räntenivå om 2,75 % och till 1 320 mnkr (348 + 972) till år 2055 vid en räntenivå om 4,0 %. År 2051 (räntenivå om 2,75 %) resp. år 2055 (räntenivå om 4,0 %) uppnår Sundsvall Logistikpark sin break-even nivå enligt den beräkning bolaget gjorde inför försäljningen av den s.k. etableringsytan år 2022. Som framgår ovan bedömer dock bolaget att resultatet för 2024-2028 blir betydligt sämre än vad de kalkylerade. Bolaget har tecknat avtal med Annehem om försäljning av den s.k. etableringsytan. Kommunfullmäktige fastställde försäljningen vid sitt möte i november 2022. Någon försäljning har dock fortfarande inte genomförts och den nya logistikfastigheten blev således inte heller uppförd till invigningen av den nya logistikparken.

Koncernens låneskuld uppgick till 8,3 miljarder kr vid utgången av 2024. Den genomsnittliga skuldräntan uppgick till 2,5 %. Om marknadsräntorna ligger kvar på nuvarande nivå om ca 3,0% kommer koncernens räntekostnader att öka ytterligare i takt med att lånen omsätts. Lånen är fördelade över tid avseende bindningstider, vilket medför att det högre räntaläget får successivt genomslag. Den begränsade avdragsrätten får vid en högre räntenivå större negativa konsekvenser då del av räntekostnaden med befintligt regelverk inte blir skattemässigt avdragsgill, vilket också medför ökade skattekostnader.

Moderbolaget Stadsbackens skulder uppgick till 1 427 mnkr vid utgången av 2024. Skulderna budgeteras uppgå till 1 717 mnkr vid utgången av 2028. Moderbolagets skulder avser förvärv av aktier i dotterföretag från ägaren, Sundsvalls kommun, utdelning som lämnats till kommunen (hittills 553 mnkr) och delfinansiering av Sundsvall Logistikpark (348 mnkr). Eftersom Stadsbacken inte bedriver någon egen verksamhet och därmed inte heller har något löpande, årligt positivt kassaflöde ökar skulden successivt med de räntekostnader som skulden orsakar. Enbart kapitalbeloppet på utdelningen till Sundsvalls kommun och delfinansieringen av Sundsvall Logistikpark, på uppdrag av Sundsvalls kommun, om totalt 901 mnkr ger med nuvarande räntenivå en årlig räntekostnad om ca 27 mnkr (17 mnkr + 10 mnkr). De åtaganden som ägaren, Sundsvalls kommun, har ålagt Stadsbacken avseende utdelning till ägaren och delfinansiering av Sundsvall Logistikpark bidrar således i mycket stor utsträckning till att koncernen är skuldsatt och att räntekostnaderna sänker koncernens resultat. Med ränta på ränta effekt stiger både skulden och den årliga räntekostnaden för Stadsbackens finansiering av utdelningar till kommunen och kapitaltillskott till Sundsvall Logistikpark mycket snabbt.

Sundsvall Energi har vid utgången av 2024 tagit kostnader för projektet Phoenix med ca 70 mnkr som har aktiverats som en tillgång. Om projektet inte genomförs i sin helhet medför det att en del av kostnaden behöver tas direkt på resultatet i samband med att investeringsbeslutet fattas.

Många fastighetsbolag i Sverige befinner sig i ett utmanande läge med brist på kapital. Flertalet expansiva fastighetsbolag förvärvade under flera år relativt högt värderade fastigheter och finansierade förvärven med lån till låg ränta. När lånen omsätts till betydligt högre ränta ökar deras kostnader samtidigt som deras tillgångar (fastigheter) fallit i värde. Antalet köpare på marknaden minskar därmed betydligt, vilket i sig pressar fastighetspriserna ytterligare nedåt. Risken finns därmed att koncernens fastighetsbolag erhåller ett betydligt sämre pris vid en eventuell försäljning. Ett nedskrivningsbehov kan också uppstå när bedömt marknadsvärde understiger en fastighets bokförda värde. Nedskrivningsrisken bedöms främst förekomma för nyproducerade fastigheter och för de fastigheter som genomgått stora ombyggnationer under de senaste åren. Vid utgången av 2024 fanns dock mycket stora övervärden (det bedömda marknadsvärdet översteg det bokförda värdet). Bedömt övervärde uppgick till 3,3 miljarder kr för Mitthems fastighetsportfölj och 0,5 miljarder kr för SKIFU.

Riksdagen har beslutat om en begränsad avdragsrätt för räntekostnader med effekt från och med 2019. Med ökad räntenivå bedöms begränsningen medföra negativa konsekvenser för dotterföretagen i form av risk för ökade skattekostnader. Förslag finns om att förbättra ränteavdragsreglerna fr.o.m. 2026. Om nuvarande förslag genomförs kommer det avsevärt att förbättra koncernens skattemässiga förutsättningar.

Koncernen har under 2024 erlagt ränta för lån upptagna hos Sundsvalls kommuns internbank. Räntekostnaden uppgick till 208,4 mnkr och skatteeffekten var 42,9 mnkr. Bedömningen är att största delen av räntan är skattemässigt avdragsgill. Öppet yrkande lämnas i inkomstdeklarationerna för att minska risken för eventuellt skattetillägg om Skatteverket skulle välja att driva en process i frågan och bolagen, mot förmodan, skulle förlora denna.

Kommunens vid årsbokslutet 2021 ändrade synsätt och redovisningsprincip för lämnade aktieägartillskott till Stadsbacken bedöms öka risken för en betydande skattekostnad för Stadsbacken. För att minska risken för skattetillägg lämnar Stadsbacken öppet yrkande i inkomstdeklarationen.

20250610023273

Hållbarhetsrapport

Stadsbacken är en koncern med många olika verksamheter med både positiva och negativa hållbarhetsaspekter. Under 2022 genomfördes flera workshops för att identifiera relevanta hållbarhetsindikatorer för koncernen. Vissa indikatorer rapporteras från 2022, medan för några indikatorer behövde arbetssätt tas fram för att möjliggöra uppföljning. Från 2023 utökades redovisningen med några indikatorer. Men nu har ett nytt direktiv (CSRD) antagits av EU avseende hållbarhetsredovisning och har implementerats i svensk lagstiftning under 2024. Stadsbacken kommer att redovisa enligt denna lagstiftning med tillhörande standard (ESRS) från och med räkenskapsår 2025. Stadsbacken har under 2024 prioriterat ett utvecklingsarbete avseende planering och uppföljning av verksamheten i enlighet med den nya lagstiftningen.
Under år 2024 har koncernen levererat mycket samhällsnytta genom att ha distribuerat 566 (572 år 2023) GWh el, levererat 552 (582) GWh fjärrvärme, 140 (129) GWh hetvatten till industri och 12,2 (12,1) miljoner m3 vatten, hyrt ut 532 000 (530 000) m2 fastighetsyta, samlat in hushållsavfall, avgiftat samhället via energiåtervinning samt bedrivit hamn- och flygplatsverksamhet samt logistikpark.
All personal har tillgång till källsortering på sina arbetsplatser och allt branschspecifikt avfall från värmeproduktion och VA-verksamheten återvinns på något sätt. I koncernen används ca 91 (105) GWh el varav 91 (61) % köps med ursprungsgarantier från förnybar produktion. 313 (89) MWh solel produceras och 49 (65) GWh el från energiåtervinning av avfall producerades. De direkta utsläppen av ca 97 300 (93 500) ton CO2 kommer främst från plasten i avfallsbränslet vid el- och värmeproduktion. De indirekta utsläppen, ca 22 200 (28 900) ton CO2 kommer främst från elförbrukningen, men även bränsletransporter och kemikalieanvändning hos Sundsvall Energi ger ett betydande tillskott. Verksamheten medför också att vi undviker indirekta utsläpp på ca 93 600 (109 900) ton CO2, vid jämförelse med de utsläpp som skulle finnas om inte fjärrvärmeproduktion och avfallsbehandling fanns inom koncernen (Sundsvall Energis Klimatbokslut). Det medför att inom koncernen skapas ett nettoutsläpp motsvarande ca 25 900 (12 500) ton CO2. Om vi skulle köpa och annullera utsläppsrätter för att klimatkompensera samma nettoutsläpp av koldioxid som koncernen bidrog med skulle detta kosta ca 21,5 (10,5) mnkr för år 2024, motsvarande ca 0,9 (0,5) % av koncernens omsättning (genomsnittlig kostnad för utsläppsrätter inom koncernen år 2024). Inom koncernen pågår projekt för att under 2025 kunna fatta beslut om att ta bort klimatpåverkan från plasten i avfallsbränslet (ca 93 000 ton CO2, år 2024) och bidra till att minska klimatpåverkan från fartygstransporter (projekt Phoenix, Sundsvall Energi) med ca 200 000 ton CO2/år.

Arbetet med att på sikt spegla samhället inom koncernen bedrivs i huvudsak på respektive företag. Inom koncernen är 31,5 (30,9) % kvinnor och kvinnornas andel av utbetald lönen uppgår till 31,0 (29,6) %. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro uppgår till 40 (33,0) %. Andelen kvinnor med ledande befattningar uppgår till 33,9 (30,9) %. Inom koncernen uppgår andelen kvinnliga styrelseledamöter till 30,6 (31,2) %. Personal och socialt ansvar följs upp systematisk och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv. Koncernen har haft 2 (0) arbetsplatsolyckor med frånvaro under 2024 som rapporterats, samt 2 (4) praktikplatser och rapporterat ca 7 200 (6 800) h utåtriktad verksamhet i form av praktik, studiebesök, arbetsmarknadsmässor m.m. Till detta kommer informationsmöten och sociala aktiviteter med hyresgäster som inte ingår i redovisningen.
Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorruption inom bolagskoncernen har Stadsbacken erbjudit och genomfört interna utbildningsinsatser inom området.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att följa upp och öka sitt bidrag till hållbarhet utvecklas väl. De största skillnaderna mellan 2024 och 2023 består främst av att klimatpåverkan av marginalelen i vårt prisområde har sjunkit kraftigt som medför att indirekta utsläpp från elanvändning sjunkit och att vår klimatnytta från uppvärmning också sjunkit. Andelen plast i avfallet har ökat, samt att andelen konsumerad el med ursprungsmärkning har ökat kraftigt i koncernen. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro har ökat och behöver analyseras per bolag. Vi ligger på så låga nivåer, så några enstaka långtidssjukskrivningar kan påverka resultatet påtagligt. Elproduktion från sol fortsätter att öka, men då klimatpåverkan av marginalelen i vårt prisområde har sjunkit så blir klimatnyttan begränsad under 2024.

Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

20250610023274

Eget kapital - koncernen

2023-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel				-144	144	--
Justerat IB	30 000	87 068	14 414	747 078	26 392	904 952
Årets resultat				-67 233	-4 957	-72 190
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-70 000	-2 389	-72 389
Aktieägartillskott erhållna		33 277				33 277
Förändring minoritet			--		--	--
Tillskott minoritetsandel		--	--	--	4 236	4 236
Summa	--	33 277	--	-70 000	1 847	-34 876
Vid årets utgång	30 000	120 345	14 414	609 845	23 282	797 886

2024-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	120 345	14 414	609 845	23 282	797 886
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel			--	1 142	--	1 142
Justerad IB	30 000	120 345	14 414	610 987	23 282	799 028
Årets resultat				-136 525	-5 720	-142 245
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-70 000	-2 390	-72 390
Aktieägartillskott erhållna		58 702				58 702
återbetalda		--		--	--	--
Tillskott minoritetsandel		--	--		10 508	10 508
Summa	--	58 702	--	-70 000	8 118	-3 180
Vid årets utgång	30 000	179 047	14 414	404 462	25 680	653 603

20250610023275

Eget kapital - moderföretaget

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425
Årets resultat						17 663	17 663
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-70 000	-70 000
Aktieägartillskott erhållna						33 277	33 277
Summa	–	–	–	–	–	-36 723	-36 723
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	85 951	130 365

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	85 951	130 365
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	85 951	130 365
Årets resultat						42 928	42 928
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-70 000	-70 000
Aktieägartillskott erhållna						58 702	58 702
Summa	–	–	–	–	–	-11 298	-11 298
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	117 581	161 995

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Moderbolaget
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	74 652 727
Årets resultat	42 927 712
Totalt	**117 580 439**
Disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utbetalas (1 333,33kr per aktie)	40 000 000
Balanseras i ny räkning	77 580 439

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 40 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 77 580 439 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 40 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Övriga vinstdispositioner
Moderbolaget har erhållit 46.860 tkr i koncernbidrag samt lämnat 45.000 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 269.575 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

20250610023276

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	3	2 293 860	2 214 284
Aktiverat arbete för egen räkning		33 954	42 988
Övriga rörelseintäkter	4	42 304	22 384
		2 370 118	2 279 656
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		–	–
Driftskostnader		-352 135	-432 114
Fastighetskostnader		-225 233	-259 394
Övriga externa kostnader	5	-678 486	-652 294
Personalkostnader	6	-467 554	-452 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-520 594	-398 599
Övriga rörelsekostnader	8	-21 640	-1 540
Rörelseresultat	9,11	104 476	83 562
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	–
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	11 156	7 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-215 241	-160 827
Resultat efter finansiella poster		-99 609	-69 560
Skatt på årets resultat	14	-42 636	-2 630
Årets resultat		-142 245	-72 190
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-136 525	-67 233
Innehav utan bestämmande inflytande		-5 720	-4 957

20250610023271

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	13 722	13 110
Koncession och nyttjanderätt	15	688	708
		14 410	13 818
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	16	4 253 784	4 021 656
Driftsfastigheter	16	941 220	518 743
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 541 113	3 209 230
Inventarier, verktyg och installationer	18	182 888	162 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	817 829	1 604 732
		9 736 834	9 516 703
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21	3 140	3 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	319	319
Uppskjuten skattefordran	23	5 962	5 808
Andra långfristiga fordringar	24	935	1 173
		10 356	10 440
Summa anläggningstillgångar		9 761 600	9 540 961
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		26 834	20 689
Förskott till leverantörer		–	–
Färdiga varor och handelsvaror		2 659	3 361
Pågående arbeten för annans räkning		134	186
		29 627	24 236
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 005	195 033
Fordringar hos koncernföretag		82 638	90 165
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		197 245	150 426
Aktuell skattefordran		6 270	1 897
Övriga fordringar		179 533	224 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 915	203 914
		841 606	865 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		–	–
		–	–
Summa omsättningstillgångar		871 233	890 159
SUMMA TILLGÅNGAR		10 632 833	10 431 120

20250610023278

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		179 047	120 345
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		404 462	609 845
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		627 923	774 604
Innehav utan bestämmande inflytande		25 680	23 282
Summa eget kapital		653 603	797 886
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		44	85
Uppskjuten skatteskuld	23	392 127	357 222
Övriga avsättningar	27	105 349	113 089
		497 520	470 396
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	8 254 000	7 839 000
Övriga skulder	28	323 199	274 150
		8 577 199	8 113 150
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		3 970	3 001
Leverantörsskulder		188 259	294 612
Skulder till koncernföretag		20 107	20 001
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	222 882	309 393
Aktuell skatteskuld		–	–
Övriga skulder		126 928	103 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 365	319 252
		904 511	1 049 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 632 833	10 431 120

20250610023279

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	-99 609	-69 560
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	527 955	410 228
		428 346	340 668
Betald inkomstskatt		-12 179	-10 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		416 167	330 237
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-5 391	-1 263
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		54 115	-71 880
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-146 147	5 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten		318 744	262 545
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-773 013	-1 117 037
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		20 174	6 934
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 556	-4 197
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		238	183 190
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-755 157	-931 110
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		33 277	19 595
Upptagna lån		720 590	777 854
Amortering av lån		-255 572	-60 731
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-70 000	-70 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-2 390	-2 389
Aktieägartillskott från minoritetsägare		10 508	4 236
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		436 413	668 565
Årets kassaflöde		–	–
Likvida medel vid årets början		–	–
Likvida medel vid årets slut	32	–	–

20250610023280

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	3	9 386	17 222
		9 386	17 222
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-4 971	-13 010
Personalkostnader	6	-5 161	-7 315
Rörelseresultat	11	-746	-3 103
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	64 331	7 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	398	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-24 174	-16 072
Resultat efter finansiella poster		39 809	-11 438
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		46 860	35 160
Koncernbidrag, lämnade		-45 000	-539
Resultat före skatt		41 669	23 183
Skatt på årets resultat	14	1 259	-5 520
Årets resultat		42 928	17 663

20250610023281

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	–	–
		–	–
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	1 515 686	1 432 116
		1 515 686	1 432 116
Summa anläggningstillgångar		1 515 686	1 432 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-1	–
Fordringar hos koncernföretag		361 951	132 769
Aktuell skattefordran		6 349	–
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		110	–
Övriga fordringar		210	455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		572	1 053
		369 191	134 277
Summa omsättningstillgångar		369 191	134 277
SUMMA TILLGÅNGAR		1 884 877	1 566 393

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		44 414	44 414
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 653	68 288
Årets resultat		42 928	17 663
		117 581	85 951
		161 995	130 365
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	–
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 427 000	1 347 000
		1 427 000	1 347 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		673	57
Skulder till koncernföretag		291 613	64 770
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	–	12 465
Aktuell skatteskuld		–	6 314
Övriga skulder		1 186	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 410	5 292
		295 882	89 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 884 877	1 566 393

20250610023282

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr		*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	39 809	-11 438
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-64 331	-7 490
		-24 522	-18 928
Betald inkomstskatt		-11 404	-9 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-35 926	-28 436
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		21 396	-6 057
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-8 294	16 743
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 824	-17 750
Investeringsverksamheten			
Anskaffning av aktier		–	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–	–
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		35 160	40 065
Erhållna aktieägartillskott		33 277	19 595
Erhållen utdelning		56 740	56 230
Upplagna lån		80 000	50 000
Amortering av lån		–	–
Återbetalt aktieägartillskott		1 872	12 909
Lämnade aktieägartillskott		-113 686	-90 149
Förändring av koncernkonto		–	–
Lämnade koncernbidrag		-539	-900
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-70 000	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		22 824	17 750
Årets kassaflöde		–	–
Likvida medel vid årets början		–	–
Kursdifferens i likvida medel		–	–
Likvida medel vid årets slut		–	–

20250610023283

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt	50 år
Datorprogram/system	5-10 år
Koncession	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår
förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, borttransport eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.
Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen
av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

20250610023234

Låneutgifter
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen (alt. likviddagen).

Klassificering och värdering
Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffnings- tidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

Övriga finansiella skulder
Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasing
Leasetagare
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasing-avtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal
Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasing-avtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

20250610023285

Finansiella leasingavtal
Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingsavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasing-perioden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda
Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärde-beräknats.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

20250610023285

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:
- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris
Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.
Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.
Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Offentliga bidrag
Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

20250610023287

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag översiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Elimlnering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

20250610025288

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga förändringar under året.

Not 3 Nettoomsättning per bolag

	2024	*2023*
Stadsbacken AB	9 386	17 222
Mitthem AB	502 280	513 522
Sundsvall Logistikpark AB	4 334	9 048
Sundsvall Energi AB	718 230	758 478
Sundsvall Elnät AB	343 827	308 180
ServaNet AB	209 301	170 979
Korsta Oljelager AB	–	–
Sundsvall Vatten AB	346 137	274 847
MittSverige Vatten & Avfall AB	207 985	181 936
Reko Sundsvall AB	117 173	101 540
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	179 198	172 153
Sundsvalls Hamn AB	38 309	32 299
Sundsvall Oljehamn AB	11 488	11 584
Midlanda Fastigheter AB	3 040	2 285
Midlanda Flygplats AB	43 600	44 431
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	–	8 369
Delsumma	2 734 288	2 606 873
Interna mellanhavanden	-440 428	-392 589
Summa nettoomsättning	**2 293 860**	**2 214 284**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	*2023*
Koncernen		
Realisationsvinster	1 590	6 251
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	2 833	1 715
Försäkringsersättning	19 356	–
Driftstöd Trafikverket	7 996	–
Bidrag Formas gällande rening av avloppsvatten	1 465	
Bidrag Naturvårdsverket gällande kväverening	–	2 277
Övriga bidrag	374	1 263
Övrigt	8 690	10 878
	42 304	22 384

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	*2023*
Koncern		
KPMG		
Revisionsuppdrag	1 462	944
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	21	27
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	117	312
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	176	127
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsuppdrag	123	87
Andra uppdrag	94	220
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	29	22

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

20250610023289

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024	varav män	2023	varav män
Moderföretaget				
Sverige	2	50%	2	50%
Totalt i moderföretaget	2	50%	2	50%
Dotterföretag				
Sverige	563	68%	549	69%
Totalt i dotterföretag	563	68%	549	69%
Koncernen totalt	565	68%	551	69%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	30%	31%
Övriga ledande befattningshavare	34%	31%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024 Löner och ersättningar		2024 Sociala kostnader	2023 Löner och ersättningar		2023 Sociala kostnader
Moderföretaget	2 525		2 627	2 529		5 322
(varav pensionskostnad)		1)	*(1 870)*		1)	*(4 613)*
Dotterföretag	310 078		140 757	295 932		134 583
(varav pensionskostnad)			*(37 459)*			*(36 141)*
Koncernen totalt	312 603		143 384	298 461		139 905
(varav pensionskostnad)		2)	*(39 329)*		2)	*(40 754)*

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletterings-premie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggad genom försäkringsavtal.

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 407 tkr (fg år 399 tkr) företags VD och Styrelse
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 260 tkr (fg år 4 326 tkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024 Styrelse och VD	2024 Övriga anställda	2023 Styrelse och VD	2023 Övriga anställda
Moderföretaget	1 826	699	1 819	710
(varav tantiem o d)	*(-)*		*(-)*	
Dotterföretag	13 484	296 594	15 508	280 424
(varav tantiem o.d)	*(-)*		*(-)*	
Koncernen totalt	15 310	297 293	17 327	281 134
(varav tantiem o.d)	*(-)*		*(-)*	

Avgångsvederlag
Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsverderlag motsvarande 12 månadslöner.

20250610023290

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 964	-1 659
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	–	–
Byggnader och mark, avskrivningar	-152 784	-139 794
Byggnader och mark, nedskrivningar	-134 179	–
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	508	508
Nedlagda kostnader på annans fastighet	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-196 189	-223 304
Inventarier, verktyg och installationer	-35 986	-34 350
Pågående anläggningar, nedskrivning	–	–
Summa koncernen	-520 594	-398 599

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Koncernen		
Realisationsförluster	-15 808	-1 540
Övrigt	-5 832	–
Summa koncernen	-21 640	-1 540

Not 9 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal	2024-12-31		2023-12-31	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Inom ett år	16 572	11 912	19 742	15 564
Mellan ett och fem år	70 297	59 560	71 873	77 820
Senare än fem år	19 737	197 224	19 737	46 692
	106 606	268 696	111 352	140 076

	2024		2023	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	25 204	14 794	50 627	8 516

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2024-12-31			2023-12-31		
	Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
Inom ett år	517 559	191 242	8 853	481 409	181 792	5 998
Mellan ett och fem år	–	421 870	25 641	–	441 713	20 100
Senare än fem år	–	189 890	4 802	–	122 304	8 461
	517 559	803 002	39 296	481 409	745 809	34 559

	2024			2023		
Under perioden intäktsförda leasingavgifter/arrenden	–	173 079	10 301	–	170 243	5 908

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning	269 575	56 740
Nedskrivningar	-205 244	-49 250
	64 331	7 490

Not 11 Rörelseresultat per bolag

	2024	2023
Koncernen		
Stadsbacken AB	-746	-3 103
Mitthem AB	62 247	57 412
Sundsvall Logistikpark AB	-149 894	-550
Sundsvall Energi AB	12 039	-53 029
Sundsvall Elnät AB	100 616	66 044
ServaNet AB	3 561	5 507
Korsta Oljelager AB	-2 582	-2 144
Sundsvall Vatten AB	64 231	11 470
MittSverige Vatten & Avfall AB	203	273
Reko Sundsvall AB	-11 942	-632
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	65 361	58 225
Sundsvalls Hamn AB	-221	-2 777
Sundsvall Oljehamn AB	4 722	5 058
Midlanda Fastigheter AB	1 033	415
Midlanda Flygplats AB	-42 276	-38 384
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	-25	-65
Koncernposter	-1 851	-20 158
Summa koncernen	104 476	83 562

20230610023291

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernen		
Finansiella prissäkringar	–	–
Övriga ränteintäkter	11 156	7 705
	11 156	7 705
Moderföretaget		
Övriga ränteintäkter	398	247
	398	247

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernen		
Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-208 439	-152 071
Räntekostnader, övriga	-5 984	-3 718
Räntekostnader avseende finansiell leasing	-818	-5 038
	-215 241	-160 827
Moderföretaget		
Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-23 931	-15 985
Räntekostnader till kreditinstitut	-243	-87
	-24 174	-16 072

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-7 806		-8 672
Uppskjuten skatt		-34 830		6 042
Skatt på årets resultat		-42 636		-2 630
Resultat före skatt		-99 609		-69 560
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	20 519	20,6%	14 329
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-42,3%	-42 183	-11,1%	-7 752
Skatteeffekt av ej skattepliktiga bokförda intäkter	1,2%	1 199	-0,1%	-54
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,3%	-1 340	0,1%	95
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,1%	-134	-0,1%	-93
Skatteeffekt av temporära skillnader	0,0%	-8	0,1%	85
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-20,8%	-20 681	-13,3%	-9 227
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-8	0,0%	-23
Redovisad skattekostnad	-42,8%	-42 636	-3,8%	-2 630

		2024		2023
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		1 259		-5 520
Uppskjuten skatt		–		–
Skatt på årets resultat		1 259		-5 520
Resultat före skatt		41 669		23 183
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-8 584	20,6%	-4 776
Ej avdragsgilla kostnader	113,1%	-47 117	54,7%	-12 692
Ej skattepliktiga intäkter	-133,3%	55 532	-50,4%	11 689
Skatt hänförlig till tidigare år	-3,4%	1 428	-0,6%	259
Redovisad effektiv skatt	-3,0%	1 259	24,3%	-5 520

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	42 397	38 200
Övriga investeringar	2 556	4 197
Avyttringar och utrangeringar	-3 000	–
Vid årets slut	41 953	42 397
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-28 579	-26 920
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 000	–
Årets avskrivning	-1 964	-1 659
Vid årets slut	-27 543	-28 579
Redovisat värde vid årets slut	14 410	13 818

20250610023292

Not 16 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 302 698	6 170 593
Nyanskaffningar	129 495	85 698
Avyttringar och utrangeringar	-25 400	-11 946
Omklassificeringar	830 199	58 353
Vid årets slut	7 236 992	6 302 698
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 736 746	-1 607 654
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 965	10 702
Omklassificeringar	801	–
Årets avskrivning	-152 784	-139 794
Vid årets slut	-1 882 764	-1 736 746
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-25 553	-26 061
Omklassificeringar	-134 179	–
Under året återförda nedskrivningar	508	508
Vid årets slut	-159 224	-25 553
Redovisat värde vid årets slut	5 195 004	4 540 399

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 176,617 tkr, varav 22,559 tkr erhölls 2024.

Marknadsvärdering	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Förvaltningsfastigheter		
Bostäder		
Bokfört värde bostäder	2 866 100	2 581 137
Bedömt marknadsvärde bostäder	6 137 763	5 508 919
Mitthem AB		
Övriga förvaltningsfastigheter		
Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 310 859	1 451 582
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 853 245	1 756 600
Sundvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB		
Driftsfastigheter		
Sundsvall Energi AB	263 664	269 991
Sundsvall Elnät AB	27 235	28 752
Korsta Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	169 135	168 527
Reko Sundsvall AB	2 054	2 090
Midlanda Fastigheter AB	11 040	10 165
Sundsvalls Hamn AB	7 341	1 664
Midlanda Flygplats AB	16 505	8 664
Sundsvalls Logistikpark AB	444 100	28 744
Summa bokförda värden driftfastigheter	941 220	518 743

Värdering av fastigheter

Bostäder

Mittlhem AB

I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.
Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.
Uppgifter om fastigheterna (objektsnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system.
Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.
Värderingen i bokslutet 2024 visar inte på något nedskrivningsbehov.

Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter

Sundsvalls kommuns Industrifastighetssutveckling AB
I årets fastighetsvärdering har samtliga fastigheter med byggnader (18) värderats genom en intern kassaflödesanalys.
Två av dessa fastigheter har också värderats av extern och auktoriserad värderingsman. Den fastighet som inte har byggnad, Sjukhuset 11, värderades av extern och auktoriserad värderingsman 2021.
Årets fastighetsvärdering visar ett totalt övervärde på 542 386 (305 018) tkr för samtliga 18 fastigheter.

20250610023293

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 631 447	6 314 425
Nyanskaffningar	112 988	126 309
Avyttringar och utrangeringar	-29 179	-26 692
Omklassificeringar	428 159	217 405
Vid årets slut	7 143 415	6 631 447
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-3 409 297	-3 212 630
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	16 105	26 637
Omklassificeringar	-1	–
Årets avskrivning	-196 189	-223 304
Vid årets slut	-3 589 382	-3 409 297
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12 920	-12 920
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	–
Vid årets slut	-12 920	-12 920
Redovisat värde vid årets slut	3 541 113	3 209 230

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 190 572 tkr, varav 0 tkr erhölls 2024.

Leasing

Koncernen	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	–	–

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	560 828	548 136
Nyanskaffningar	19 475	22 304
Avyttringar och utrangeringar	-5 455	-23 131
Omklassificeringar	38 801	13 519
Vid årets slut	613 649	560 828
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-380 751	-368 608
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 712	22 207
Omklassificeringar	-1	–
Årets avskrivning	-35 986	-34 350
Vid årets slut	-413 026	-380 751
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-17 735	-17 735
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	-17 735	-17 735
Redovisat värde vid årets slut	182 888	162 342

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	–
Vid årets slut	–	–
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	–	–
Vid årets slut	–	–
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	1 604 732	1 122 628
Omklassificeringar	-1 297 957	-289 352
Investeringar	511 054	771 456
Redovisat värde vid årets slut	817 829	1 604 732

20250610232294

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 359 960	1 282 720
Lämnat aktieägartillskott	290 686	90 149
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)	-1 872	-12 909
Vid årets slut	1 648 774	1 359 960
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	232 536	232 536
Vid årets slut	232 536	232 536
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-160 380	-111 130
Årets nedskrivningar	-205 244	-49 250
Vid årets slut	-365 624	-160 380
Redovisat värde vid årets slut	1 515 686	1 432 116

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Orgnummer*	*Säte*	*Andel i % ||*	*2024-12-31 Redovisat värde*	*2023-12-31 Redovisat värde*
Mitthem AB	556067-6982	Sundsvall	100%	882 776	612 776
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	410 900	248 900
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall	100%		
ServaNet AB	556765-9296	Sundsvall	67%		
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall	75%		
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654
MittSverige Vatten & Avfall AB	556661-8756	Sundsvall	76%		
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100
Sundvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	160 330	329 090
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556875-8287	Sundsvall	100%	100	100
Midlanda Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	–	1 872
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100%		
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	38 526	16 324
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100
				1 515 686	1 432 116

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 140	3 140
Årets omräkningsdifferenser	–	–
Vid årets slut	3 140	3 140
Redovisat värde vid årets slut	3 140	3 140

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2024-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–	–		
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elinor Ekonomisk förening	–	–		
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–
DigiMill Ekonomisk förening	–	–		
769640-6151, Sundsvall	–	25,0	1	–
			3 140	–

2023-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–			
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elinor Ekonomisk förening	–			
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–
DigiMill Ekonomisk förening	–	–		
769640-6151, Sundsvall	–	25,0	1	–
			3 140	–

20250610223295

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	319	344
Tillkommande tillgångar	–	–
Avgående tillgångar	–	-25
Vid årets slut	319	319
Redovisat värde vid årets slut	**319**	**319**

Koncernen	*Bokfört värde*
Sinfra (tidigare Värmek)	45
EFO Oil	95
Företagsägd K-försäkring	114
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror	40
Grön Logistik i Sundvall AB	25

Not 23 Uppskjuten skatt

		2024-12-31	
Koncernen	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	25 000	–	-25 000
Övriga temporära skillnader	1 709	–	-1 709
	26 709	–	-26 709
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	4 269 965	3 370 440	899 525
Leasing	18 476	–	18 476
Obeskattade reserver	986 929	–	986 929
	5 275 370	3 370 440	1 904 930

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 3 629 tkr.

		2024-12-31	
Koncernen	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader	–	185 302	-185 302
Leasing	–	3 806	-3 806
Återställande Oljebergrum	5 150	–	5 150
Obeskattade reserver	–	203 307	-203 307
Övriga temporära skillnader	352	–	352
Skattemässigt underskottsavdrag	748	–	748
Uppskjuten skattefordran/skuld	6 250	392 415	-386 165
Kvittning	-288	-288	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 962	392 127	-386 165

		2023-12-31	
Koncernen	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	25 000	–	-25 000
Övriga temporära skillnader	885	–	-885
	25 885	–	-25 885
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	4 038 567	3 200 075	838 492
Leasing	20 531		20 531
Obeskattade reserver	876 492	–	876 492
	4 935 590	3 200 075	1 735 515

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 3 749 tkr.

		2023-12-31	
Koncernen	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt			
Byggnader	–	172 729	-172 729
Leasing	–	4 229	-4 229
Återställande Oljebergrum	5 150	–	5 150
Obeskattade reserver	–	180 557	-180 557
Övriga temporära skillnader	183	–	183
Skattemässigt underskottsavdrag	772	–	772
Uppskjuten skattefordran/skuld	6 105	357 515	-351 410
Kvittning	-297	-293	-4
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 808	357 222	-351 414

20250610023296

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 173	184 338
Tillkommande tillgångar	520	822
Avgående tillgångar	-113	-118 702
Omklassificeringar	-645	-65 285
Vid årets slut	935	1 173
Redovisat värde vid årets slut	935	1 173

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 117 580 439, disponeras enligt följande:

Utdelning 30 000 aktier * 1 333,33 kr		40 000 000
Balanseras i ny räkning		77 580 439
	Summa	117 580 439

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	*2023-12-31*
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

Not 27 Övriga avsättningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Skadeersättning	1 470	5 003
Återställningsreserv, blåberget	41 928	46 035
Återställningsreserv, oljebergrum	43 500	43 500
Övrigt	18 451	18 551
	105 349	113 089

Not 28 Övriga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	6 406 500	6 181 500
Effekt av leasing	16 264	12 533
Skuld till kollektivet	20 264	14 481
Summa	6 443 028	6 208 514
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls Kommun	1 847 500	1 657 500
Anslutningslån fjärrvärme	3 949	4 521
Summa	1 851 449	1 662 021
Periodiserade anläggningsintäkter		
Anläggningsintäkter	282 722	242 615
Summa	282 722	242 615
Summa koncernen	8 577 199	8 113 150
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 277 000	1 347 000
Summa	1 277 000	1 347 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	150 000	–
Summa	150 000	–
Summa moderföretaget	1 427 000	1 347 000

20250610023797

Not 29 Koncernkonto

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	592 200	654 000
Oulnyttjad del	-369 318	-344 607
Utnyttjat kreditbelopp	222 882	309 393
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	50 000	50 000
Oulnyttjad del	-50 000	-37 535
Utnyttjat kreditbelopp	–	12 465

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Belopp i tkr	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Pension	177	210
Moderbolaget		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Belopp i tkr	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Eventualförpliktelser		
Fastigo	572	558
Tillväxtverket	3 836	9 668
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	339	–
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	41 900	46 035
	46 647	56 261
Moderbolaget		
Eventualförpliktelse		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	41 900	46 035
	41 900	46 035

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 32 Likvida medel

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	–	–
	–	–

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	*2023*
Koncernen		
Avskrivningar	520 594	398 599
Nedskrivningar	14 078	-4 636
Övriga avsättningar	-7 791	16 265
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1 064	–
	527 955	410 228

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Nedskrivningar	205 244	49 250
Anteciperad utdelning	-269 575	-56 740
	-64 331	-7 490

20250610023298

Not 34 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 25,0 (21,7) % av inköpen och 16,1 (15,1) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 40,3 (17,0) % av inköpen och 109,9 (93,7) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 30,8 (29,0) % av inköpen och 24,7 (25,8) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 71,2 (86,6) % av inköpen och 110,2 (93,9) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital (Sysselsatt kapital = balansomslutning- icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

20250610023299

Sundsvall 2025-02-21

Petter Stenberg
Ordförande

Timothy Brander-Lie

Sven Bredberg

Frida Burman

Tom Emanuelz

Hans Forsberg

Gudrid Ollosson

Jörgen Unander
arbetstagarrepresentant

Anders Johansson
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

20250610023300

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbacken AB, org. nr 556478-6654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsbacken AB för år 2024 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 4.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskriv i avsnittet *Grund för uttalande*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande* avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Värdet på koncernens driftsfastigheter avseende Sundsvalls Logistikpark AB är per 31 december 2024 väsentligt övervärderade, dels till följd av att den ränta som använts i kalkylen inte kan anses vara marknadsmässig och dels på grund av att intäkterna i kassaflödesmodellen inte är tillräckligt underbyggda över tid. Som en följd av detta är också andelar i koncernföretag hänförliga till Sundsvalls Logistikpark AB väsentligt övervärderade i moderbolaget.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidan 4. Den andra informationen består också av Hållbarhetsrapport som vi inhämtade före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

20250610233031

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande* avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen för moderbolaget ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

20250610023302

Sundsvall den 20 mars 2025

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor