

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Östermalmstorg 5 AB

Org.nr. 559309-4245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Monir Kalgoum, Styrelseledamot  
2023-07-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotell- och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till M Fastigheter Sverige Holding AB, org. nr 559624-4776.

Bolaget har äger Green Yield Krejaren som köpts för 10 000 000 kr.under 2021.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 071 405	-2 155 448
Soliditet (%)	82,58	97,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 260 000	-2 155 448	9 154 552
Balanseras i ny räkning		-2 155 448	2 155 448	0
Årets resultat			-1 071 405	-1 071 405
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 104 552</u>	<u>-1 071 405</u>	<u>8 083 147</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		11 260 000		11 260 000

# Hotell Östermalmstorg 5 AB

Org.nr. 559309-4245

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 104 552
Årets resultat	<u>-1 071 405</u>
	<b>8 033 147</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 033 147</u>
	<b>8 033 147</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotell Östermalmstorg 5 AB

Org.nr. 559309-4245

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-26 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 570	-1 255 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 000 000</u>	<u>-900 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 070 570</u>	<u>-2 155 447</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 070 570	-2 155 448
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 250</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-835</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 071 405	-2 155 448
<b>Resultat före skatt</b>		-1 071 405	-2 155 448
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 071 405</u>	<u>-2 155 448</u>

Hotell Östermalmstorg 5 AB

Org.nr. 559309-4245

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	<u>8 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>946 755</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>946 755</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>106 800</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 800</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 153 555</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>623 085</u>	<u>43 777</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>623 085</b>	<b>43 777</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>11 380</u>	<u>237 104</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 380</b>	<b>237 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 465</b>	<b>280 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 788 020</b>	<b>9 380 881</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 104 552	11 260 000
Årets resultat		-1 071 405	-2 155 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 033 147</u>	<u>9 104 552</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 083 147	9 154 552
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 704 873	226 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 704 873</u>	<u>226 329</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 788 020</b>	<b>9 380 881</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
	Inköp	0	10 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
	Ingående avskrivningar	-900 000	0
	Årets avskrivningar	-1 000 000	-900 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 900 000</b>	<b>-900 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	946 755	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>946 755</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>946 755</b>	<b>0</b>

## Hotell Östermalmstorg 5 AB

Org.nr. 559309-4245

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	106 800	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>106 800</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	106 800	0

Avser eldeposition.

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Monir Kalgoum

Monir Kalgoum

Styrelseledamot

2023-06-15