

Årsredovisning

Rivularis Fastighets AB

556557-5015

Styrelsen för Rivularis Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>SIDA</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rivularis Fastighets AB (556557-5015) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Älvsjö den 15 mars 2024



Runar Finnman styrelseordförande

RF

Rivularis Fastighets AB

556557-5015

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1617	1438	1211	1217	1436
Resultat efter finansiella poster	886	765	158	235	777
Soliditet %	27	27	28	28	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 454 630	704 205	3 302 775
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			3 302 775	-704 205	4 006 980
Årets resultat			704 205	704 205	704 205
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 302 775	704 205	4 006 980

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 302 775
Årets resultat	704 205
Summa	4 006 980

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	4 006 980
Summa	4 006 980

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3§ med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Rivularis Fastigheter AB



556557-5015

2024032202696

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	-2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 617 818	1 438 788
Varulager		299 500	146 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 917 318	1 584 829
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-380 273	-413 704
Övriga externa kostnader		-469 839	-411 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 852	-87 386
Summa rörelsekostnader		1 005 965	912 344
Rörelseresultat		611 853	672 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		409 074	238 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 020	-144 990
Summa finansiella poster		275 054	93 441
Resultat efter finansiella poster		886 907	765 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		886 907	765 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 702	-157 780
Årets resultat		704 205	608 145

Rivularis Fastigheter AB



 RF

556557-5015

2024032202697

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 278 503	1 749 696
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 278 503	1 749 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		2 278 503	1 749 696
Omsättningstillgångar			
Varulager		299 500	146 041
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 959	18 580
Övriga fordringar		8 237 354	8 493 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 302 313</i>	<i>8 511 791</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 356	318 793
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 356</i>	<i>318 793</i>
Summa omsättningstillgångar		8 728 168	8 976 625
Summa tillgångar		11 006 672	10 726 321




 RF

Rivularis Fastigheter AB

556557-5015

2024032202698

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktie kapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 062 775	2 812 140
Årets resultat		704 205	608 145
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 766 980	3 420 285
Summa eget kapital		4 006 980	3 660 285
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 778 390	4 783 786
Summa långfristiga skulder		4 778 390	4 783 786
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 677	29 425
Skatteskulder		19 729	90 819
Övriga skulder		1 976 193	64 245
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 038 599	2 226 250
Summa eget kapital och skulder		10 119 764	10 118 175



 RF

Rivularis Fastighets AB

556557-5015

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Maskiner, inventarier	20,00	5
Byggnader	3,00	33
Byggnadsinventarier	10,00	10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2023
Hysesintäkter	1 119 897	1 197 132
Övrigt	318 891	420 687
	1 438 788	1 617 819

Not 3 Specifikation av fastighetskostnader på egna fastigheter

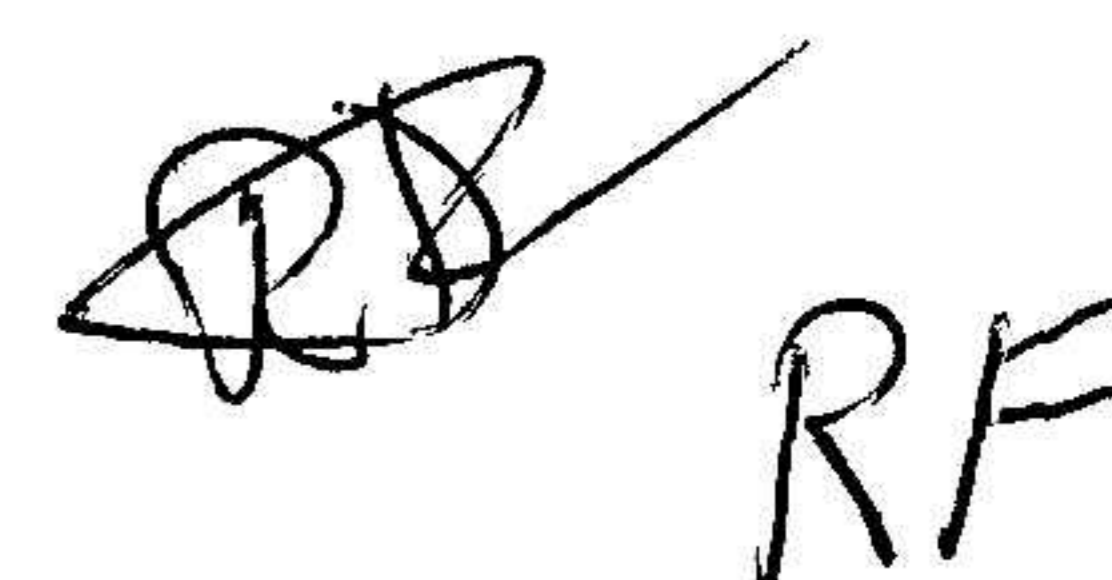
	2022	2023
Drift- och underhållskostnader	411 254	469 839
Fastighetsskatt	46 575	46 429
Avskrivningar	87 386	155 852
	545 215	611 854

Not 4 Personalkostnader- Inga anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 722 135	3 722 135
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	684 659
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 722 135	4 406 794
Ingående avskrivningar	-1 885 053	-1 972 439
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 386	-155 852
Återföring avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 972 439	-2 128 291
Redovisat värde	1 749 696	2 278 503
Taxeringsvärden	7 595 000	7 527 000



Rivularis Fastighets AB

556557-5015

2024032202700

Redovisat värde	0	0	
Not 6	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	684 659	
Utgående anskaffningsvärden	0	616 193	
Ingående avskrivningar	0	0	
<i>Förändring av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar	0	68 466	
Utgående avskrivningar	0	68 466	
Redovisat värde	0	616 193	
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2023-12-31
AB Finnmans Kalasglass reverslån*/	4 778 390	4 778 390	
	4 778 390	4 778 390	

*/ Säkerhet pantbrev om 4 700 000 kr i fastigheten huddinge Våglängden 7 samt 6 440 000 kr i fastigheten Haninge Dalarö 3:42

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 140 000	11 140 000
	<i>11 140 000</i>	<i>11 140 000</i>
Summa ställda säkerheter	11 140 000	11 140 000

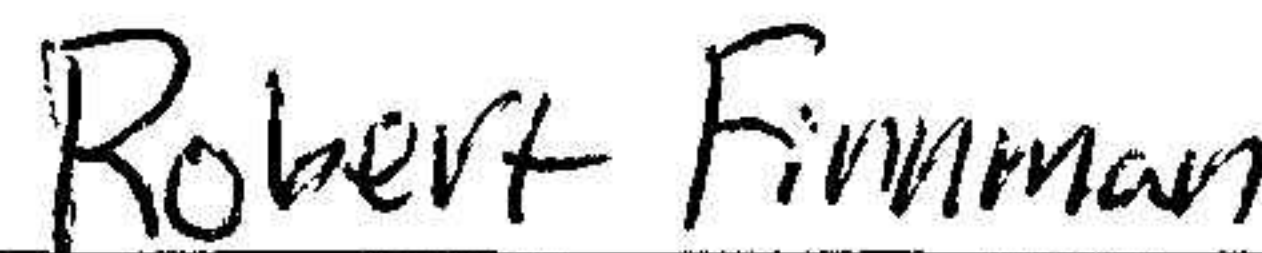
Not 9 Långfristig fordran

Tina Matsson 8 052 000: -

Säkerhet i fastigheten Dalarö 3:42 om kronor nio miljoner (9 000 000:-)

Älvsjö den 15 mars 2024


Runar Finnman



Robert Finnman