

Årsredovisning
för
Öhns industrihus AB
559059-2811

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Verkställande direktör
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Öhns industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Piteå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perssons Invest i Piteå AB, org.nr 556576-1318.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	768	750	694	676	745
Resultat efter finansiella poster	-11	3	71	20	195
Soliditet (%)	7,1	7,6	7,8	5,0	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 362	2 158	135 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 158	-2 158	0
Årets resultat			-11 379	-11 379
Belopp vid årets utgång	50 000	85 520	-11 379	124 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 520
årets förlust	-11 379
	74 141
disponeras så att i ny räkning överföres	74 141
	74 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

768 313

749 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

768 313

749 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-662 769

-643 684

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 853

-47 887

Summa rörelsekostnader

-720 622

-691 571

Rörelseresultat

47 691

58 029

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

612

182

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 682

-55 520

Summa finansiella poster

-59 070

-55 338

Resultat efter finansiella poster

-11 379

2 691

Resultat före skatt

-11 379

2 691

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-533

Årets resultat

-11 379

2 158

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 312 397	1 366 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 333
Summa materiella anläggningstillgångar		1 312 397	1 370 250
Summa anläggningstillgångar		1 312 397	1 370 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 578	295 747
Övriga fordringar		14 861	32 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 947	2 697
Summa kortfristiga fordringar		265 386	331 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 588	88 628
Summa kassa och bank		159 588	88 628
Summa omsättningstillgångar		424 974	419 818
SUMMA TILLGÅNGAR		1 737 371	1 790 068

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 520	83 362
Årets resultat		-11 379	2 158
Summa fritt eget kapital		74 141	85 520
Summa eget kapital		124 141	135 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 054 000	1 085 000
Summa långfristiga skulder		1 054 000	1 085 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 000	31 000
Leverantörsskulder		52 274	78 993
Skulder till koncernföretag		260 283	260 283
Skatteskulder		943	0
Övriga skulder		23 496	7 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 234	191 696
Summa kortfristiga skulder		559 230	569 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 737 371	1 790 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 688	1 336 450
Inköp	0	213 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 688	1 549 688
Ingående avskrivningar	-182 771	-138 884
Årets avskrivningar	-54 520	-43 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 291	-182 771
Utgående redovisat värde	1 312 397	1 366 917

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-16 667	-12 667
Årets avskrivningar	-3 333	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-16 667
Utgående redovisat värde	0	3 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	930 000	961 000
	930 000	961 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-04-23

Stefan Persson
Stefan Persson
Verkställande direktör

Jennie Johansson
Jennie Johansson