

ÅRSREDOVISNING

för R-Tre Åkaren 3 AB

Org.nr. 559460-8100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roy Johansson, Styrelseledamot
2025-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Borlänge.

Bolagets säte är Borlänge kommun i Dalarnas län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	1 209 470	600 000
Resultat efter finansiella poster	-716 645	161 375
Soliditet (%)	1,4	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	98 236	123 236
Balanseras i ny räkning		98 236	-98 236	0
Årets resultat			11 041	11 041
Belopp vid årets utgång	25 000	98 236	11 041	134 277

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 236
Årets resultat	11 041
	<u>109 277</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	109 277
	<u>109 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-12-05 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 209 470	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 209 470</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 252 222	-58 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-341 604	-185 035
Summa rörelsekostnader	<u>-1 593 826</u>	<u>-243 684</u>
Rörelseresultat	-384 356	356 316
Finansiella poster		
Ränteintäkter	2 870	0
Räntekostnader	-335 159	-194 941
Summa finansiella poster	<u>-332 289</u>	<u>-194 941</u>
Resultat efter finansiella poster	-716 645	161 375
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	800 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	83 355	161 375
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 314	-63 139
Årets resultat	<u>11 041</u>	<u>98 236</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 337 756</u>	<u>9 679 360</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 337 756	9 679 360
Summa anläggningstillgångar		9 337 756	9 679 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	750 000
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		251	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>245</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 496	775 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>202 644</u>	<u>26 053</u>
Summa kassa och bank		202 644	26 053
Summa omsättningstillgångar		228 140	801 053
SUMMA TILLGÅNGAR		9 565 896	10 480 413

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	98 236	0
Årets resultat	11 041	98 236
Summa fritt eget kapital	109 277	98 236

Summa eget kapital	134 277	123 236
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut	4 950 000	5 156 250
Övriga skulder	0	1 792 716
Summa långfristiga skulder	4 950 000	6 948 966

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	275 000	275 000
Leverantörsskulder	18 458	341 963
Skulder till koncernföretag	3 846 599	2 607 387
Skatteskulder	91 703	84 564
Övriga skulder	-70 611	81 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	320 470	17 690
Summa kortfristiga skulder	4 481 619	3 408 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 565 896	10 480 413
---------------------------------------	------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

9 864 395

0

Övertagen genom fusion

0

9 590 825

Inköp

0

273 570

Utgående anskaffningsvärden

9 864 395

9 864 395

Ingående avskrivningar

-185 035

0

Årets avskrivningar

-341 604

-185 035

Utgående avskrivningar

-526 639

-185 035

Redovisat värde

9 337 756

9 679 360

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 100 000

1 500 000

Förfaller senare än 5 år

3 850 000

5 448 966

4 950 000

6 948 966

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-27

Roy Johansson
Roy Johansson
2025-10-27

Robin Johansson
Robin Johansson
2025-10-27

Remy Johansson
Remy Johansson
2025-10-27