

Årsredovisning
för
Åsens Bostäder AB
556687-5687

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lennartsson, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Åsens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Hjo Snickaren 10, vilken är belägen i Hjo kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 388	2 265	2 208	2 215
Resultat efter finansiella poster	-197	-124	393	416
Soliditet (%)	7	8	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 159 436	3 691	1 263 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 691	-3 691	0
Årets resultat			-167 418	-167 418
Belopp vid årets utgång	100 000	1 163 127	-167 418	1 095 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163 127
årets förlust	-167 418
	995 709
disponeras så att i ny räkning överföres	995 709
	995 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 388 445	2 265 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 388 445	2 265 164
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 231 912	-938 889
Övriga externa kostnader		-228 339	-243 918
Personalkostnader	2	-247 361	-327 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 617	-224 617
Summa rörelsekostnader		-1 932 229	-1 735 252
Rörelseresultat		456 216	529 912
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 366	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 000	-653 617
Summa finansiella poster		-653 634	-653 462
Resultat efter finansiella poster		-197 418	-123 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	125 000
Förändring av överavskrivningar		0	4 838
Summa bokslutsdispositioner		30 000	129 838
Resultat före skatt		-167 418	6 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 597
Årets resultat		-167 418	3 691

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 259 283	8 478 200
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 527	13 227
Summa materiella anläggningstillgångar		8 266 810	8 491 427

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	6 621 724	6 416 724
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	975 080	960 080
Lån till delägare eller närstående		4 983	11 338
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 601 787	7 388 142
Summa anläggningstillgångar		15 868 597	15 879 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	24 341
Övriga fordringar		122 601	124 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 715	0
Summa kortfristiga fordringar		155 316	148 440

Kassa och bank

Kassa och bank		130 180	256 318
Summa kassa och bank		130 180	256 318
Summa omsättningstillgångar		285 496	404 758

SUMMA TILLGÅNGAR

16 154 093

16 284 327

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 163 127

1 159 436

Årets resultat

-167 418

3 691

Summa fritt eget kapital

995 709

1 163 127

Summa eget kapital

1 095 709

1 263 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

Summa obeskattade reserver

0

30 000

Långfristiga skulder

6, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

14 639 021

14 589 000

Summa långfristiga skulder

14 639 021

14 589 000

Kortfristiga skulder

9

Förskott från kunder

195 087

169 465

Leverantörsskulder

60 777

0

Skatteskulder

47 565

46 705

Övriga skulder

11 252

73 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 682

112 520

Summa kortfristiga skulder

419 363

402 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 154 093

16 284 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,75	0,75

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 364 727	12 364 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 364 727	12 364 727
Ingående avskrivningar	-3 886 527	-3 667 610
Årets avskrivningar	-218 917	-218 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 105 444	-3 886 527
Utgående redovisat värde	8 259 283	8 478 200

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 416 724	6 491 724
Tillkommande fordringar	305 000	240 000
Avgående fordringar	-100 000	-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 621 724	6 416 724
Utgående redovisat värde	6 621 724	6 416 724

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 080	949 080
Inköp	15 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 080	960 080
Utgående redovisat värde	975 080	960 080

Avser kapitalförsäkring

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 639 021	14 339 000
	14 639 021	14 339 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 715 000	30 715 000
	30 715 000	30 715 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 500	28 500
Ingående avskrivningar	-15 273	-9 573
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 973	-15 273
Utgående redovisat värde	7 527	13 227

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 639 021 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 639 021	14 589 000
	14 639 021	14 589 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500
		62 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hjo 2025-03-15

Mattias Lennartsson
Mattias Lennartsson