

Årsredovisning för

Northwest International Real Estate Downtown AB

559244-2478

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Jonsson
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northwest International Real Estate Downtown AB, 559244-2478, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		319 684	
Rörelseresultat		79 820	-600
Resultat efter finansiella poster		79 820	-600
Rörelsemarginal %		25	
Avkastning på totalt kapital %		99,8	
Avkastning på sysselsatt kapital %		99,8	
Avkastning på eget kapital %		100,8	100
Balansomslutning	187 500	80 000	
Kassalikviditet %	500		
Soliditet %	26,7	99	

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	-600	79 820
Balanseras i ny räkning	79 820	-79 820
Utgående balans	79 220	0

Resultatdisposition

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	319 684
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	319 684
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-79 864
Övriga externa kostnader		0	-160 000
Summa rörelsens kostnader		0	-239 864
Rörelseresultat		0	79 820
Resultat efter finansiella poster		0	79 820
Resultat före skatt		0	79 820
Årets resultat		0	79 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	80 000
Summa anläggningstillgångar		0	80 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 500	0
Summa kassa och bank		187 500	0
Summa omsättningstillgångar		187 500	0
SUMMA TILLGÅNGAR		187 500	80 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	0
Summa bundet eget kapital		50 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-600
Årets resultat		0	79 820
Summa fritt eget kapital		0	79 220
Summa eget kapital		50 000	79 220
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	180
Övriga skulder		-50 000	600
Summa långfristiga skulder		-50 000	780
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		37 500	0
Summa kortfristiga skulder		37 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 500	80 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Checkräkningskredit

Underskrifter

Horndal

Emil Jonsson

2024-07-31

Emil Jonsson

Datum

Verkställande direktör