

# Årsredovisning

för

## AB Basen

556236-0916

Räkenskapsåret

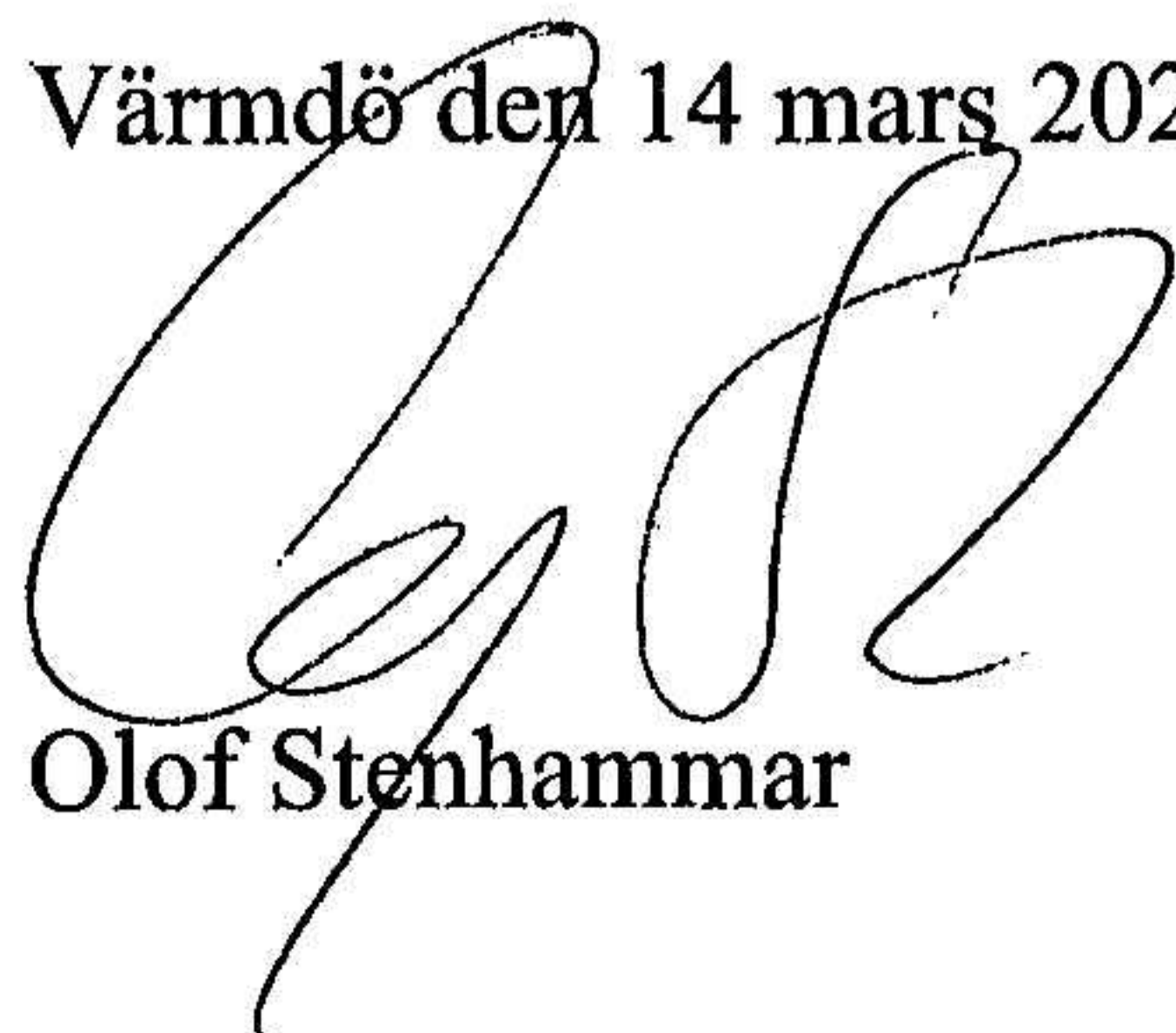
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Basen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 14 mars 2023



Olof Stenhammar

2023031700992

# Årsredovisning

för

## AB Basen

556236-0916

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för AB Basen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Basen Holding AB, organisationsnummer 556840-2415.

Verksamheten inom koncernen utgörs av affärsutveckling, konsult och leasingverksamhet, handel med och förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning samt detaljhandel.

Inom ramen för koncernens affärsutveckling bedrivs fastighetsförvaltning liksom även skogs- och jordbruksförvaltning. Detta har under verksamhetsåret skett i AB Kornetten, organisationsnummer 556238-3439. Restaurang- konferens- evenemangs- och upplevelseverksamheten bedrivs i Siggesta Gård AB, organisationsnummer 556245-4941. Båda dessa bolag är helägda dotterbolag till AB Basen. Även Ålstäket Mark AB, organisationsnummer 556245-4958 som äger markområdet Mörtnäs 1:178 i Värmdö är helägt dotterbolag till AB Basen.

### Framtida utveckling

Koncernen kommer att aktivt söka nya investeringsmöjligheter i mindre och medelstora företag i och utanför Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

### Flerårsöversikt

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	847	980	845	830
Resultat efter finansiella poster	-10 338	5 581	3 159	-27 681
Soliditet (%)	90	97	95	96

### Förändringar i eget kapital

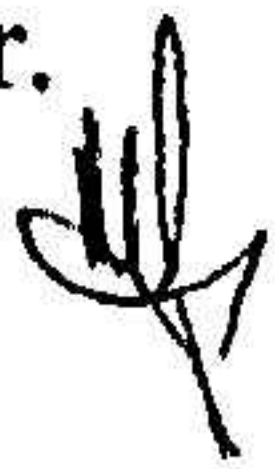
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	6 250 000	165 521 381	-5 262 040	167 159 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			-5 262 040	5 262 040	0
Årets resultat				-17 999 064	-17 999 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>650 000</b>	<b>6 250 000</b>	<b>150 259 341</b>	<b>-17 999 064</b>	<b>139 160 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 259 341
årets förlust	-17 999 064
	<b>132 260 277</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	132 260 277
	<b>132 260 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

846 597

980 189

Övriga rörelseintäkter

4 331 724

0

**Summa rörelseintäkter**

**5 178 321**

**980 189**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 277 942

-2 192 486

Personalkostnader

1

-1 154 564

-1 082 025

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 196

-558 273

**Summa rörelsekostnader**

**-2 456 702**

**-3 832 784**

**Rörelseresultat**

**2 721 619**

**-2 852 595**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-57 249

-143 907

Resultat vid avyttring av värdepapper

714 488

-1 990 518

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-14 376 653

-49 337

Återföring nedskrivning av värdepapper

0

9 224 589

Utdelning på aktier och andelar

711 098

696 556

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

747 832

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 520

-51 660

**Summa finansiella poster**

**-13 059 833**

**8 433 555**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 338 214**

**5 580 960**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-7 900 000

-11 000 000

Erhållet koncernbidrag

239 150

157 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-7 660 850**

**-10 843 000**

**Resultat före skatt**

**-17 999 064**

**-5 262 040**

**Årets resultat**

**-17 999 064**

**-5 262 040**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och konst

2

1 360 116

2 601 222

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 360 116**

**2 601 222**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

97 410 000

97 410 000

Fordringar hos koncernföretag

27 508 341

17 446 442

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

10 756 028

19 643 468

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

17 954 332

24 716 497

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**153 628 701**

**159 216 407**

**Summa anläggningstillgångar**

**154 988 817**

**161 817 629**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 133

4 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 525

57 525

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 658**

**62 046**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306 793

10 551 852

**Summa kassa och bank**

**306 793**

**10 551 852**

**Summa omsättningstillgångar**

**369 451**

**10 613 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**155 358 268**

**172 431 527**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

650 000

650 000

Reservfond

6 250 000

6 250 000

**Summa bundet eget kapital**

**6 900 000**

**6 900 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

150 259 341

165 521 381

Årets resultat

-17 999 064

-5 262 040

**Summa fritt eget kapital**

**132 260 277**

**160 259 341**

**Summa eget kapital**

**139 160 277**

**167 159 341**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 138

208 737

Skulder till koncernföretag

4

15 630 005

4 540 100

Skatteskulder

4 563

4 323

Övriga skulder

56 455

14 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 830

504 766

**Summa kortfristiga skulder**

**16 197 991**

**5 272 186**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**155 358 268**

**172 431 527**

2023031700997

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider för inventarier är 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning är rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster är resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%) är eget kapital i procent av balansomslutning.

<b>Not 1 Medelantalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	2	2

<b>Not 2 Inventarier och konst</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 185 080	9 161 080
Inköp	96 980	24 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 245 068	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 036 992</b>	<b>9 185 080</b>
Ingående avskrivningar	-6 583 858	-6 025 585
Försäljningar/utrangeringar	4 931 178	
Årets avskrivningar	-24 196	-558 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 676 876</b>	<b>-6 583 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 360 116</b>	<b>2 601 222</b>

Ej avskrivningsbara inventarier (konst) ingår med 1 268 132 kronor (f å 1 268 132 kr).

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 410 000	97 410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 410 000</b>	<b>97 410 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 410 000</b>	<b>97 410 000</b>

2023031700999

<b>Not 4 Fordringar hos och skulder till koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 906 342	392 514
Tillkommande fordringar	10 061 899	27 836 905
Avgående fordringar	-11 089 905	-15 323 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 878 336</b>	<b>12 906 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 878 336</b>	<b>12 906 342</b>

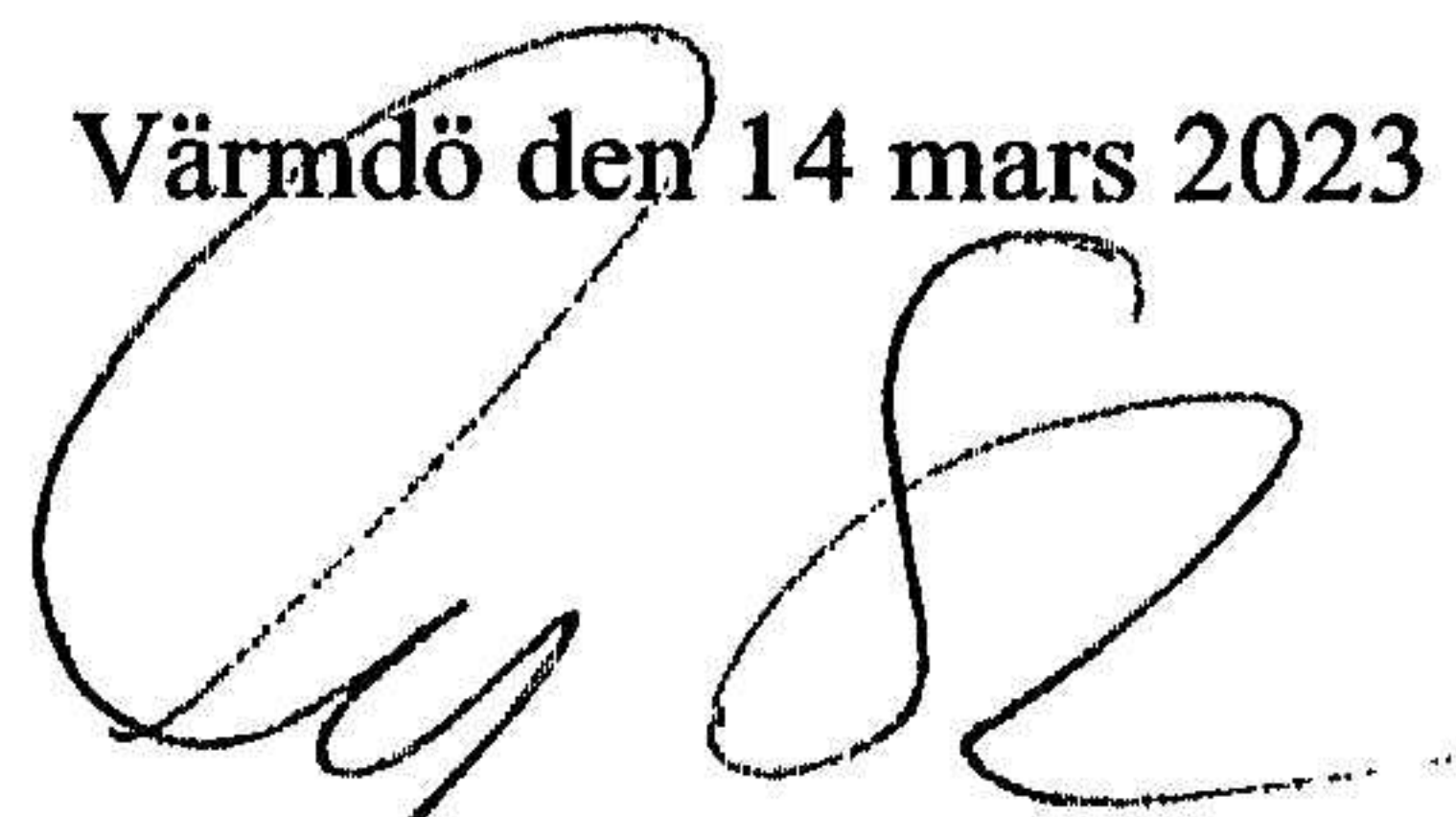
<b>Not 5 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 643 468	19 643 468
Inköp	112 560	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 756 028</b>	<b>19 643 468</b>
Årets nedskrivningar	-9 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 756 028</b>	<b>19 643 468</b>

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 723 070	58 543 480
Försäljningar	-1 385 512	-13 820 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 337 558</b>	<b>44 723 070</b>
Ingående nedskrivningar	-20 006 573	-29 181 825
Återförda nedskrivningar		9 224 589
Årets nedskrivningar	-5 376 653	-49 337
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 383 226</b>	<b>-20 006 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 954 332</b>	<b>24 716 497</b>

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

2023031701000

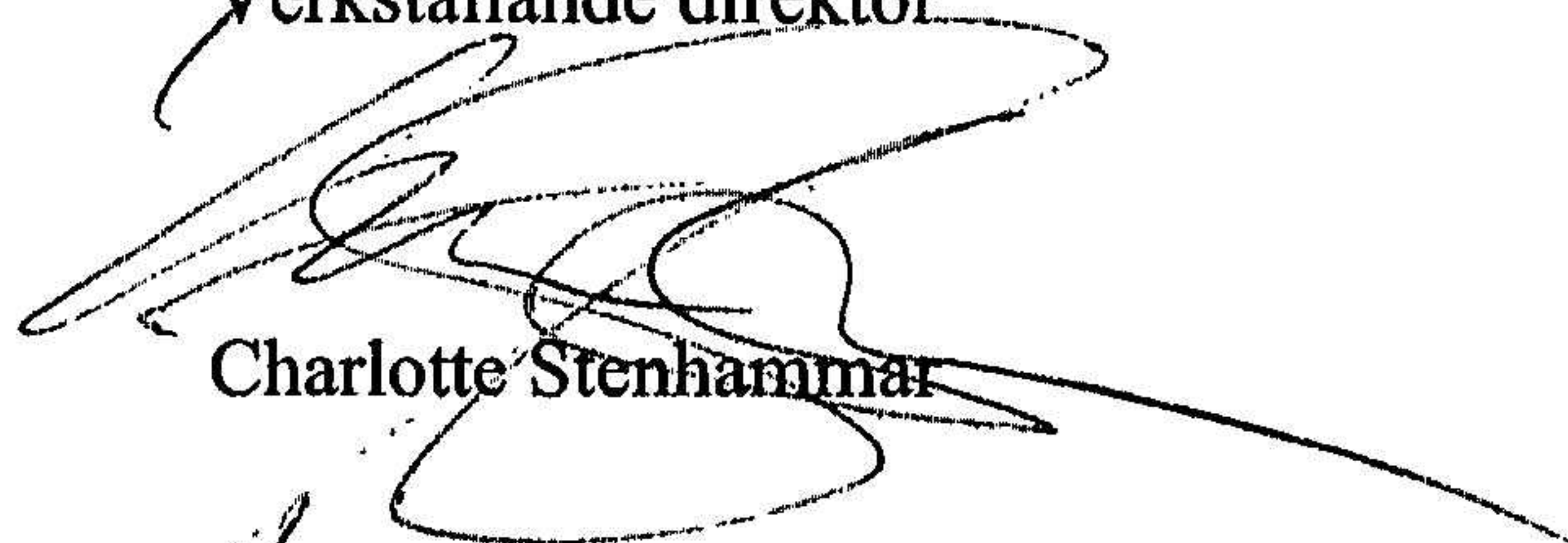
Värmdö den 14 mars 2023



Olof Stenhammar  
Verkställande direktör



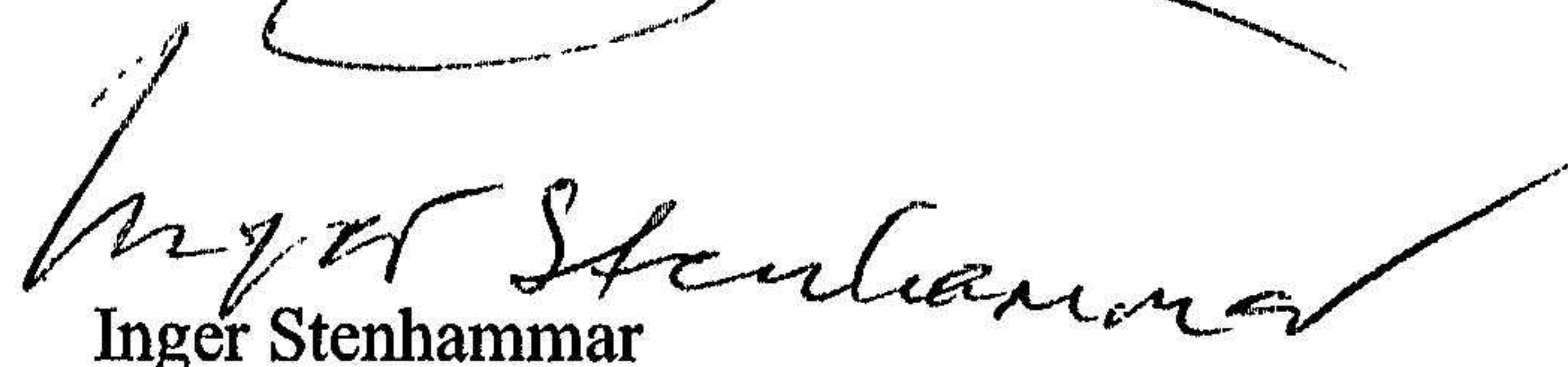
Hans Josefson



Charlotte Stenhammar

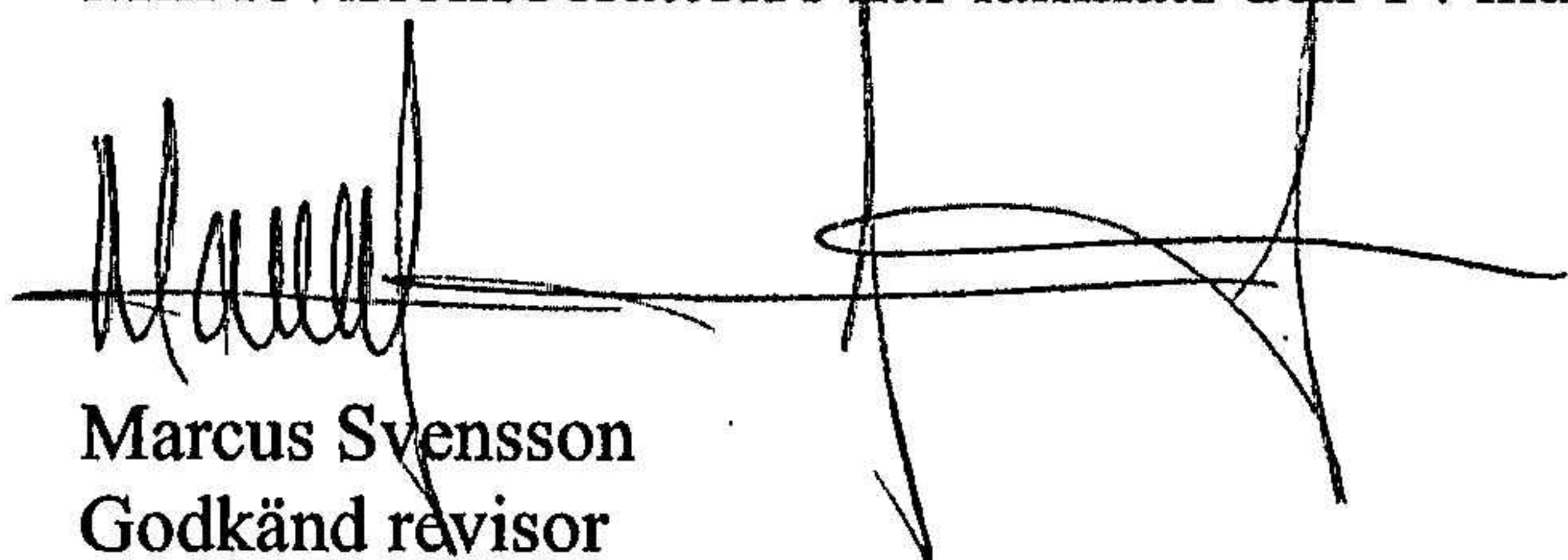


Mathias Stenhammar

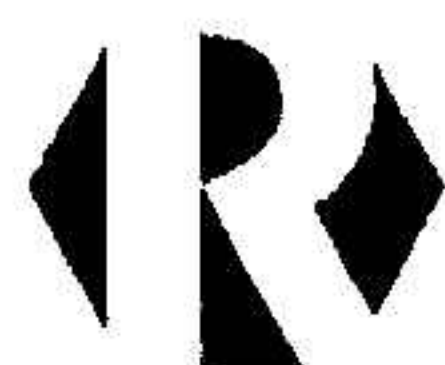


Inger Stenhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023



Marcus Svensson  
Godkänd revisor



## REVISORSGRUPPEN®

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Basen  
Org.nr 556236-0916

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Basen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Basens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Basen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

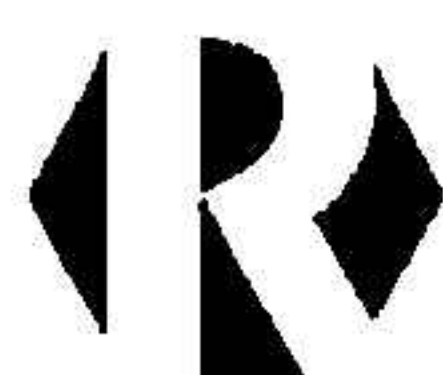
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Basen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Basen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 14 mars 2023

Marcus Svensson, Godkänd revisor