

Årsredovisning för  
**Eistrand Real Estate AB**  
556740-5138

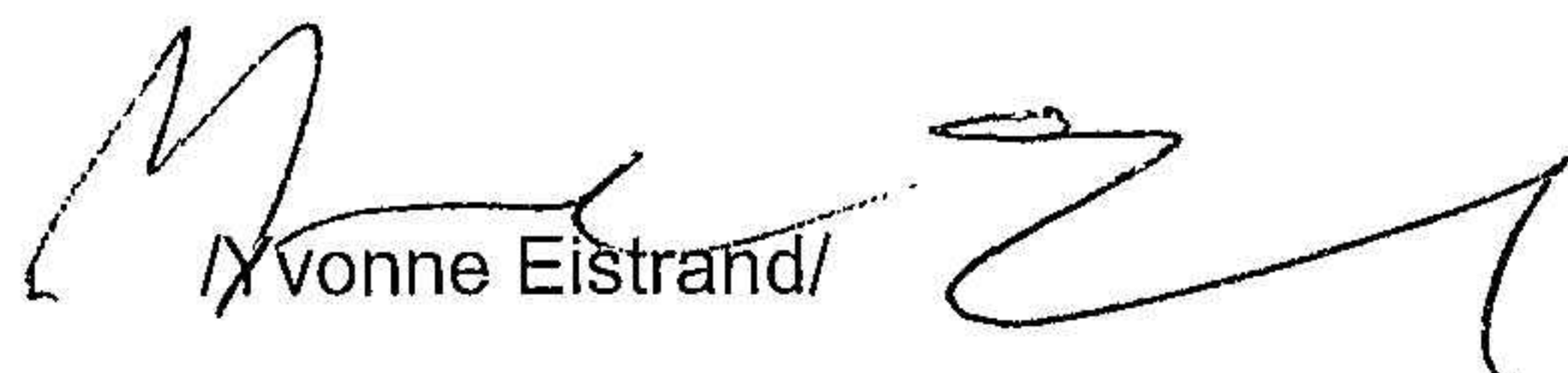
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

| Innehållsförteckning:                      | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1    |
| Resultaträkning                            | 2    |
| Balansräkning                              | 3-4  |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4    |
| Noter                                      | 5-6  |
| Underskrifter                              | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 1 december 2023

  
/X vonne Eistrand/

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eistrand Real Estate AB, org.nr.556740-5138, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet.

Det antecknas att Arne Eistrand avled den 15 september 2018. Dödsboet är inte skiftat.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -30       |           | 712 854   |                          |
| Resultat efter finansiella poster | -687 429  | -563 466  | 141 242   | -312 390                 |
| Soliditet, %                      | 100       | 100       | 100       | 100                      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | -15 857 146 |
| årets resultat  | 687 429     |
| totalt  | 15 169 717  |
| disponeras så att utdelning sker med 200 kr per aktie | 200 000     |
| övrigt balanseras i ny räkning                        | 14 969 717  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-07-01-<br/>2023-06-30</i> | <i>2021-07-01-<br/>2022-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | -30                               | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>-30</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -266 800                          | -106 181                          |
| Personalkostnader   | 1          | -213 497                          | -209 744                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -247 541                          | -247 541                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-727 838</b>                   | <b>-563 466</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-727 868</b>                   | <b>-563 466</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 41 456                            | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 017                            | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>40 439</b>                     | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-687 429</b>                   | <b>-563 466</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-687 429</b>                   | <b>-563 466</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-687 429</b>                   | <b>-563 466</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| <b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Hysesrätter och liknande rättigheter             |            | 239 248           | 239 248           |
| Summa immateriella anläggningstillgångar         |            | 239 248           | 239 248           |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>   |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                               |            | 7 852 934         | 5 708 125         |
| Inventarier, verktyg och installationer          | 3          | 2 000             | 119 000           |
| Summa materiella anläggningstillgångar           |            | 7 854 934         | 5 827 125         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>               |            | <b>8 094 182</b>  | <b>6 066 373</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>            |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                |            | 355 405           | 355 405           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter     |            | -1                | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                    |            | 355 404           | 355 405           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                     |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                   |            | 6 863 414         | 9 579 802         |
| Summa kassa och bank                             |            | 6 863 414         | 9 579 802         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>               |            | <b>7 218 818</b>  | <b>9 935 207</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                          |            | <b>15 313 000</b> | <b>16 001 580</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          | 4   |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100 000    | 100 000    |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000    | 100 000    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 15 857 146 | 16 420 612 |
| Årets resultat                               |     | -687 429   | -563 466   |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 15 169 717 | 15 857 146 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 15 269 717 | 15 957 146 |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Skatteskulder                                |     | 633        | -          |
| Övriga skulder                               |     | 42 650     | 23 000     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | -          | 21 434     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 43 283     | 44 434     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 15 313 000 | 16 001 580 |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|  | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |            |

*Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter*

### Ansvarsförbindelser

**Summa ansvarsförbindelser**

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

*Anläggningstillgångar*

*% per år*

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

|               | 2022-07-01-<br>2023-06-30 | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           | -                         | -                         |
| Kvinnor       | 1                         |                           |
| <b>Totalt</b> | <b>1</b>                  | <b>-</b>                  |

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|  | 2022-07-01-<br>2023-06-30 | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar:                  | 195 500                   | 173 000                   |
| <b>Summa</b>                                   | <b>195 500</b>            | <b>173 000</b>            |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | 17 997                    | 36 744                    |

## Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   |            |            |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|--|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:                         |                |                |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan:                  |                |                |
| -Vid årets början  | -51 000        | -34 000        |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -17 000        | -17 000        |
|  | -68 000        | -51 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>-68 000</b> | <b>-51 000</b> |


## Not 4 Eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Uppskrivn.-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets början                         | 100 000           |                 |                     |                       |
| Korrigeringar vid övergång till<br>BFNAR 2008:1 |                   |                 |                     |                       |
| Korrigerat belopp vid årets ingång              | 100 000           |                 |                     | 15 857 146            |
| Disposition enl årsstämmobeslut                 |                   |                 |                     |                       |
| Årets resultat                                  |                   |                 |                     | -687 429              |
| <b>Belopp vid årets slut</b>                    | <b>100 000</b>    |                 |                     | <b>15 169 717</b>     |

## Underskrifter

Hönö den 1 december 2023

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.



.....

/Yvonne Eistrand/  
styrelseledamot



.....

/Ellen Eistrand/