

Fastställelseintyg

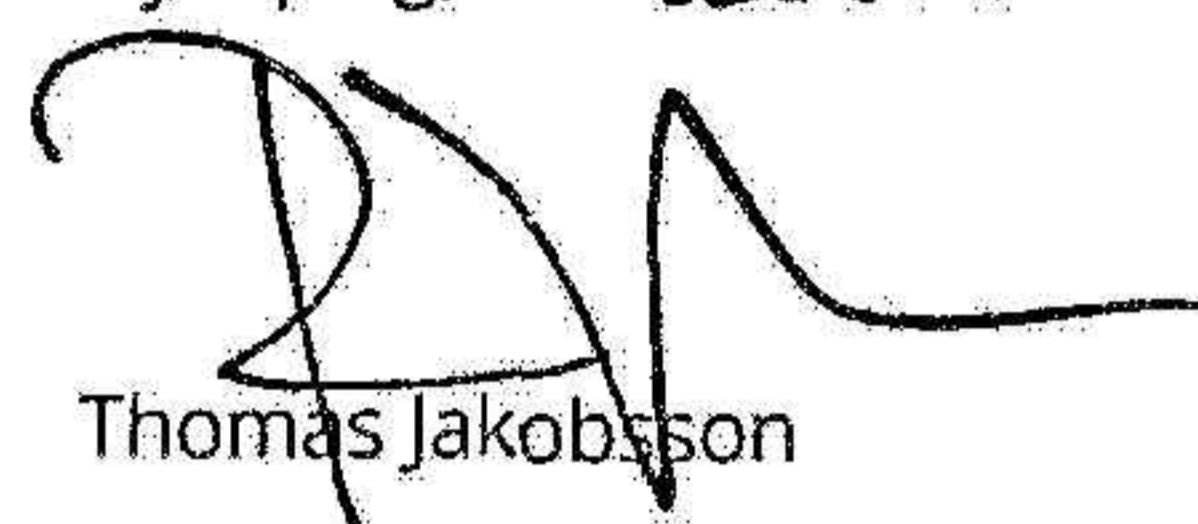
Blommenhofs Hotell AB (556519-5947)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping, 2024-05-30



Thomas Jakobsson

ÅRSREDOVISNING

för

Blommenhofs Hotell AB

Org.nr. 556519-5947

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Blommenhofs Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blommenhof Hotell är familjeägt och drivs med inriktning mot segmenten konferens, affärs och fritid. Grundtanken bakom affärsidén är att överträffa kundens förväntningar varje gång, med genomgående hög kvalitet och omtanke. Kärnvärdena i vår verksamhet är kvalitet, glädje och personligt bemötande. Både hotell drift och fastighet ligger i företaget och ger en enkelhet i att återinvestera i både mjuk- och hårdvara.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett bra år för Blommenhof med ökad omsättning, och många nöjda gäster. Det blev ett bra resultat även om det påverkas negativt av ökade lån, räntekostnader och höga elkostnader. Vi har under året påbörjat byggnationen av 350 m² som ska inhysa ett nytt restaurangkök på nedre botten och en andra våning med nya kontor, och personalytor som kommer möjliggöra en framtida bättre logistik och struktur för hotell- och restaurangdriften. På byggnadens tak har vi installerat solceller med en kapacitet av 20 kwh.

Vi har fortsatt jobba hållbart med våra egna energikällor, solenergi, och bergvärme. Succesivt bygger vi ut luftkonditioneringen på rummen och använder då bergvärmens. På sommaren tar vi kyla ur hålen och på vintern värme. Vi har också under 2024 byggt en laddstation för 10 bilar som både genererar intäkter, förenklar för gäster med elbilar och bidrar till hållbarhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 310 854	33 141 873	24 570 362	17 345 919	24 996 054
Resultat efter finansiella poster	2 652 946	3 543 245	1 423 921	-36 269	681 815
Soliditet (%)	18	21	15	13	13

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		200 000	40 000	4 329 608	1 030 390	5 359 998
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 030 390	-1 030 390	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-400 000	0	-400 000
Årets resultat		0	0	0	1 317 833	1 317 833
Belopp vid årets utgång		200 000	40 000	4 959 998	1 317 833	6 277 830

Q

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 959 998
Årets resultat	1 317 833
Summa	6 277 830

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	5 777 830
Summa	6 277 830

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

GA

2024062620398

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 310 854	33 141 873
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		2 349	81 199
Övriga rörelseintäkter		954 987	782 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 268 189	34 005 164
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 802 112	-8 667 018
Övriga externa kostnader		-6 829 888	-7 329 655
Personalkostnader	2	-13 633 260	-11 861 365
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000 810	-2 104 036
Övriga rörelsekostnader		-34 195	0
Summa rörelsekostnader		-31 300 265	-29 962 073
Rörelseresultat		3 967 925	4 043 091
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 925	13 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351 584	23 017
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-952	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 672 536	-536 352
Summa finansiella poster		-1 314 979	-499 846
Resultat efter finansiella poster		2 652 946	3 543 245
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-460 000	-305 000
Förändring av överavskrivningar		-500 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-960 000	-2 305 000
Resultat före skatt		1 692 946	1 238 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 113	-207 855
Summa skatter		-375 113	-207 855
Årets resultat		1 317 833	1 030 390

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 466 644	23 702 585
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 433 661	6 389 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		8 273 409	80 488
Summa materiella anläggningstillgångar		37 173 714	30 172 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	226 102	216 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		226 102	216 620
Summa anläggningstillgångar		37 399 816	30 389 599
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		475 207	470 124
Summa varulager m.m.		475 207	470 124
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 612 806	2 493 510
Övriga fordringar		97 935	557 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 915	240 303
Summa kortfristiga fordringar		2 998 656	3 291 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 433 594	6 133 892
Summa kassa och bank		14 433 594	6 133 892
Summa omsättningstillgångar		17 907 457	9 895 172
Summa tillgångar		55 307 273	40 284 771

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 959 998	4 329 608
Årets resultat		1 317 833	1 030 390
Summa fritt eget kapital		6 277 830	5 359 998
Summa eget kapital		6 517 830	5 599 998
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		2 040 000	1 580 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 500 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver		4 540 000	3 580 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	7, 8	35 147 401	23 657 900
Summa långfristiga skulder		35 147 401	23 657 900
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		319 123	330 690
Leverantörsskulder		3 424 775	2 297 833
Skatteskulder		-68 866	369 714
Övriga skulder		1 560 208	1 080 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 866 801	3 367 866
Summa kortfristiga skulder		9 102 041	7 446 873
Summa eget kapital och skulder		55 307 273	40 284 771



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	21	19

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 672 536	-536 352

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 470 614	34 982 720
Inköp		3 488 194
Utgående anskaffningsvärden	38 470 614	38 470 914
Ingående avskrivningar	-14 768 329	-13 564 150
Årets avskrivningar	-1 235 941	-1 204 179
Utgående avskrivningar	-16 004 270	-14 768 329
Redovisat värde	22 466 344	23 702 585

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 905 437	16 259 856
Inköp	808 623	729 959
Avyttringar och utrangeringar		-5 126 378
Omklassificeringar		42 000
Utgående anskaffningsvärden	12 714 060	11 905 437
Ingående avskrivningar	-5 515 530	-9 742 051
Avyttringar/utrangeringar		5 126 378
Årets avskrivningar	-764 869	-899 857
Utgående avskrivningar	-6 280 399	-5 515 530
Redovisat värde	6 433 661	6 389 907

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 620	210 210
Inköp	3 000	
Förvärv	7 434	6 410
Utgående anskaffningsvärden	227 054	216 620
Nedskrivningar	-952	
Utgående nedskrivningar	-952	
Redovisat värde	226 102	216 620

7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 471 661	22 433 900

8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Nyköping Anderslund 1:21	37 806 000	37 806 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	38 806 000	38 806 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort *Nyköping 240530*

Nyköping



Thomas Jakobsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *30/5 2024*



Caroline Åberg
Godkänd *REVISOR*

2024062620404

Caroline Åberg Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommenhofs Hotell AB, org.nr 556519-5947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommenhofs Hotell AB för år 20230101-20231231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommenhofs Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhofs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2024062620408
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommenhofs Hotell AB för år 20230101-20231231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhofs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 30 maj 2024


Caroline Åberg

Godkänd revisor

KOPIA 