

# Årsredovisning för

# Linch AB

559187-1115

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Linda Olofsson  
Styrelseledamot

2025-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linch AB, 559187-1115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Ludvika kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom livsmedelshandel.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har delägaren Christoffer Hellgren köpts ut och bolaget ägs nu till 100% av Rasmilu AB.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Omvärldsläget bidrar till fortsatt höga räntekostnader.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 091 032	964 453	580 000	541 600
Rörelsemarginal %	23,7	36,3	23,5	43
Soliditet %	32,8	29	25	29

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 808 827	-618 303	98 212
Balanseras i ny räkning			98 212	-98 212
Upplösning av uppskrivningsfond		-129 288	129 288	
Årets resultat				75 231
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 679 539</b>	<b>-390 803</b>	<b>75 231</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-390 804
Årets resultat	75 231
<b>Medel att disponera</b>	<b>-315 573</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-315 573
<b>Summa</b>	<b>-315 573</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 091 032	964 453
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 091 032</b>	<b>964 453</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-620 504	-394 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 445	-219 821
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-832 949</b>	<b>-614 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 083</b>	<b>349 688</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		17 547	-17 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 858	-167 311
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-142 300</b>	<b>-184 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 783</b>	<b>164 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 783</b>	<b>164 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 552	-66 637
<b>Summa skatter</b>		<b>-40 552</b>	<b>-66 637</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 231</b>	<b>98 212</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 208 749	3 390 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	682 000	713 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 890 749</b>	<b>4 103 194</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	70 000	52 453
Uppskjuten skattefordran		80 518	126 116
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 518</b>	<b>178 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 041 267</b>	<b>4 281 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	138 566
Övriga fordringar		1 147	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 454	43 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 601</b>	<b>181 589</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 090	149 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 090</b>	<b>149 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 691</b>	<b>330 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 305 958</b>	<b>4 612 370</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 679 539	1 808 827
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 729 539</b>	<b>1 858 827</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-390 804	-618 303
Årets resultat		75 231	98 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-315 573</b>	<b>-520 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 413 966</b>	<b>1 338 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 830 980	2 148 500
Skulder till koncernföretag		500 000	300 000
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 330 980</b>	<b>2 648 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 520	317 520
Leverantörsskulder		12 822	17 046
Aktuella skatteskulder		8 087	13 774
Övriga skulder		49 897	46 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 686	229 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>561 012</b>	<b>625 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 305 958</b>	<b>4 612 370</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 215	1 919 215
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 919 215</b>	<b>1 919 215</b>
Ingående avskrivningar	-337 848	-268 676
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 157	-69 172
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-390 005</b>	<b>-337 848</b>
Ingående uppskrivningar	1 808 827	1 928 476
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-129 288	-119 649
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 679 539</b>	<b>1 808 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 208 749</b>	<b>3 390 194</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 000	-31 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 000	-31 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>682 000</b>	<b>713 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående nedskrivningar	-17 547	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	17 547	
Årets nedskrivningar		-17 547
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 547</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>52 453</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående balans	1 808 827	1 928 476
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-129 288	-119 649
<b>Utgående balans</b>	<b>1 679 539</b>	<b>1 808 827</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetslån	335 000	575 000
Lån solceller	225 900	303 420
<b>Summa</b>	<b>560 900</b>	<b>878 420</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Andra ställda säkerheter	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Borlänge

*Linda Maria Olofsson*

2025-02-13

Linda Maria Olofsson

Datum

Styrelseordförande

*Sven Erik Olofsson*

2025-02-13

Sven Erik Olofsson

Datum

Styrelseledamot