

ÅRSREDOVISNING 2024

W. SUNDSTRÖM FASTIGHETER AB

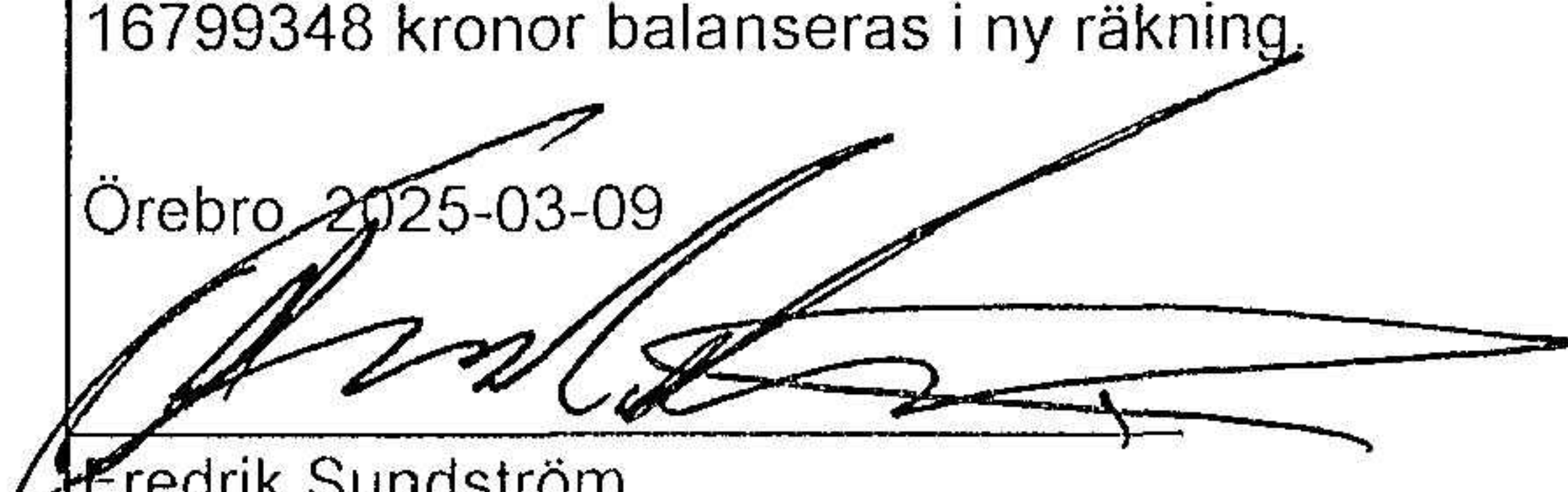
2025051908935

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Undertecknad styrelseledamot i W. Sundström fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 9 mars 2025. Årsstämman beslöt att den under året uppkomna vinsten skulle disponeras så att till ägarna utdelas 500000 kronor och återstoden 16799348 kronor balanseras i ny räkning.

Örebro, 2025-03-09


Fredrik Sundström

ÅRSREDOVISNING 2024

W. SUNDSTRÖM FASTIGHETER AB

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Årsredovisning 2024

Styrelsen för W. SUNDSTRÖM FASTIGHETER AB lämnar härmed redovisning för förvaltningen av bolaget för räkenskapsåret som slutade 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

W. Sundström Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter inom Örebro kommun.

Inga stora reparationer eller ombyggnader har gjorts, och något dylikt är inte planerat för nästkommande år.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 106 302	5 907 949	5 716 146	5 640 632	5 575 050
Resultat efter finansiella poster	2 201 051	1 900 267	1 959 424	1 960 810	2 161 808
Soliditet	75%	71%	65%	58%	52%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2024-01-01	100 000	20 300	14 253 646	1 594 518
Disposition av föregående års resultat				
Avsättning till reservfond				
Utdelning			-400 000	
Överförs i ny räkning			1 594 518	-1 594 518
Årets resultat				1 851 184
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 300	15 448 164	1 851 184

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står
följande:

Balanserad vinst	15 448 164
Årets vinst	1 851 184
	<hr/>
	17 299 348
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	16 799 348
	<hr/>
	17 299 348

Utdelningen enligt förslaget ovan kommer att utbetalas genom skuldföring den 11 Mars 2025

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 73 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

2025031908959

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		6 106 302	5 907 949
Övriga rörelseintäkter		0	57 762
Summa rörelseintäkter		6 106 302	5 965 711
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 202 971	-2 223 930
Övriga externa kostnader		-119 309	-257 314
Personalkostnader	2	-838 748	-829 943
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 766	-522 266
Summa rörelsens kostnader		-3 700 794	-3 833 453
Rörelseresultat		2 405 508	2 132 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 256	18 467
Räntekostnader och liknande resultatposter.		-232 713	-250 458
Summa finansiella poster		-204 457	-231 991
Resultat efter finansiella poster		2 201 051	1 900 267
Bokslutsdispositioner		152 383	129 120
Resultat före skatt		2 353 434	2 029 387
Skatt på årets resultat		-502 250	-434 869
Årets resultat		1 851 184	1 594 518

BALANSRÄKNING

2025031908940

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	98 400	56 800
Summa immateriella anläggningstillgångar		98 400	56 800
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 804 173	23 276 247
Markanläggningar	5	1 049	1 824
Inventarier	6	1 500	22 515
Summa materiella anläggningstillgångar		22 806 722	23 300 586
Summa anläggningstillgångar		22 905 122	23 357 386
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 862	105 610
Övriga fordringar		13 170	49 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 144	66 328
Kassa och Bank		2 551 179	1 672 165
Summa omsättningstillgångar		2 724 355	1 893 121
Summa tillgångar		25 629 477	25 250 507

2025031908941

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 300	20 300
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		15 448 165	14 253 646
Årets resultat		1 851 184	1 594 518
Summa eget kapital		17 419 649	15 968 464
Obeskattade reserver		2 288 144	2 440 527
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 356 229	3 479 549
Övriga långfristiga skulder		0	774 550
Summa långfristiga skulder		3 356 229	4 254 099
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		50 930	60 821
Övriga skulder		882 010	910 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632 515	615 820
Summa kortfristiga skulder		2 565 455	2 587 417
Summa eget kapital och skulder		25 629 477	25 250 507

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Anslutningsavgifter	5 år
Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantal anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Män	1	1
Totalt	1	1

2025031908943

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	142 000	142 000
Årets förändringar		
Inköp	87 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	229 500	142 000
Ingående avskrivningar	85 200	56 800
Årets förändringar		
Årets avskrivningar	45 900	28 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	131 100	85 200
Redovisat värde	98 400	56 800

Not 4 Byggnader och Mark	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	30 694 500	30 694 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 694 500	30 694 500
Ingående avskrivningar	7 418 253	6 946 178
Årets förändringar		
årets avskrivningar	472 074	472 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 890 327	7 418 253
Redovisat värde	22 804 173	23 276 247

Not 5 Markanläggningar	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	15 532	15 532
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 532	15 532
Ingående avskrivningar	13 707	12 931
Årets förändringar		
avskrivningar	776	776
Utgående ackumulerade avskrivningar	14 483	13 707
Redovisat värde	1 049	1 825

2025031908944

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	189 831	189 831
Årets förändringar		
Utrangering	-16 500	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	173 331	189 831
Ingående avskrivningar	167 316	146 301
Årets förändringar		
Avskrivningar	21 015	21 015
Utrangeringar	-16 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	171 831	167 316
Redovisat värde	1 500	22 515

Not 7. Skulder till kreditinstitut.

2024

2023

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

0

0

Not 8. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Avseende skuld till kredit institut:

Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder

7 687 500

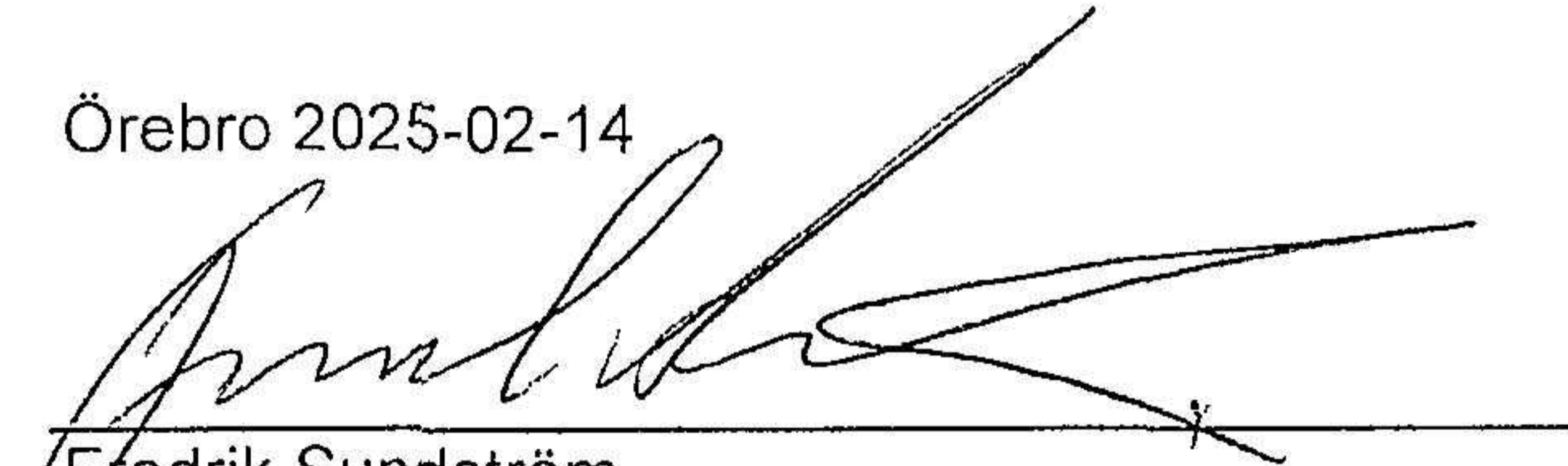
7 687 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Örebro 2025-02-14


Fredrik Sundström
Styrelse ledamot

Min Revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24



Erik Storm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W. Sundström Fastigheter AB
Org.nr 556602-1563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W. Sundström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W. Sundström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W. Sundström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W. Sundström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W. Sundström Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 24 februari 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor

2025031908947



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: