

Årsredovisning för  
**Eksell- Magnusson Fastighets AB**

559211-0190

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gio Magnusson  
Styrelseledamot

2025-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksell- Magnusson Fastighets AB, 559211-0190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Delar av fastigheten är nu färdigställd. De färdiga lägenheterna är uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	376 515	166 502	153 200	16 175
Resultat efter finansiella poster	162 707	31 426	29 404	-178 727
Soliditet %	4,4	1,9	1,6	1,6
Rörelseresultat	162 694	31 471	29 404	
Avkastning på eget kapital %	59,8	28,2	36,8	
Balansomslutning	6 182 685	5 970 796	5 141 254	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 852	31 426
Balanseras i ny räkning		31 426	-31 426
Årets resultat			160 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 278</b>	<b>160 584</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 278
Årets resultat	160 584
<b>Summa</b>	<b>221 862</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	221 862
<b>Summa</b>	<b>221 862</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 515	166 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>376 515</b>	<b>166 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-599
Övriga externa kostnader		-168 764	-89 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 057	-45 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 821</b>	<b>-135 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 694</b>	<b>31 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 707</b>	<b>31 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 707</b>	<b>31 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 123	0
<b>Årets resultat</b>		<b>160 584</b>	<b>31 426</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 438 443	2 478 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	15 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 608 140	3 104 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 056 583</b>	<b>5 597 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 056 583</b>	<b>5 597 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 450	3 000
Övriga fordringar		716	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 811	7 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 977</b>	<b>10 961</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 125	362 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 125</b>	<b>362 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 102</b>	<b>373 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 182 685</b>	<b>5 970 796</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 278	29 852
Årets resultat		160 584	31 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 862</b>	<b>61 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 862</b>	<b>111 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 371	60 789
Skatteskulder		2 334	211
Övriga skulder		5 886 018	5 786 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 100	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 910 823</b>	<b>5 859 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 182 685</b>	<b>5 970 796</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 638 728	2 638 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 638 728</b>	<b>2 638 728</b>
Ingående avskrivningar	-160 228	-120 171
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 057	-40 057
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 285</b>	<b>-160 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 438 443</b>	<b>2 478 500</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-5 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 104 248	1 930 097
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	503 892	1 174 151
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 608 140</b>	<b>3 104 248</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 608 140</b>	<b>3 104 248</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Gio Britt-Marie Magnusson*

2025-04-08

Gio Britt-Marie Magnusson  
Styrelseledamot

Datum