

Årsredovisning för  
**Entreprenörernas Hus Norden AB**  
556787-4549

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

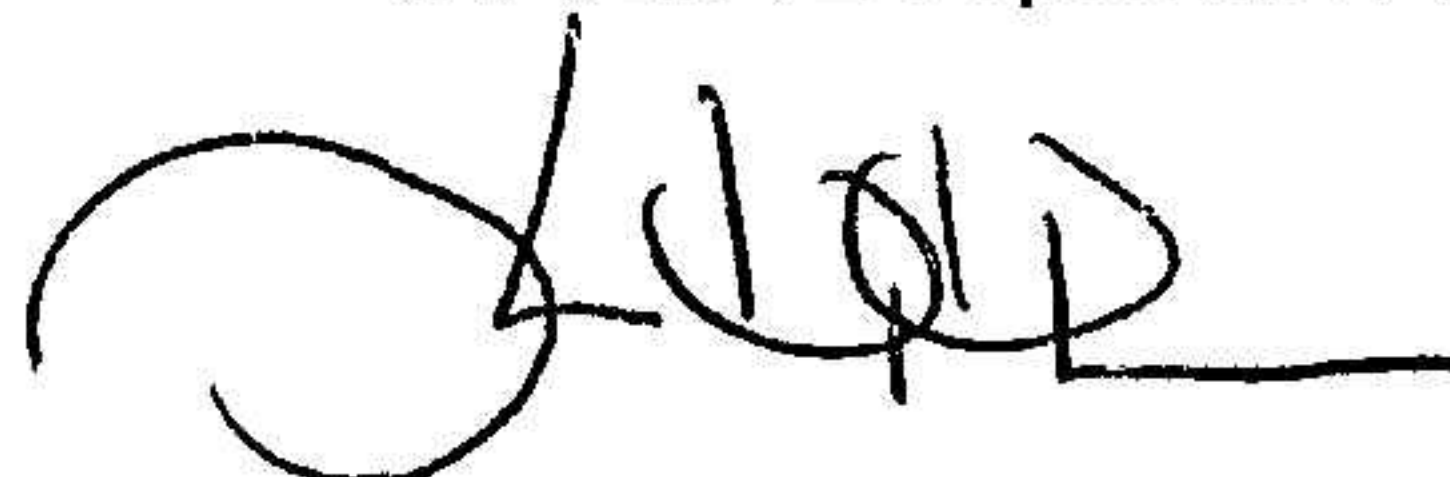
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entreprenörernas Hus Norden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 september 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlstad den 12 september 2024



Henrik Klasa

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entreprenörernas Hus Norden AB, 556787-4549 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av fastigheter. Företaget har under året sålt sin fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	272 574	350 175	437 695	317 625
Resultat efter finansiella poster	2 063 815	-565 648	-328 292	-77 984
Soliditet, %	75	20	21	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000		3 007	3 502
Omföring av föreg års vinst			3 502	-3 502
Årets resultat				1 636 368
Vid årets slut	1 000 000		6 509	1 636 368

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 509
årets resultat	1 636 368
Totalt	1 642 877
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att i ny räkning balanseras utdelning, 10.000 st aktier * 160 kr per aktie	1 600 000
balanseras i ny räkning	42 877
Summa	1 642 877

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✍

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		272 574	350 175
Övriga rörelseintäkter		4 382 480	430
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>4 655 054</b>	<b>350 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-331 686	-276 539
Personalkostnader		-2 220 998	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-102 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 552 684</b>	<b>-378 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 102 370</b>	<b>-27 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	11 036
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-39 064	-548 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 555</b>	<b>-537 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 063 815</b>	<b>-565 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>570 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 063 815</b>	<b>4 352</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-427 447	-850
<b>Årets resultat</b>		<b>1 636 368</b>	<b>3 502</b>

8

2024100207062

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	4 252 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 252 259
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	4 252 259
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	29 694
Fordringar hos koncernföretag		3 317 829	655 215
Övriga fordringar		5 344	29 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 360
Summa kortfristiga fordringar		3 323 173	733 057
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 781	174 194
Summa kassa och bank		187 781	174 194
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 510 954	907 251
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 510 954	5 159 510

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 509	3 007
Årets resultat		1 636 368	3 502
Summa fritt eget kapital		1 642 877	6 509
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 642 877</b>	<b>1 006 509</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 971 353
Summa långfristiga skulder		0	3 971 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	92 200
Leverantörsskulder		0	40 128
Skatteskulder		409 264	0
Övriga skulder		438 813	6 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	42 665
Summa kortfristiga skulder		868 077	181 648
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 510 954</b>	<b>5 159 510</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 102 701	5 102 701
-Avyttringar och utrangeringar	-5 102 701	0
	0	5 102 701
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-850 442	-748 387
-Avyttringar och utrangeringar	850 442	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	-102 055
	0	-850 442
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>4 252 259</b>

2024100207066

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 630	154 630
Vid årets slut	154 630	154 630
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 630	-154 630
Vid årets slut	-154 630	-154 630
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	515 343	570 790
-Avyttringar och utrangeringar	0	-55 447
Vid årets slut	515 343	515 343
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-515 343	-570 790
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	55 447
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	0
Vid årets slut	-515 343	-515 343
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	6 817 048
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>6 817 048</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	3 602 554
Totalt	0	3 602 554
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	368 799
Totalt	0	368 799

✶

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

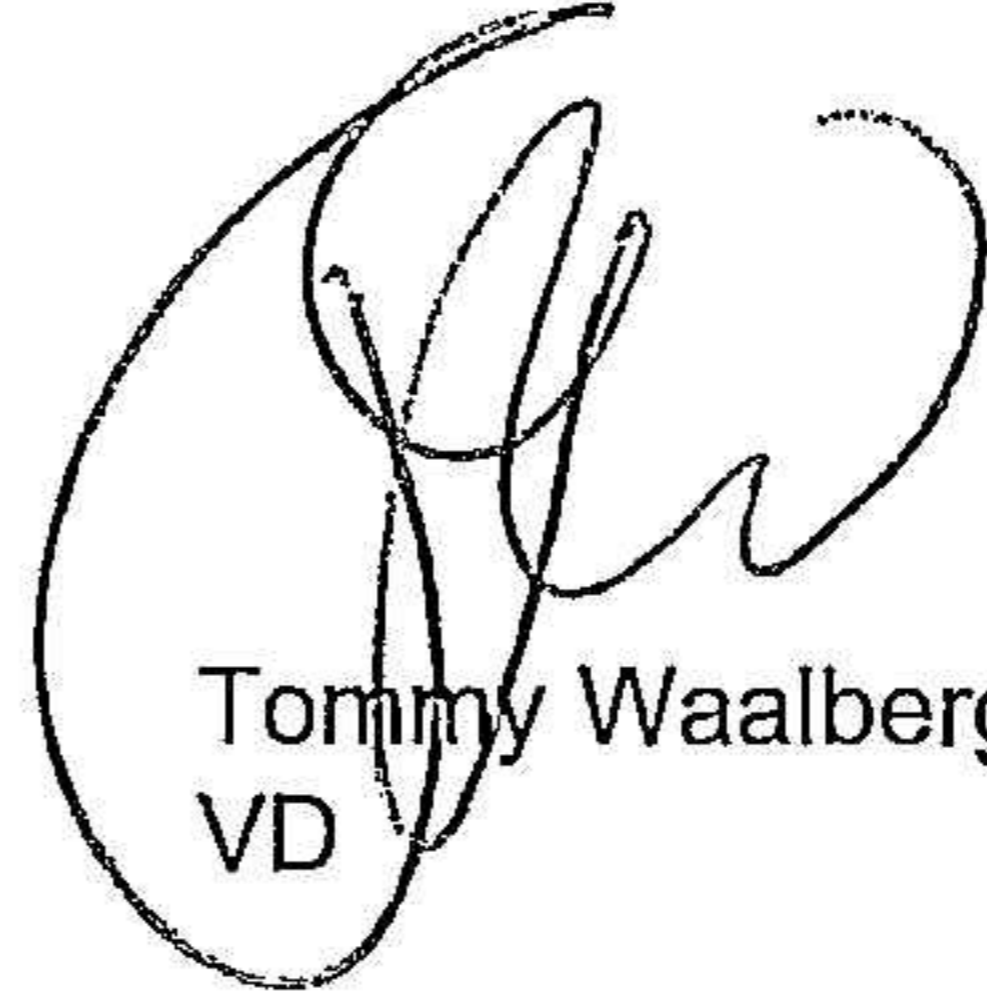
Henrik Klasa, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

## Underskrifter

Karlstad 2024-09-12



Henrik Klasa  
Styrelseordförande



Tommy Waalberg  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 12 september 2024

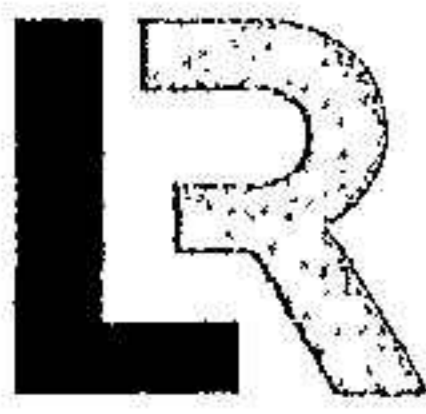


Anders Hernström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024100207067



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Entreprenörernas Hus Norden AB**, org.nr 556787-4549

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenörernas Hus Norden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenörernas Hus Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenörernas Hus Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisnings-principer som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

  
Matt Klase

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entreprenörernas Hus Norden AB för räkenskapsåret 2023-09-01– 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt-et *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenörernas Hus Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 12 september 2024

  
Anders Hjernström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
Henrik Klase