

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB**  
556927-9788

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Persson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	320	269	225	213
Resultat efter finansiella poster	-43	91	98	112
Soliditet (%)	23,6	24,2	20,3	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	326 337	55 778	<b>432 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 778	-55 778	<b>0</b>
Årets resultat			614	<b>614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>382 115</b>	<b>614</b>	<b>432 729</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr (175 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 115
årets vinst	614
	<b>382 729</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	382 729
	<b>382 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 998

268 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**319 998**

**268 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 016

-78 041

Personalkostnader

-169 165

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-25 567

-25 567

**Summa rörelsekostnader**

**-281 748**

**-103 608**

**Rörelseresultat**

**38 250**

**165 390**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

108

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 732

-74 926

**Summa finansiella poster**

**-81 670**

**-74 818**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 420**

**90 572**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**1 580**

**70 572**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-966

-14 794

**Årets resultat**

**614**

**55 778**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 839 804

1 865 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 839 804**

**1 865 371**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 839 804**

**1 865 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 600

89 600

Övriga fordringar

13 651

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 550

7 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 801**

**96 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

85 612

**Summa kassa och bank**

**0**

**85 612**

**Summa omsättningstillgångar**

**110 801**

**182 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 950 605**

**2 047 684**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

382 115

326 337

Årets resultat

614

55 778

**Summa fritt eget kapital**

**382 729**

**382 115**

**Summa eget kapital**

**432 729**

**432 115**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

80 000

**Summa obeskattade reserver**

**35 000**

**80 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 328 000

1 372 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 328 000**

**1 372 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Leverantörsskulder

0

8 641

Skatteskulder

0

15 608

Övriga skulder

17 761

7 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 115

88 000

**Summa kortfristiga skulder**

**154 876**

**163 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 950 605**

**2 047 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 570 000	1 570 000
	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av MHP 2 i Umeå AB, 559143-7370 i Umeå kommun.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 431	1 987 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 431</b>	<b>1 987 431</b>
Ingående avskrivningar	-122 060	-96 493
Årets avskrivningar	-25 567	-25 567
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 627</b>	<b>-122 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 839 804</b>	<b>1 865 371</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 152 000	1 196 000
	<b>1 152 000</b>	<b>1 196 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-06-18

*Mats Persson*  
Mats Persson