

9618902/2025

2025100906029

Årsredovisning

för

Lundgren Fastigheter Hökaren AB

Org.nr. 559165-9973

Räkenskapsåret

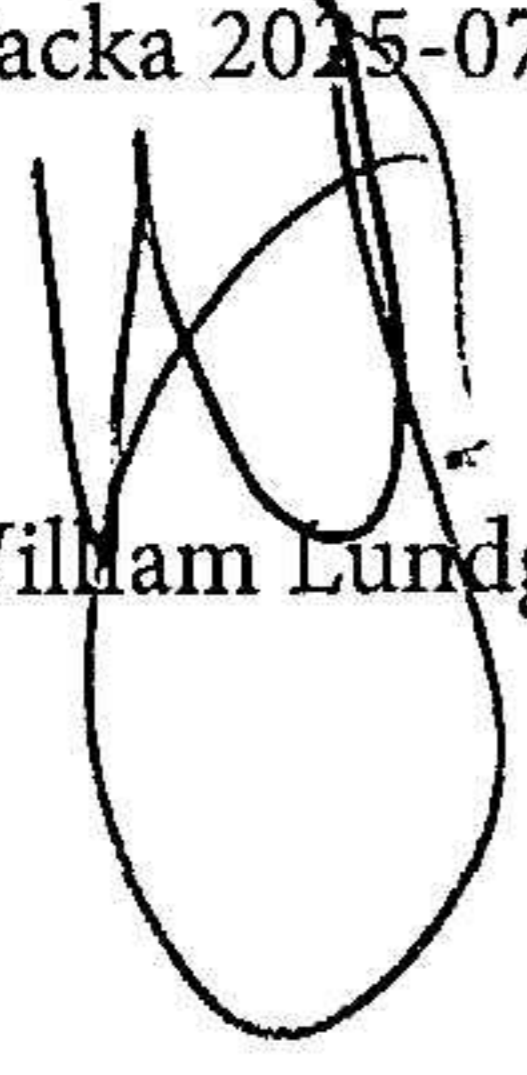
2024-09-01 – 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Lundgren Fastigheter Hökaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen har undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2025-07-12


William Lundgren

Styrelsen för Lundgren Fastigheter Hökaren AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägde och förvaltade en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 220 461 | 432 000 | 432 000 | 432 000 | 432 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 188 | -34 045 | 85 065 | 197 386 | 240 208 |
| Soliditet (%) | 8,56 | 7,79 | 8,80 | 5,00 | 5,00 |

Kommentar flerårsöversikt

Räkenskapsåret är förkortat och består av månaderna september till december.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 202 486 | 115 | 252 601 |
| Balanseras i ny räkning | | 115 | -115 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 180 | 12 180 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 202 601 | 12 180 | 264 781 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 202 601 |
| Årets resultat | 12 180 |
| Summa | 214 781 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 64 781 |
| Summa | 214 781 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025100906030

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 2024-12-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 220 461 | 432 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 220 461 | 432 000 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -142 700 | -193 975 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 656 | -70 967 |
| Övriga rörelsekostnader | | -783 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -167 139 | -264 942 |
| Rörelseresultat | | 53 322 | 167 058 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 252 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 386 | -201 103 |
| Summa finansiella poster | | -32 134 | -201 103 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 188 | -34 045 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -5 500 | 35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -5 500 | 35 000 |
| Resultat före skatt | | 15 688 | 955 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 508 | -840 |
| Årets resultat | | 12 180 | 115 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 186 059 | 2 209 715 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 186 059 | 2 209 715 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 882 563 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 882 563 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 068 622 | 2 209 715 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 140 524 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 100 000 | 1 030 446 |
| Övriga fordringar | | 767 | 96 120 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 241 291 | 1 126 566 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 103 760 | 203 662 |
| Summa kassa och bank | | 103 760 | 203 662 |
| Summa omsättningstillgångar | | 345 051 | 1 330 228 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 413 673 | 3 539 943 |

202510090603

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|--|---------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 202 601 | 202 486 |
| Årets resultat | | 12 180 | 115 |
| Summa fritt eget kapital | | 214 781 | 202 601 |
| Summa eget kapital | | 264 781 | 252 601 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 34 500 | 29 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 34 500 | 29 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6, 7 | 2 772 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 772 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 86 400 | 3 004 939 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 127 800 |
| Skatteskulder | | 4 348 | 14 483 |
| Övriga skulder | | 96 120 | 96 120 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 155 524 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 342 392 | 3 258 342 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 413 673 | 3 539 943 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|------------------|---------|----|
| Byggnader | | |
| Byggnader | 3 | 33 |

Not 2 – Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 487 178 | 2 487 178 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 487 178 | 2 487 178 |
| Ingående avskrivningar | -277 463 | -206 496 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -23 656 | -70 967 |
| Utgående avskrivningar | -301 119 | -277 463 |
| Redovisat värde | 2 186 059 | 2 209 715 |

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 882 563 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 882 563 | 0 |
| Redovisat värde | 882 563 | 0 |

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 426 400 | 0 |

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | Långfristig | 2 772 000 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | Kortfristig | 86 400 | 3 004 939 |

Not 7 – Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 8 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte |
|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| GWH Lundgren Fastigheter AB | 559245-3608 | Nacka |

2025100906033

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-07-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

William Lundgren

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Wiklund

Auktoriserad revisor

Verifikat



Signerande parter

William Lundgren

Undertecknare

william@lundgrenfastigheter.se

Undertecknad med BankID av Stig William
Lundgren - 199203272019

Signerade 2025-07-04 21:13:04 CEST

IP 81.225.65.130

Edge, Windows

Niklas Wiklund

Undertecknare

niklas@ywrevision.se

Undertecknad med BankID av NIKLAS
WIKLUND - 197403156933

Signerade 2025-07-08 9:01:37 CEST

IP 5.150.244.217

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-07-04
18:03:45 CEST

Dokument skickades till William Lundgren, .

2025-07-04
21:12:47 CEST

William Lundgren har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-04
21:13:04 CEST

Dokumentet undertecknades av William Lundgren.

2025-07-04
21:13:04 CEST

Dokument skickades till Niklas Wiklund, .

2025-07-04
21:13:38 CEST

Niklas Wiklund har visat dokumentet 2 gånger.

2025-07-08
9:01:37 CEST

Dokumentet undertecknades av Niklas Wiklund.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgren Fastigheter Hökaren AB
Org.nr 559165-9973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgren Fastigheter Hökaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgren Fastigheter Hökaren ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgren Fastigheter Hökaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgren Fastigheter Hökaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundgren Fastigheter Hökaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

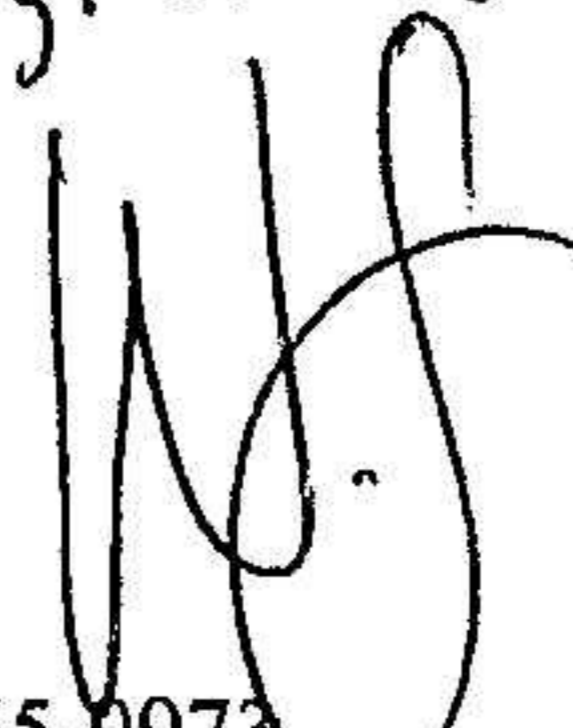
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sala den 8 juli 2025



Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Jag intygar att kopierat
överstämmer med
original.



Niklas Wiklund
0775 4540 23