

# ÅRSREDOVISNING

för

**Professional Management Kurt Seliberg AB**  
**Org.nr. 556388-2488**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör Kurt Seliberg i Professional Management Kurt Seliberg AB samt styrelsesuppleant Gunilla Seliberg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla 2025-10-10

  
Kurt Seliberg

  
Gunilla Seliberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Professional Management Kurt Seliberg AB**  
**Org.nr. 556388-2488**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Sel

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Professional Management Kurt Selberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med inriktning på strategisk rådgivning och projektledning samt uthyrmingsverksamhet.

Företaget har ett säte i Järfälla.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Lägenheterna blev i huvudsak färdigställda under 2022 och vissa kompletteringsarbeten skedde under 2024

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	185	186	154	241
Resultat efter finansiella poster	-1 423	-1 323	-1 628	-1 798
Soliditet (%)	0		0	0

#### Förändring av eget kapital

	Aktiek- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 869 318	-1 323 755	-3 193 079
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-3 193 073	-1 423 079	-4 616 152

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -3 193 073

Årets resultat -1 423 079

-4 616 152

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -4 616 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Sel*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 202-04-01	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		185 493	193 734
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>185 493</b>	<b>193 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-306 069	-105 907
Övriga externa kostnader		-941 802	-1 025 277
Personalkostnader	2	-31 038	-30 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 350	-347 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 626 259</b>	<b>-1 509 455</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-1 440 765</b>	<b>-1 315 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		17 686	-8 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 686</b>	<b>-8 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 423 079</b>	<b>-1 323 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 423 079</b>	<b>-1 323 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 423 079</b>	<b>-1 323 755</b>

*See*

Professional Management Kurt Seliberg AB  
Org.nr. 556388-2488

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 436 436	8 766 425
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 436 436</b>	<b>8 766 425</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 436 436</b>	<b>8 766 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		898 271	923 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>898 271</b>	<b>923 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>898 271</b>	<b>923 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 334 707</b>	<b>9 689 477</b>

Sel

## BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30 2024-04-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 193 074	-1 869 318
Årets resultat	<u>-1 423 079</u>	<u>-1 323 755</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 616 153</b>	<b>-3 193 073</b>

#### Summa eget kapital

- 4 496 153 -3 073 073

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	13 830 860	12 762 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 838 860</b>	<b>12 762 550</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 334 707 9 689 477

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

Inga Inga

#### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

*Sel*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2025101705763

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Värderingsprinciper*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider

#### Antal år

Byggnader och mark	20
Byggnader hotellverksamhet	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Definition av nyckeltal*

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Personal

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantal anställda män	0	0
Medelantal anställda kvinnor	0	0

#### *Löner, ersättningar m. m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0

Sel

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Upplysningar till balansräkningen

	2025-05-30	2024-04-30
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	10 450 950	10 450 950
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 450 950	10 450 950
Ingående avskrivningar	-1 736 750	-1 389 400
Årets avskrivningar	<u>-347 350</u>	<u>-347 350</u>
Utgående avskrivningar	-2 084 100	-1 736 750
Redovisat värde	8 366 850	8 714 200

	2025-04-30	2023-04-30
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar och nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 6 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det oroliga världsläget med åtföljande allmänt försämrade ekonomi för många människor i Sverige har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. Företaget har drabbats genom att boenden har avbokats och nya bokningar har delvis uteblivit.

Järfälla 2025-10-10

  
Kurt Seliberg  
Verkställande direktör