

Årsredovisning

Tyfonen Fastighetsförvaltning AB

559044-8782

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2025-02-28


Mikael Waltscheff

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Walles Holding AB, org nr 556820-2088.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 172	1 140	1 140	1 080
Resultat efter finansiella poster	554	776	895	255
Soliditet %	14	17	19	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	490 120	460 031	1 000 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		460 031	-460 031	0
Årets resultat			325 276	325 276
Belopp vid årets utgång	50 000	150 151	325 276	525 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 151
Årets resultat	325 276
<i>Summa</i>	475 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	475 427
<i>Summa</i>	475 427

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 172 000	1 140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 172 000	1 140 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-128 559	-51 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 010	-112 010
Summa rörelsekostnader	-240 569	-163 541
Rörelseresultat	931 431	976 459
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 392	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 806	-200 617
Summa finansiella poster	-377 414	-200 607
Resultat efter finansiella poster	554 017	775 852
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-141 000	-195 000
Summa bokslutsdispositioner	-141 000	-195 000
Resultat före skatt	413 017	580 852
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 741	-120 821
Årets resultat	325 276	460 031

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 622 554	2 728 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 656	29 570
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 210	2 758 220

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 540 154	4 340 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 540 154	4 340 154

Summa anläggningstillgångar 6 186 364 7 098 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 438	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 378	8 253
Summa kortfristiga fordringar		26 816	8 253

Kassa och bank

Kassa och bank		1 174 118	1 037 469
Summa kassa och bank		1 174 118	1 037 469

Summa omsättningstillgångar 1 200 934 1 045 722

SUMMA TILLGÅNGAR

7 387 298 8 144 096

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 151	490 120
Årets resultat	325 276	460 031
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>475 427</i>	<i>950 151</i>
Summa eget kapital	525 427	1 000 151
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	626 900	485 900
Summa obeskattade reserver	626 900	485 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 5 625 000	6 137 500
Summa långfristiga skulder	5 625 000	6 137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 450 000	450 000
Skulder till koncernföretag	92 192	0
Skatteskulder	37 029	41 795
Övriga skulder	25 750	23 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	609 971	520 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 387 298	8 144 096

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 574 472	3 574 472
Utgående anskaffningsvärden	3 574 472	3 574 472
Ingående avskrivningar	-845 822	-739 726
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 096	-106 096
Utgående avskrivningar	-951 918	-845 822
Redovisat värde	2 622 554	2 728 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 140	59 140
Utgående anskaffningsvärden	59 140	59 140
Ingående avskrivningar	-29 570	-23 656
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 914	-5 914
Utgående avskrivningar	-35 484	-29 570
Redovisat värde	23 656	29 570

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 340 154	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	0	4 340 154
Reglerade fordringar	-800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 540 154	4 340 154
Redovisat värde	3 540 154	4 340 154

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 512 500	4 337 500

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

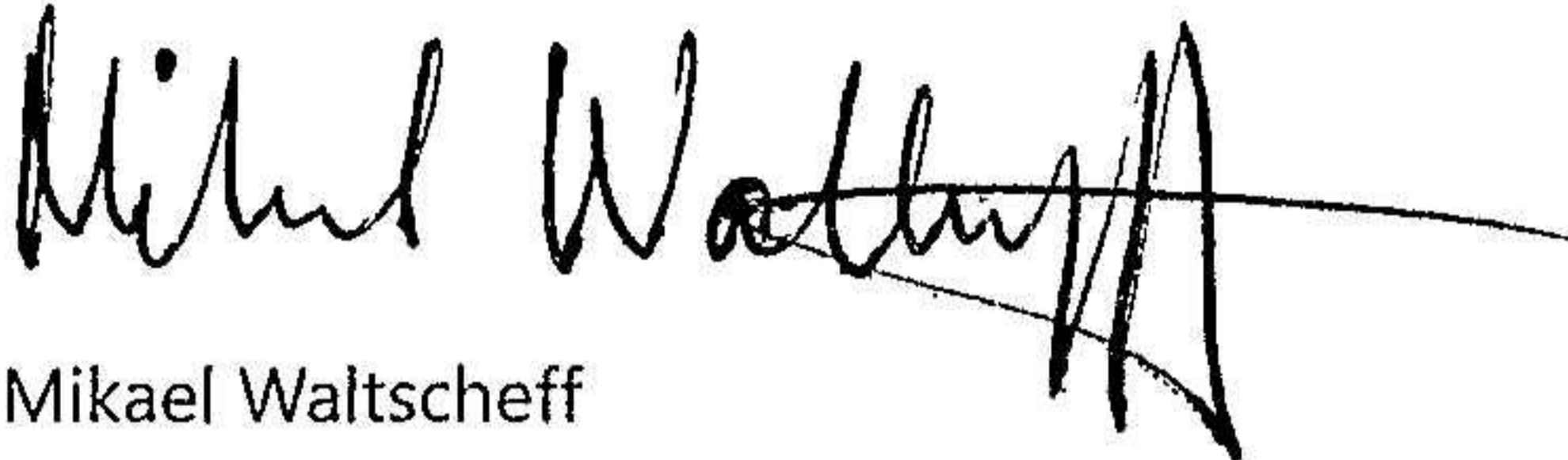
Företagets banklån som uppgår till 6 075 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 625 000	6 137 500	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000	

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Mikael Waltscheff
2025-02-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

