

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för JJ APT AB avger härmed följande årsredovisning.

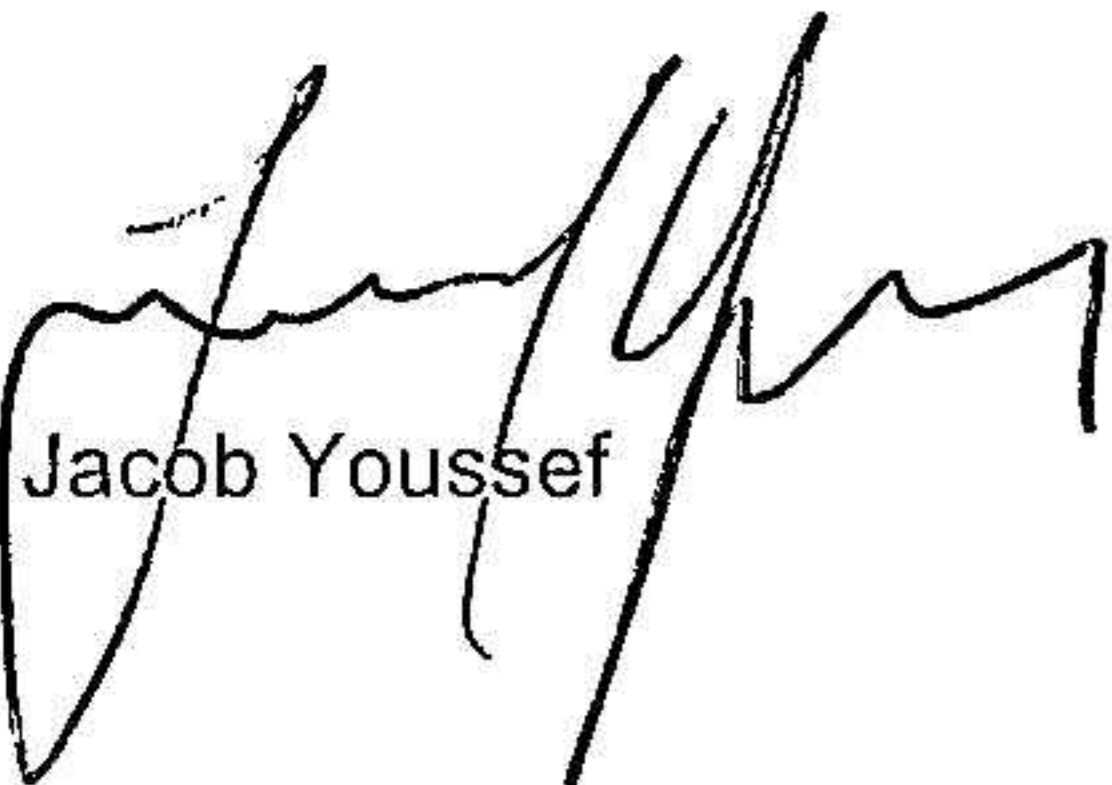
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-20

  
Jacob Youssef

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JJ APT AB, 556696-1123, får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01--2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver investeringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året avyttrat en BRF-andel.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	(18 mån) 2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	300	300	398	716	454
Resultat efter finansiella poster	-121	104	1 759	319	227
Soliditet %	24	23	21	7	4

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till J & J Holding AB, org nr 556762-2773, med säte i Malmö.

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	82 721	2 157 675
Disposition enl årsstämmobeslut		-82 721	82 721
Årets resultat		-123 043	
<b>Eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>-123 043</b>	<b>2 240 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	2 240 396
Årets resultat	-123 043
Totalt	2 117 353
Balanseras i ny räkning	2 117 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
<b>Summa</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 228	-74 006
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 782	-16 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 010</b>	<b>-90 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 990</b>	<b>209 672</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		42 649	0
Räntekostnader		-331 444	-105 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 795</b>	<b>-105 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 805</b>	<b>104 318</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 805</b>	<b>104 318</b>
Skatt på årets resultat		-1 238	-21 597
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 043</b>	<b>82 721</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

Not	2023-12-31	2022-12-31
3	47 505	65 287
	<b>47 505</b>	<b>65 287</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4	8 373 100	8 300 000
	<b>8 373 100</b>	<b>8 300 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**8 420 605**      **8 365 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar koncernföretag

Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

608 685	1 567 000
67 065	0
14 358	14 076
<b>690 108</b>	<b>1 581 076</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

121 176	11 816
<b>811 284</b>	<b>1 592 892</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 231 889**      **9 958 179**

## Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 240 396	2 157 675
Årets resultat		-123 043	82 721
		<b>2 117 353</b>	<b>2 240 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 167 353</b>	<b>2 290 396</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 025 000	6 355 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 025 000</b>	<b>6 355 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skulder till koncernföretag		707 576	707 576
Skatteskulder		0	275 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 960	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 039 536</b>	<b>1 312 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 231 889</b>	<b>9 958 179</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningar

Tillämpad avskrivningstid:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamot har bolaget inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	284 006	217 006
Nyanskaffningar	0	67 000
Vid årets slut	<b>284 006</b>	<b>284 006</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	218 719	202 397
Årets avskrivning	17 782	16 322
Vid årets slut	<b>236 501</b>	<b>218 719</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 505</b>	<b>65 287</b>

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	8 300 000	8 300 000
<i>Kapitaltillskott</i>	73 100	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 373 100</b>	<b>8 300 000</b>

<b>Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 320 000	1 320 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 705 000	5 035 000
	<b>6 025 000</b>	<b>6 355 000</b>

<b>Not 6. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Pantsatta andelar i BRF	7 015 000	7 015 000
<b>Summa</b>	<b>7 015 000</b>	<b>7 015 000</b>

<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

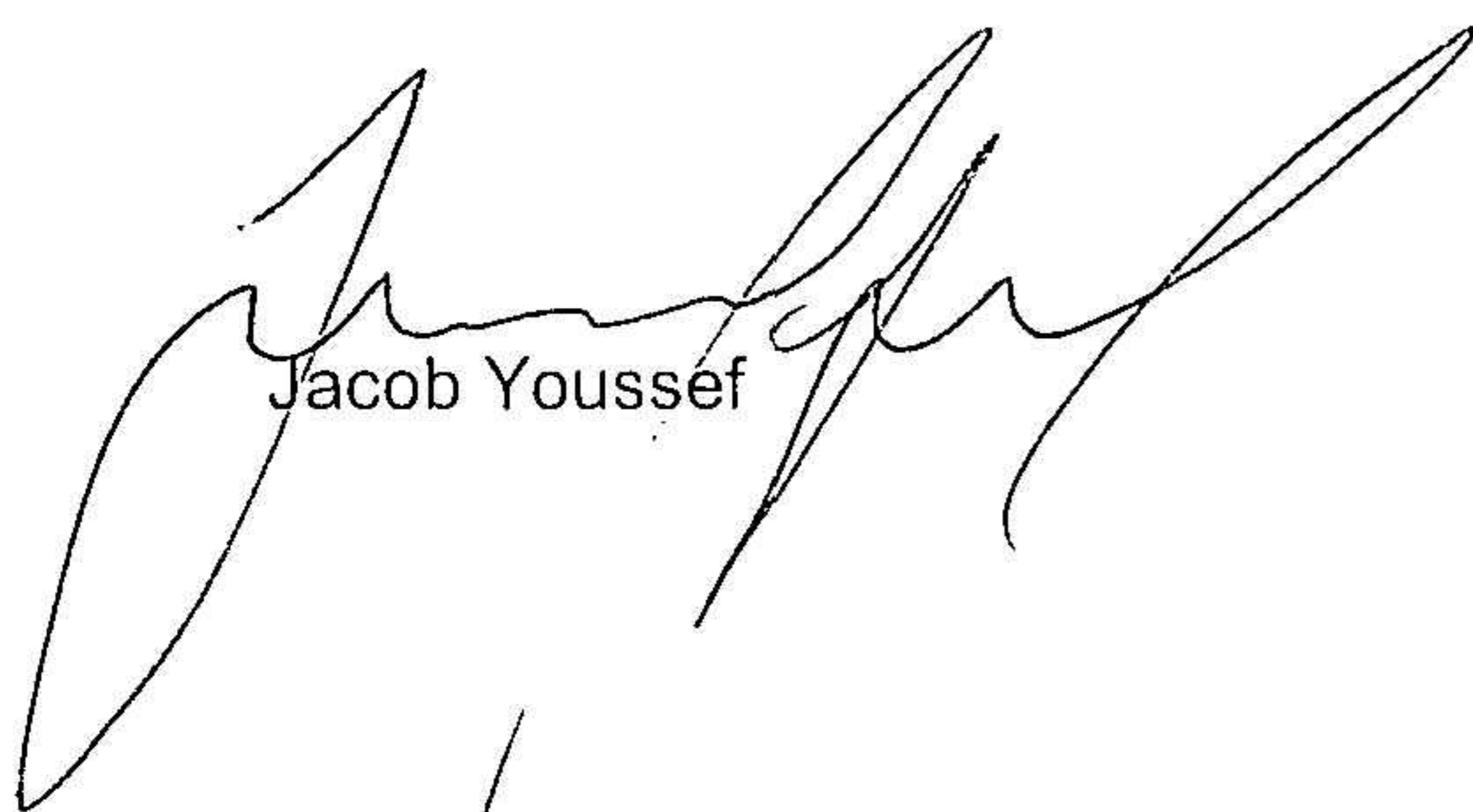
**Not 7. Definition av nyckeltal**

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrift

Malmö 2024 - 06 - 19

  
Jacob Youssef