

ÅRSREDOVISNING

för

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

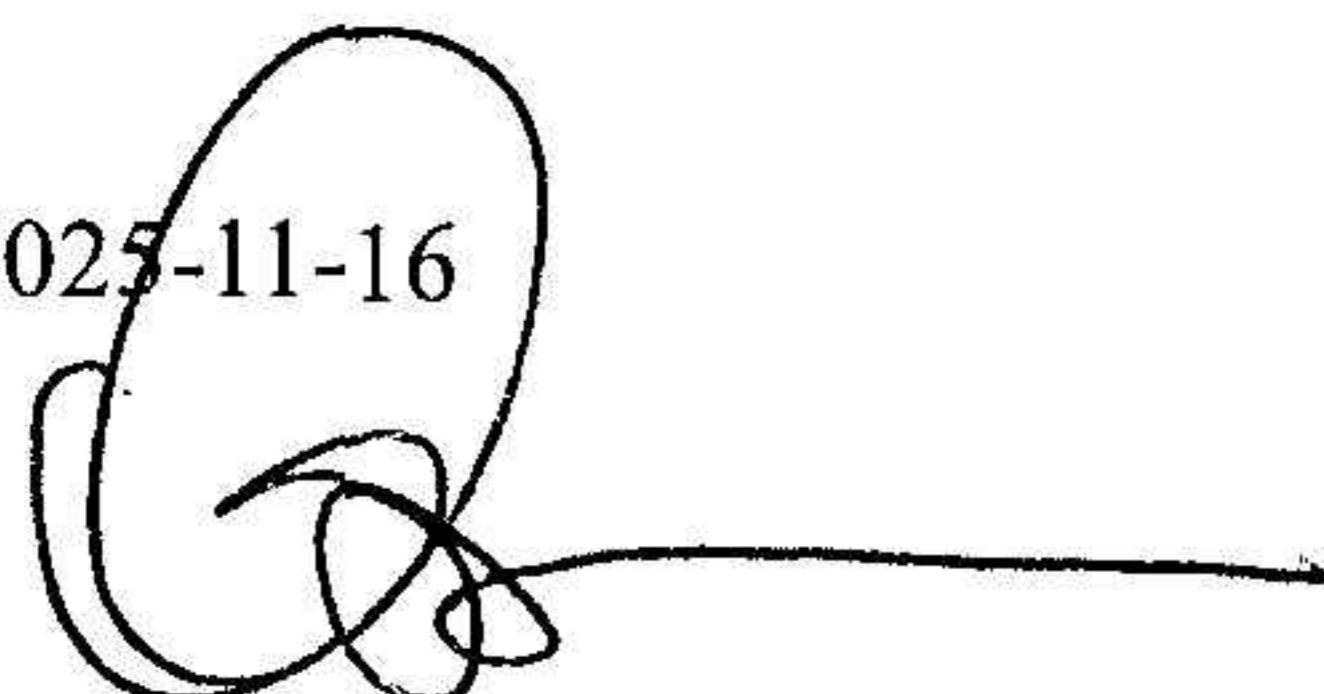
Org.nr. 559029-0507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stefanssons Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellerud 2025-11-16



Carina Udd



Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförmedling, värdering mm

Företagets säte är Mellerud

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	600 000	700 000	700 000	716 000
Resultat efter finansiella poster	37 303	61 471	109 911	118 454
Soliditet (%)	11,65	24,60	35,40	40,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 900	49 299	278 199
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		49 299	-49 299	0
Årets resultat			29 634	29 634
Belopp vid årets utgång	50 000	28 199	29 634	107 833

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 199
Årets resultat	29 634
	<u>57 833</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	7 833
	<u>57 833</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025111907668

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	700 000
Övriga rörelseintäkter		6 400	38 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>606 400</u>	<u>738 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 849	-54 658
Personalkostnader	2	-469 659	-587 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 686	-9 686
Summa rörelsekostnader		<u>-546 194</u>	<u>-651 539</u>
Rörelseresultat		60 206	86 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 578	-25 190
Summa finansiella poster		<u>-22 903</u>	<u>-25 190</u>
Resultat efter finansiella poster		37 303	61 471
Resultat före skatt		37 303	61 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 669	-12 172
Årets resultat		<u>29 634</u>	<u>49 299</u>

2025111907669

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 199

178 900

Årets resultat

29 634

49 299

Summa fritt eget kapital

57 833

228 199

Summa eget kapital

107 833

278 199

Långfristiga skulder

Övriga skulder

771 305

668 522

Summa långfristiga skulder

771 305

668 522

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

46 360

86 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

97 430

Summa kortfristiga skulder

46 360

183 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

925 498

1 130 691

2025111907671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

767 063

767 063

-81 539

-9 686

-91 225

675 838

767 063

767 063

-71 853

-9 686

-81 539

685 524

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Møllerud

Årsredovisning blev klar 2025-11-16

Carina Udd

2025-11-16

Kopierad av redovisningskontrollanter med
ORIGINALT. 2025-11-17