

# Årsredovisning

för

## Vår Fast AB

556999-7348

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Forsell, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Vår Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsuthyrning till vårdverksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Vår Fast Holding AB org.nr 559359-5720 med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 588	1 480	1 476	1 732
Resultat efter finansiella poster	345	258	580	744
Soliditet (%)	9,3	8,6	33,6	31,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 321	203 836	<b>413 157</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 836	-203 836	<b>0</b>
Årets resultat			135 158	<b>135 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 157</b>	<b>135 158</b>	<b>548 315</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 000 kr (1 250 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 157
årets vinst	135 158
	<b>498 315</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	498 315
	<b>498 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter m.m.

Nettoomsättning	1 588 393	1 479 634
Övriga rörelseintäkter	10 653	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>1 599 046</b>	<b>1 479 634</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-494 387	-569 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-333 109	-345 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-827 496</b>	<b>-915 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>771 550</b>	<b>564 162</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-427 076	-305 975
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-426 541</b>	<b>-305 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>345 009</b>	<b>258 187</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-276 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	101 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-174 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>170 409</b>	<b>258 187</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 251	-54 351
<b>Årets resultat</b>	<b>135 158</b>	<b>203 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 511 910	9 777 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 663	202 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 646 573</b>	<b>9 979 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 646 573</b>	<b>9 979 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 116 500	825 000
Övriga fordringar		10 590	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 736	10 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 138 826</b>	<b>835 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 810	637 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>431 810</b>	<b>637 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 570 636</b>	<b>1 473 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 217 209</b>	<b>11 452 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 157	159 321
Årets resultat		135 158	203 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 315</b>	<b>363 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 315</b>	<b>413 157</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		620 000	721 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 000</b>	<b>721 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 718 000	8 848 000
Övriga skulder		108 000	148 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 826 000</b>	<b>8 996 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 500	50 000
Leverantörsskulder		21 227	36 397
Skulder till koncernföretag		810 000	810 000
Skatteskulder		89 602	212 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 565	213 616
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 222 894</b>	<b>1 322 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 217 209</b>	<b>11 452 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 780 112	11 780 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 780 112</b>	<b>11 780 112</b>
Ingående avskrivningar	-2 003 069	-1 737 937
Årets avskrivningar	-265 133	-265 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 268 202</b>	<b>-2 003 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 511 910</b>	<b>9 777 043</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	404 161	404 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>404 161</b>	<b>404 161</b>
Ingående avskrivningar	-201 522	-120 690
Årets avskrivningar	-67 976	-80 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 498</b>	<b>-201 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 663</b>	<b>202 639</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	8 250 500	8 560 500
	<b>8 250 500</b>	<b>8 560 500</b>

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
	<b>8 938 000</b>	<b>8 938 000</b>

Katrineholm 2024-02-21

*Håkan Forsell*  
Håkan Forsell  
Ordförande

*Jonny Hellman*  
Jonny Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-21

*Charlotta Ekman*  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vår Fast AB, Org.nr. 556999-7348

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vår Fast AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vår Fast ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vår Fast AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 21 februari 2024

*Charlotta Ekman*  
Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor