

20240222203649

Årsredovisning för
Sidsjöhallen AB
559368-2338

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-08-31



2024022203650

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sidsjöhallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-13


Katarina Hjertström
Styrelseledamot

2024022203651

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sidsjöhallen AB, 559368-2338, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten i Sundsvall. Bolagets enda hyresgäst är en verksamhet som utgöres av detaljhandel med dagligvaror.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Sundsvall Kvartsen 10.

Det är första räkenskapsåret för bolaget och därför innefattar räkenskapsåret 18 månader.

Omvärldsfaktorer

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2022/2023 18 månader</i>
Nettoomsättning	1 482 000
Resultat efter finansiella poster	776 460
Soliditet, %	5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	-	-	-
Insättning av aktiekapital	25 000	-	25 000
Årets resultat	-	-	616 425
Vid årets slut	25 000	-	641 425

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Årets resultat	616 425
Totalt	616 425
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	616 425
Summa	616 425

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 482 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 482 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-134 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 407
Summa rörelsekostnader	2	-286 345
Rörelseresultat		1 195 655
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-428 633
Summa finansiella poster		-419 195
Resultat efter finansiella poster		776 460
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		776 460
Skatter		
Skatt på årets resultat		-160 035
Årets resultat		616 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	11 253 134
Summa materiella anläggningstillgångar		11 253 134
Summa anläggningstillgångar		11 253 134
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		20 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 615
Summa kortfristiga fordringar		60 534
Kassa och bank		
Kassa och bank		877 610
Summa kassa och bank		877 610
Summa omsättningstillgångar		938 144
SUMMA TILLGÅNGAR		12 191 278



Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		616 425
Summa fritt eget kapital		616 425

Summa eget kapital		641 425
---------------------------	--	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 377 313
Summa långfristiga skulder		6 377 313

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		115 200
Skatteskulder		119 599
Övriga skulder		477 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 460 313
Summa kortfristiga skulder		5 172 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 191 278
---------------------------------------	--	-------------------

2024022203655



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-03-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, övriga	9 438
Summa	9 438

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-428 633
Summa	-428 633

Not 5 Byggnader och mark

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	6 974 283
-Pågående projekt ej påbörjad avskrivning	4 430 258
	<u>11 404 541</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-151 407
	<u>-151 407</u>

Redovisat värde vid årets slut

11 253 134

Mark ingår i belopp ovan med 1 169 942 kr.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut

5 916 513
5 916 513

Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Katarina Hjertström
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557510038188

Dokument

Årsredovisning 20230831 Sidsjöhallen AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-02-05 15:49:03 CET (+0100) av Louise

Björk (LB)

Färdigställt 2024-02-07 12:19:17 CET (+0100)

Initierare

Louise Björk (LB)

ICA Gruppen AB

louise.bjork@ica.se

Signerare

Katarina Hjertström (KH)

Identifierad med svenskt BankID som "Eva Maria

Katarina Hjertström"

Sidsjöhallen AB

katarina.hjertstrom@nara.ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva

Maria Katarina Hjertström"

Signerade 2024-02-07 12:19:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

