

Årsredovisning
för
Gundal Fastighets AB
556625-3695
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gundal Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome den 3 februari 2025



Ulf Wetterlundh

Styrelsen för Gundal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	8 141	15	-40	-1
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	100,0
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	34 590	14 973	249 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 973	-14 973	0
Årets resultat			8 141 219	8 141 219
Belopp vid årets utgång	200 000	49 563	8 141 219	8 390 782

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 563
årets vinst	8 141 219
	8 190 782
disponeras så att	
aktieägartillskott återbetalas med	200 000
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	6 190 782
	8 190 782

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 125

0

Summa rörelsekostnader

-11 125

0

Rörelseresultat

-11 125

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 148 436

13 947

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 908

1 026

Summa finansiella poster

8 152 344

14 973

Resultat efter finansiella poster

8 141 219

14 973

Resultat före skatt

8 141 219

14 973

Årets resultat

8 141 219

14 973

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

2

0

179 069

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

179 069

Summa anläggningstillgångar

0

179 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 520 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 520 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 881 907

70 494

Summa kassa och bank

6 881 907

70 494

Summa omsättningstillgångar

8 401 907

70 494

SUMMA TILLGÅNGAR

8 401 907

249 563

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 563

34 590

Årets resultat

8 141 219

14 973

Summa fritt eget kapital

8 190 782

49 563

Summa eget kapital

8 390 782

249 563

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 125

0

Summa kortfristiga skulder

11 125

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 401 907

249 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 069	165 122
Avgående fordringar	-179 069	13 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	179 069
Utgående redovisat värde	0	179 069

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar i kommanditbolag	0	11 562 416
	0	11 562 416

Lindome 2025-02-03

Lars Olsson
Ordförande



Olof Olsson



Mats Wetterlundh



Ulf Wetterlundh

