

# Årsredovisning

---

## *JVK Fastigheter i Tyresö AB*

559249-4628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2024-01-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av nedan intagen balansräkning är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet. Styrelsen har ej vidtagit åtgärder för att försätta bolaget i likvidation jämför bestämmelserna i ABL kapitel 25:17 och 25:18. Styrelsen är medveten om att detta innebär att styrelsens ledamöter är ansvariga för bolagets förpliktelser.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2003-2108
Resultat efter finansiella poster	-108	-16	-58
Soliditet %	-2	-1	-1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-57 966	-15 881	-48 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15 881	15 881	0
- Årets resultat			-108 174	-108 174
- Belopp vid årets utgång	25 000	-73 847	-108 174	-157 021

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-73 847
Årets resultat	-108 174
Summa	-182 021

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-182 021
Summa	-182 021

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 208	-23 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 728	-26 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 936</b>	<b>-49 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>179 064</b>	<b>190 141</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 239	-206 022
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-287 238</b>	<b>-206 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-108 174</b>	<b>-15 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-108 174</b>	<b>-15 881</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-108 174</b>	<b>-15 881</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 119 816	6 146 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	347 700	347 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 467 516	6 494 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 467 516</b>	<b>6 494 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		9 211	8 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 211	8 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 420	81 267
<i>Summa kassa och bank</i>		2 420	81 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 631</b>	<b>89 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 499 147</b>	<b>6 584 127</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-73 847	-57 966
Årets resultat	-108 174	-15 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-182 021	-73 847
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-157 021</b>	<b>-48 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 873 600	2 950 400
Skulder till koncernföretag	3 638 132	3 538 595
Övriga skulder	20 000	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 531 732</b>	<b>6 508 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 800	76 800
Leverantörsskulder	0	4 844
Skatteskulder	17 811	17 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 825	25 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>124 436</b>	<b>123 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 499 147</b>	<b>6 584 127</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
	Ingående avskrivningar	-53 456	-26 728
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 728	-26 728
	Utgående avskrivningar	-80 184	-53 456
	Redovisat värde	6 119 816	6 146 544
	Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 013 000 kr. Varav mark utgör 2 283 000 kr och byggnad 1 730 000 kr.		

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	347 700	347 700
	Utgående anskaffningsvärden	347 700	347 700

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 873 600	2 950 400
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	76 800	76 800

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 356 250	3 356 250
	Summa ställda säkerheter	3 356 250	3 356 250

*UNDERSKRIFTER*

Skogås

*Johan Lund*

Johan Lund  
Styrelseordförande  
2024-01-16

*Kent Sjögren*

Kent Sjögren  
2024-01-16

*Victor Lindblom*

Victor Lindblom  
2024-01-16