

Årsredovisning för  
**MH Älvdalen AB**

559068-5011

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2026-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH Älvdalen AB, 559068-5011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, äger och förvaltar fastigheten Älvdalen 4 i Ängelholm. Företaget är ett helägt dotterföretag till MH Nylokal AB, 559410-9513.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 336 423	1 290 359	1 231 675	986 207
Resultat efter finansiella poster	457 623	430 664	188 874	34 375
Soliditet %	3,8	3,9	2,2	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 182	189 917
Balanseras i ny räkning		189 917	-189 917
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			382 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99</b>	<b>382 007</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99
Årets resultat	382 007
<b>Summa</b>	<b>382 106</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	382 106
<b>Summa</b>	<b>382 106</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 336 423	1 290 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 336 423</b>	<b>1 290 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-394 911	-132 721
Övriga externa kostnader		-21 404	-1 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 552	-187 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 867</b>	<b>-321 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>829 556</b>	<b>969 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	6 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 974	-545 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-371 933</b>	<b>-538 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>457 623</b>	<b>430 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>457 623</b>	<b>190 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 616	-747
<b>Årets resultat</b>		<b>382 007</b>	<b>189 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 277 020	11 367 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 277 020</b>	<b>11 367 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 277 020</b>	<b>11 367 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 344	0
Övriga fordringar		57 983	11 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 327</b>	<b>11 548</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 501	35 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 501</b>	<b>35 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 828</b>	<b>47 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 354 848</b>	<b>11 415 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99	210 182
Årets resultat		382 007	189 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>382 106</b>	<b>400 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>432 106</b>	<b>450 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 512 000	9 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 512 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	420 000
Leverantörsskulder		18 379	6 250
Skulder till koncernföretag		100 000	1 050 000
Skatteskulder		76 363	1 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	37 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 742</b>	<b>1 514 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 354 848</b>	<b>11 415 072</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 940 730	11 940 730
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 940 730</b>	<b>11 940 730</b>
Ingående avskrivningar	-573 158	-386 126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 552	-187 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-663 710</b>	<b>-573 158</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 277 020</b>	<b>11 367 572</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 648 000	7 770 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH Nylokal AB	559410-9513	Ängelholm

#### Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Malmöhus Invest AB. Någon koncernredovisning upprätta sinter i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Ängelholm

*Lars Rosvall*  
Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2026-02-11  
Datum