

Årsredovisning för  
**Mimiras Fastigheter AB**  
556213-2893

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mimiras Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg, 2022-10-21



Göran Svensson

Årsredovisning för  
**Mimiras Fastigheter AB**

556213-2893

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mimiras Fastigheter AB, 556213-2893, med säte i Eda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och holdingverksamhet, samt uthyrning av chaufförstjänster.

Mimiras Fastigheter AB äger 62,5% av aktierna i dotterbolaget Octorok Fastigheter AB. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	604	642	700	868
Resultat efter finansiella poster	32	13	200	253
Soliditet, %	86	85	95	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 165 457
Årets resultat			24 991
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 190 448</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i Euro
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 165 457
årets resultat	24 991
<b>Totalt</b>	<b>3 190 448</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 190 448
<b>Summa</b>	<b>3 190 448</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		603 826	642 205
Övriga rörelseintäkter		45 285	-
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>649 111</b>	<b>642 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-467 763	-503 360
Övriga externa kostnader		-48 371	-32 266
Personalkostnader	2	-1 941	-1 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 656	-91 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 731</b>	<b>-628 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 380</b>	<b>14 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-360	-1 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360</b>	<b>-1 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 020</b>	<b>12 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 020</b>	<b>12 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 029	-4 136
<b>Årets resultat</b>		<b>24 991</b>	<b>8 846</b>

2022102802309

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 482 666	3 028 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	443 168
Summa materiella anläggningstillgångar		3 482 666	3 472 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	31 250	31 250
Fordringar hos koncernföretag	7	225 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		256 250	256 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 738 916</b>	<b>3 728 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 158	19 000
Övriga fordringar		50 432	38 401
Summa kortfristiga fordringar		58 590	57 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 588	60 860
Summa kassa och bank		69 588	60 860
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 178</b>	<b>118 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 867 094</b>	<b>3 846 628</b>

2022102802310

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 165 457	3 156 611
Årets resultat		24 991	8 846
Summa fritt eget kapital		3 190 448	3 165 457
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 310 448</b>	<b>3 285 457</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		476 476	394 338
Summa långfristiga skulder		476 476	394 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 288	69 205
Övriga skulder		1 632	6 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 250	90 849
Summa kortfristiga skulder		80 170	166 833
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 867 094</b>	<b>3 846 628</b>

2022102802311

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 666 687	4 666 687
-Nyanskaffningar	552 373	-
	5 219 060	4 666 687
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 637 738	-1 546 406
-Årets avskrivning enligt plan	-98 656	-91 332
	-1 736 394	-1 637 738
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 482 666</b>	<b>3 028 949</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 377	121 377
-Avyttringar och utrangeringar	-15 500	-
	105 877	121 377
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 377	-121 377
-Avyttringar och utrangeringar	15 500	-
	-105 877	-121 377
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	443 168	-
Investeringar	-	443 168
Omklassificeringar	-443 168	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>443 168</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 250	31 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Octorok Fastigheter AB, 556804-1973, Eda	625	62,5	31 250
			<b>31 250</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 000	225 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	910 000	910 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>910 000</b>	<b>910 000</b>
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	995 000	1 035 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>995 000</b>	<b>1 035 000</b>

## Underskrifter

Charlottenberg 2022-10-21



Göran Svensson

2022102802315