

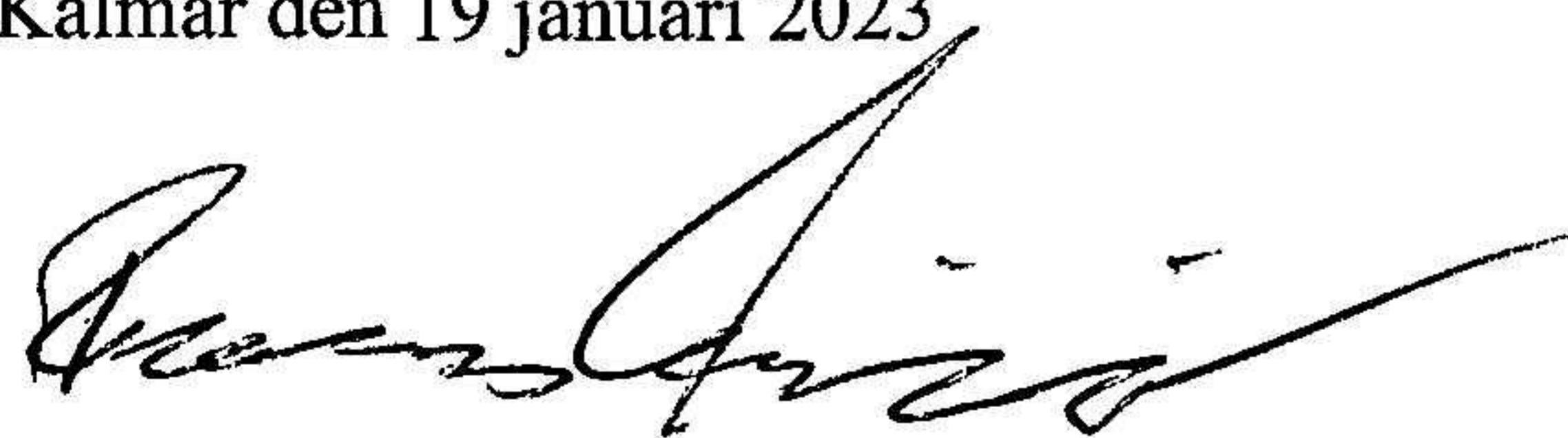
Årsredovisning
för
Portnyckeln AB
559062-7229

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portnyckeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 januari 2023



Rasmus Lindqvist

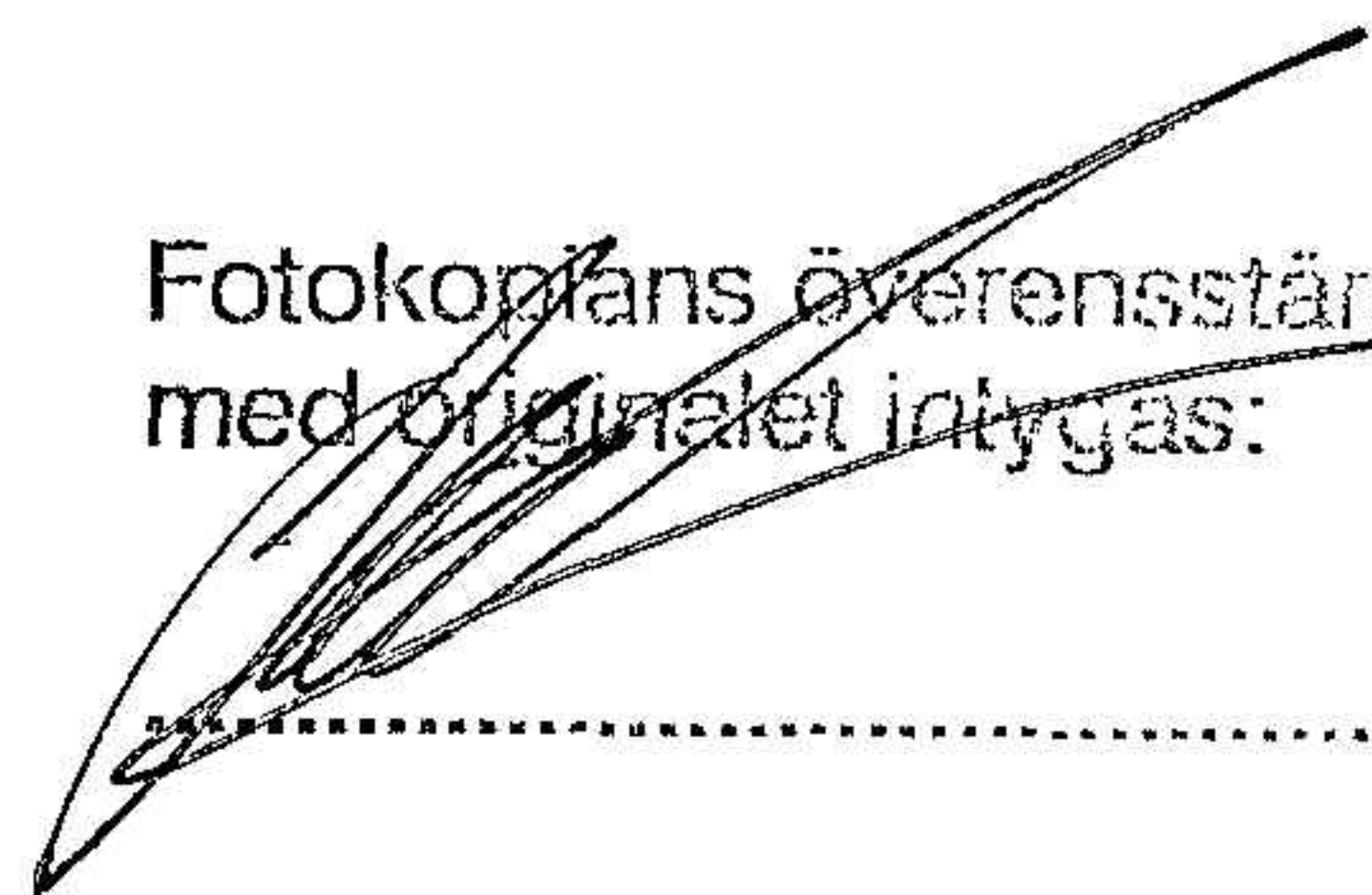
Årsredovisning
för
Portnyckeln AB

559062-7229

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Styrelsen för Portnyckeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två industrifastigheter, dessa hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i solpaneler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	615	573	558	544
Resultat efter finansiella poster	149	115	98	92
Soliditet (%)	10,3	7,1	4,4	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 314	90 066	268 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 066	-90 066	0
Årets resultat			118 496	118 496
Belopp vid årets utgång	100 000	168 380	118 496	386 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 380
årets vinst	118 496
	286 876
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	161 876
	286 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

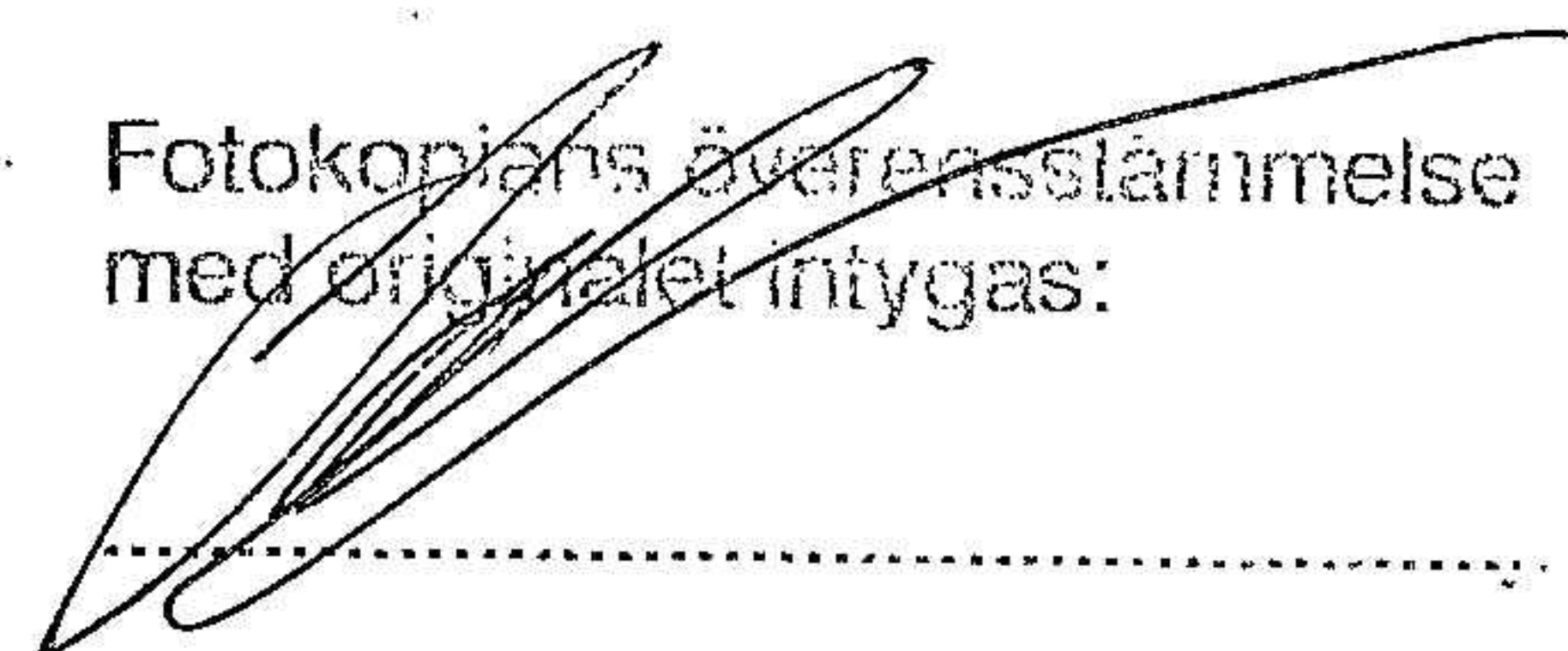
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	615 278	573 486
Övriga rörelseintäkter	0	382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	615 278	573 868
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 761	-167 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 199	-185 811
Summa rörelsekostnader	-359 960	-353 629
Rörelseresultat	255 318	220 239
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 980	-105 619
Summa finansiella poster	-105 980	-105 619
Resultat efter finansiella poster	149 338	114 620
Resultat före skatt	149 338	114 620
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 842	-24 554
Årets resultat	118 496	90 066

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 172 059	3 349 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	318 767	146 466
Summa materiella anläggningstillgångar		3 490 826	3 495 683

Summa anläggningstillgångar **3 490 826** **3 495 683**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 957	30 539
Övriga fordringar		8 545	0
Summa kortfristiga fordringar		21 502	30 539

Kassa och bank

Kassa och bank		228 033	230 254
Summa kassa och bank		228 033	230 254
Summa omsättningstillgångar		249 535	260 793

SUMMA TILLGÅNGAR **3 740 361** **3 756 476**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	168 380	78 314
Årets resultat	118 496	90 066
Summa fritt eget kapital	286 876	168 380
Summa eget kapital	386 876	268 380

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 061 500	2 997 000
Övriga skulder	0	202 500
Summa långfristiga skulder	3 061 500	3 199 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	173 000	148 000
Leverantörsskulder	11 628	9 888
Skatteskulder	36 020	58 915
Övriga skulder	18 084	18 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 253	52 870
Summa kortfristiga skulder	291 985	288 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 740 361 3 756 476

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

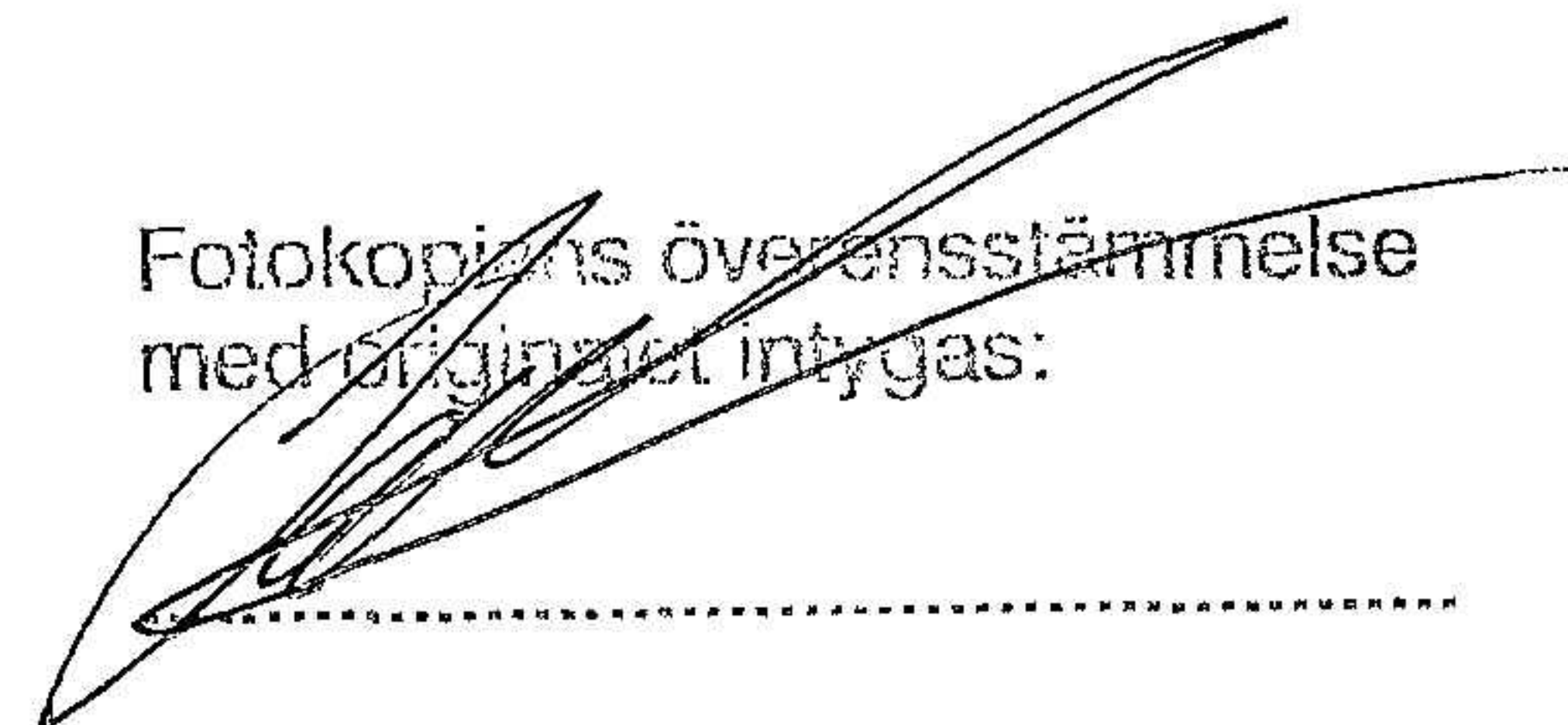
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 024 158	4 024 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 024 158	4 024 158
Ingående avskrivningar	-674 941	-497 783
Årets avskrivningar	-177 158	-177 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-852 099	-674 941
Utgående redovisat värde	3 172 059	3 349 217

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023022202035

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 056	173 056
Inköp	191 342	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 398	173 056
Ingående avskrivningar	-26 590	-17 937
Årets avskrivningar	-19 041	-8 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 631	-26 590
Utgående redovisat värde	318 767	146 466

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 369 500	2 405 000
	2 369 500	2 405 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulternas förbund.

Kalmar den 19 januari 2023



Rasmus Lindqvist
Ordförande



Edvard Mikkelsen

Fotokopierens översensstämme
med originalt intygas:

