

**Årsredovisning**  
för  
**Knislinge Fastigheter AB**  
559029-6496

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Svensson, Styrelseledamot  
2026-01-04

Styrelsen för Knislinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	290	217	192	192
Resultat efter finansiella poster	236	167	-258	58
Soliditet (%)	93	65	40	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	338 173	-50 672	167 263	<b>504 764</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			167 263	-167 263	<b>0</b>
Återf uppskrivn av fastighet		-39 873	39 873		<b>0</b>
Årets resultat				199 642	<b>199 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 300</b>	<b>156 464</b>	<b>199 642</b>	<b>704 406</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 464
årets vinst	199 642
	<b>356 106</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	356 106
	<b>356 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		290 400	216 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>290 400</b>	<b>216 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 901	-22 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 227	-27 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 128</b>	<b>-49 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 272</b>	<b>166 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 326</b>	<b>167 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 326</b>	<b>167 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 684	0
<b>Årets resultat</b>		<b>199 642</b>	<b>167 263</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

458 546

485 773

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**458 546**

**485 773**

**Summa anläggningstillgångar**

**458 546**

**485 773**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 250

30 250

Övriga fordringar

888

1 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 138**

**31 452**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

270 191

254 835

**Summa kassa och bank**

**270 191**

**254 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 329**

**286 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**759 875**

**772 060**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

298 300

338 173

**Summa bundet eget kapital**

**348 300**

**388 173**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 464

-50 672

Årets resultat

199 642

167 263

**Summa fritt eget kapital**

**356 106**

**116 591**

**Summa eget kapital**

**704 406**

**504 764**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

250 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**250 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 319

222

Övriga skulder

18 150

17 074

**Summa kortfristiga skulder**

**55 469**

**17 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**759 875**

**772 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
Ingående avskrivningar	-54 900	-48 800
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 000</b>	<b>-54 900</b>
Ingående uppskrivningar	338 173	359 300
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 127	-21 127
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>317 046</b>	<b>338 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 546</b>	<b>485 773</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-03

Tenhult

*Peter Svensson*  
Peter Svensson

2026-01-03