

# Årsredovisning

för

## Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 7 januari 2026

*Elisabeth Ängberg Johansson*

Elisabeth Ängberg Johansson

# Årsredovisning

för

## Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kvarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter  
Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 346	1 296	1 265	476
Resultat efter finansiella poster	-156	281	267	-56
Soliditet (%)	5,2	7,5	4,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	161 290	166 404	<b>377 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 404	-166 404	<b>0</b>
Årets resultat			-35 813	<b>-35 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>327 694</b>	<b>-35 813</b>	<b>341 881</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 694
årets förlust	-35 813
	<b>291 881</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	291 881
	<b>291 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 346 343	1 295 813
Övriga rörelseintäkter		5	34 938
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 346 348</b>	<b>1 330 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-844 067	-584 101
Personalkostnader	2	-343 110	-94 853
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 563	-102 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 291 740</b>	<b>-781 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 608</b>	<b>548 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 026	5 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 447	-273 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 421</b>	<b>-268 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 813</b>	<b>280 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 813</b>	<b>210 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-44 100
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 813</b>	<b>166 404</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 724 622	5 822 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 416	29 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	425 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 172 038</b>	<b>5 851 601</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**6 172 038**

**5 851 601**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		340	35 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 871	25 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 211</b>	<b>61 492</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		398 949	399 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 949</b>	<b>399 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 160</b>	<b>461 012</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 601 198**

**6 312 613**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

327 694

161 290

Årets resultat

-35 813

166 404

**Summa fritt eget kapital**

**291 881**

**327 694**

**Summa eget kapital**

**341 881**

**377 694**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**120 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 287 350

5 410 450

Övriga skulder

97 876

122 345

**Summa långfristiga skulder**

**5 385 226**

**5 532 795**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 000

0

Leverantörsskulder

205 426

0

Skatteskulder

44 100

77 474

Övriga skulder

9 145

6 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 420

198 163

**Summa kortfristiga skulder**

**874 091**

**282 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 601 198**

**6 312 613**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / år
-----------	---------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 325	6 176 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 176 325</b>	<b>6 176 325</b>
Ingående avskrivningar	-354 046	-256 389
Årets avskrivningar	-97 657	-97 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 703</b>	<b>-354 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 724 622</b>	<b>5 822 279</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 531	
Inköp		34 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 531</b>	<b>34 531</b>
Ingående avskrivningar	-5 209	
Årets avskrivningar	-6 906	-5 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 115</b>	<b>-5 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 416</b>	<b>29 322</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	425 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	

Handpenning avseende inköp av fastigheten Alingsås Erska 1:25 med tillträde den 1 september 2025

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 671 850	4 794 950
	<b>4 671 850</b>	<b>4 794 950</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inköp av fastigheten Alingsås Erska 1:25

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 612 000	6 612 000
	<b>6 612 000</b>	<b>6 612 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 2 januari 2026

Sollebrunn

*Elisabeth Ängberg Johansson*

Elisabeth Ängberg Johansson

2026-01-07

*Mikaela Sultan*

Mikaela Sultan

2026-01-07

*Ramona Westerdahl*

Ramona Westerdahl

2026-01-07

2026011604153