

Årsredovisning
för
Tollsta Torp Fastigheter AB
556603-5654

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Johan Larsson, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Tollsta Torp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och innehav av hyresfastigheter.

Bolaget förvärvade hyresfastigheten Forshaga Rönnen 7 under år 2007 och under år 2013 förvärvades hyresfastigheten Kil Sannerud 1:220.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 124	1 055	995	1 002
Resultat efter finansiella poster	321	-29	74	215
Soliditet (%)	21,0	17,0	18,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	806 596	-28 775	897 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-28 775	28 775	0
Årets resultat				207 057	207 057
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	777 821	207 057	1 104 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	777 822
årets vinst	207 057
	984 879

disponeras så att
i ny räkning överföres

984 879
984 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 124 116	1 055 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 116	1 055 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-554 214	-856 221
Personalkostnader	2	-21 312	-21 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 210	-121 466
Summa rörelsekostnader		-702 736	-998 999
Rörelseresultat		421 380	56 357
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 205	-85 132
Summa finansiella poster		-100 205	-85 132
Resultat efter finansiella poster		321 175	-28 775
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-67 488	0
Summa bokslutsdispositioner		-67 488	0
Resultat före skatt		253 687	-28 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 630	0
Årets resultat		207 057	-28 775

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 657 048	4 777 527
Inventarier, verktyg och installationer		240 665	54 896
Summa materiella anläggningstillgångar		4 897 713	4 832 423
Summa anläggningstillgångar		4 897 713	4 832 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 028	113 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 146	16 713
Summa kortfristiga fordringar		80 174	130 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 426	285 462
Summa kassa och bank		331 426	285 462
Summa omsättningstillgångar		411 600	415 534
SUMMA TILLGÅNGAR		5 309 313	5 247 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		777 822	806 597
Årets resultat		207 057	-28 775
Summa fritt eget kapital		984 879	777 822
Summa eget kapital		1 104 879	897 822
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		67 488	0
Summa obeskattade reserver		67 488	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 836 973	2 036 973
Summa långfristiga skulder		1 836 973	2 036 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		39 611	129 115
Skatteskulder		22 717	21 316
Övriga skulder		1 814 131	1 791 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 514	171 402
Summa kortfristiga skulder		2 299 973	2 313 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 309 313	5 247 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år
Installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Bokförd ersättning avser reseersättningar.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 023 971	5 873 971
Inköp		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 023 971	6 023 971
Ingående avskrivningar	-1 246 444	-1 128 957
Årets avskrivningar	-120 479	-117 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 923	-1 246 444
Utgående redovisat värde	4 657 048	4 777 527
Taxeringsvärden byggnader	5 615 000	5 317 000
Taxeringsvärden mark	989 000	988 000
	6 604 000	6 305 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 036 973	1 236 973
	1 036 973	1 236 973

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Kil Sannerud 1:220	2 333 000	2 333 000
Forshaga Rönnen 7	1 482 000	1 482 000
	3 815 000	3 815 000

Kil 2023-05-05

Karl Johan Larsson
Karl Johan Larsson

Per Anders Erik Larsson
Per Anders Erik Larsson