

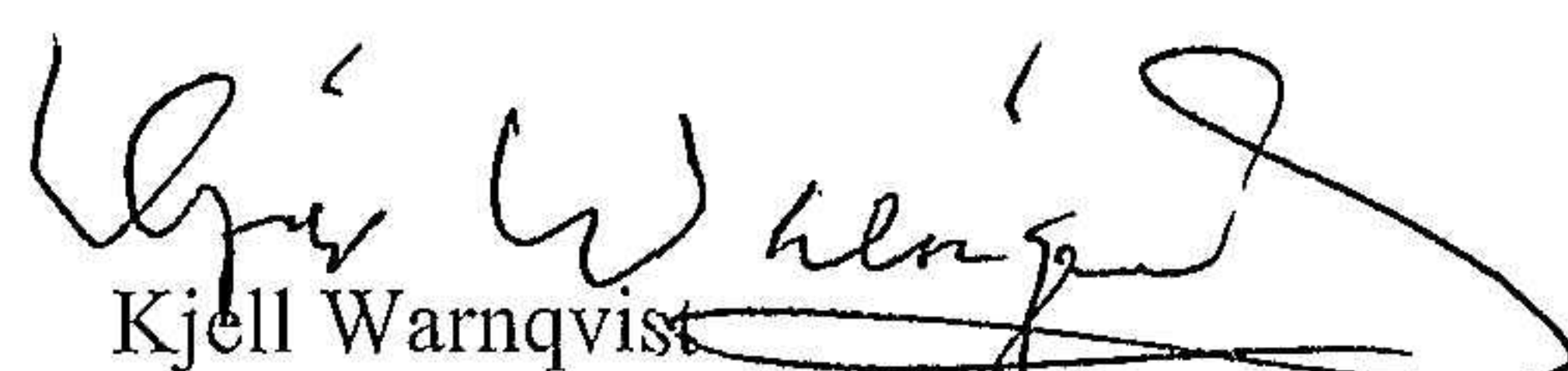
**Årsredovisning**  
för  
**Peab Process AB**  
556130-6589  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Peab Process AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammarö 2024-03-14

  
Kjell Warnqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Peab Process AB**  
556130-6589  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Peab Process AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Peab Process AB, som är beläget i Hammarö kommun, bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler samt koncerngemensamma funktioner.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MVK Norden AB, org.nr. 556336-6177, som innehar 69,2% av rösterna och 50,5% av kapitalet. Koncernredovisning upprättas i MVK Norden AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget sålt 6,3% av sitt innehav i Askalon AB till Solto AB och resterande 93,7% till Momentum Group Holding AB av sitt tidigare helägda dotterbolag Askalon AB, org.nr. 556346-6167.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 577	7 959	7 169	7 448	6 469
Resultat efter finansiella poster	256 188	13 487	25 131	4 687	3 232
Balansomslutning	274 358	33 449	42 873	11 143	12 921
Soliditet (%)	98	91	91	81	79

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	100	9 933	16 445	<b>26 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 444		<b>-16 444</b>
Balanseras i ny räkning			16 445	-16 445	<b>0</b>
Årets resultat				255 120	<b>255 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>9 934</b>	<b>255 120</b>	<b>265 654</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 934 243
årets vinst	255 120 053
	<b>265 054 296</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000 000
i ny räkning överföres	15 054 296
	<b>265 054 296</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 576 623	7 958 517
Övriga rörelseintäkter	3	494	294 101
		<b>4 577 117</b>	<b>8 252 618</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-751 232	-242 105
Personalkostnader	5	-2 812 172	-1 290 864
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 725	-298 936
Övriga rörelsekostnader		-350	0
		<b>-3 981 479</b>	<b>-1 831 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>595 638</b>	<b>6 420 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	249 722 254	6 964 135
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	19 116	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 869 021	134 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 475	-32 214
		<b>255 591 916</b>	<b>7 066 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 187 554</b>	<b>13 487 106</b>
Bokslutsdispositioner	9	355 886	5 541 865
<b>Resultat före skatt</b>		<b>256 543 440</b>	<b>19 028 971</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 423 387	-2 584 062
<b>Årets resultat</b>		<b>255 120 053</b>	<b>16 444 909</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	3 563 985	3 663 902
Inventarier, verktyg och installationer	12	57 158	390 722
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	209 700
		<b>3 621 143</b>	<b>4 264 324</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14	0	50 000
		<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** **3 621 143** **4 314 324**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	5 581 000
Aktuella skattefordringar		453 611	0
Övriga fordringar		41	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 297 600	21 282
		<b>5 751 252</b>	<b>5 602 282</b>

*Kassa och bank* **17** **264 986 086** **23 532 610**

**Summa omsättningstillgångar** **270 737 338** **29 134 892**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **274 358 481** **33 449 216**

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 934 243

9 933 334

Årets resultat

255 120 053

16 444 909

**265 054 296**

**26 378 243**

**Summa eget kapital**

**265 654 296**

**26 978 243**

**Obeskattade reserver**

18

3 830 744

4 186 630

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

19

11 859

29 093

**Summa avsättningar**

**11 859**

**29 093**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

96 778

107 382

Aktuella skatteskulder

0

1 717 583

Övriga skulder

4 126 777

255 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

638 027

174 828

**Summa kortfristiga skulder**

**4 861 582**

**2 255 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**274 358 481**

**33 449 216**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		256 187 554	13 487 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-249 354 179	-129 104
Betald skatt		-3 457 722	-1 895 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 375 653</b>	<b>11 462 469</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		304 682	-153
Förändring av leverantörsskulder		-10 604	-248 730
Förändring av kortfristiga skulder		4 237 426	-22 760
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 907 157</b>	<b>11 190 826</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-285 059	-843 051
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		503 124	1 978 551
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		249 772 254	6 989 135
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>249 990 319</b>	<b>8 099 635</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-966 000
Utbetald utdelning		-16 444 000	-25 318 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	11 843 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 444 000</b>	<b>-14 441 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>241 453 476</b>	<b>4 849 461</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		23 532 610	18 683 149
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>264 986 086</b>	<b>23 532 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Kontors-, lager- och verkstadsbyggnader - Stommar	100 år
Kontors-, lager- och verkstadsbyggnader - Fasader, yttertak, fönster	10-40 år
Kontors-, lager- och verkstadsbyggnader - El, VVS och liknande	40 år
Kontors-, lager- och verkstadsbyggnader - Övrigt	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### ***Förvaltningsfastigheter***

Förvaltningsfastigheterna innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	4 576 623	7 958 517
	<b>4 576 623</b>	<b>7 958 517</b>
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Tjänsteuppdrag	2 455 000	5 856 000
Hysesintäkter	2 115 082	2 102 517
Övriga intäker	6 541	0
	<b>4 576 623</b>	<b>7 958 517</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
<b>I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:</b>		
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	288 905
Övriga poster	494	5 196
	<b>494</b>	<b>294 101</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	50 700	56 500
Skatterådgivning	252 800	47 200
Övriga tjänster	13 200	30 900
	<b>316 700</b>	<b>134 600</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land

		2023		2022	
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>					
Sverige	2	(1)	2	(1)	
	2	(1)	2	(1)	
Inom parentes anges medelantalet kvinnor.					
<b>Löner och andra ersättningar</b>					
Styrelse och verkställande direktör		897 100		276 000	
Övriga anställda		1 080 000		480 000	
		<b>1 977 100</b>		<b>756 000</b>	
<b>Sociala kostnader</b>					
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		89 584		104 184	
Pensionskostnader för övriga anställda		84 000		84 000	
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		608 956		229 091	
		<b>782 540</b>		<b>417 275</b>	
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>					
Andel kvinnor i styrelsen		0 %		0 %	
Andel män i styrelsen		100 %		100 %	
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare		0 %		0 %	
Andel män bland övriga ledande befattningshavare		100 %		100 %	

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023		2022	
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen		0,00 %		0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen		73,80 %		100,00 %

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023		2022	
Resultat vid avyttringar		249 722 254		6 964 135
		<b>249 722 254</b>		<b>6 964 135</b>

### Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023		2022	
Räntor		19 116		0
		<b>19 116</b>		<b>0</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	5 581 000
Förändring av överavskrivningar	355 886	-39 135
	<b>355 886</b>	<b>5 541 865</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 440 621	-2 514 009
Uppskjuten skatt	17 234	-70 053
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 423 387</b>	<b>-2 584 062</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		256 543 440		19 028 971
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-52 847 949	20,60	-3 919 968
Ej avdragsgilla kostnader		-2 913		-788
Ej skattepliktiga intäkter		51 442 784		1 434 612
Skatteeffekt av realisationsvinst vid försäljning av anläggningstillgång				-26 985
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader		-17 234		3 066
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-15 309		-3 946
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,56</b>	<b>-1 440 621</b>	<b>13,21</b>	<b>-2 514 009</b>

### Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 960 615	14 153 324
Inköp	257 500	615 851
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 408 560
Omklassificeringar	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 218 115</b>	<b>11 960 615</b>
Ingående avskrivningar	-8 296 713	-9 806 214
Försäljningar/utrangeringar	0	1 735 830
Årets avskrivningar	-357 417	-226 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 654 130</b>	<b>-8 296 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 563 985</b>	<b>3 663 902</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	3 563 985	3 663 902
Verkligt värde	18 345 000	18 345 000
Bokfört värde byggnader	3 075 136	3 175 053
Bokfört värde mark	488 849	488 849
	<b>3 563 985</b>	<b>3 663 902</b>

Värderingen av fastigheternas verkliga värde har utförts av en oberoende värderingsman. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således kan ses som en form av ortprismetod.

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 762 068	6 762 068
Inköp	516 859	17 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 335 109	-17 000
Omklassificeringar	209 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 153 518</b>	<b>6 762 068</b>
Ingående avskrivningar	-6 371 346	-6 299 323
Försäljningar/utrangeringar	335 294	584
Årets avskrivningar	-60 308	-72 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 096 360</b>	<b>-6 371 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 158</b>	<b>390 722</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 700	600 000
Inköp	0	209 700
Omklassificeringar	-209 700	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>209 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>209 700</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-50 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 492	0
Upplupna ränteintäkter	5 250 000	0
Övriga poster	37 108	21 282
<b>5 297 600</b>	<b>21 282</b>	

**Not 17 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 18 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	355 886
Periodiseringsfond 2021	3 830 744	3 830 744
<b>3 830 744</b>	<b>4 186 630</b>	

**Not 19 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnad	11 859	29 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 859</b>	<b>29 093</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna löner	0	64 638
Upplupna sociala avgifter	0	14 989
Övriga poster	638 026	95 201
	<b>638 026</b>	<b>174 828</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	417 725	298 936
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-249 772 254	-7 253 040
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	350	0
Erhållen utdelning	0	6 825 000
	<b>-249 354 179</b>	<b>-129 104</b>

**Not 22 Uppgifter om moderföretag**

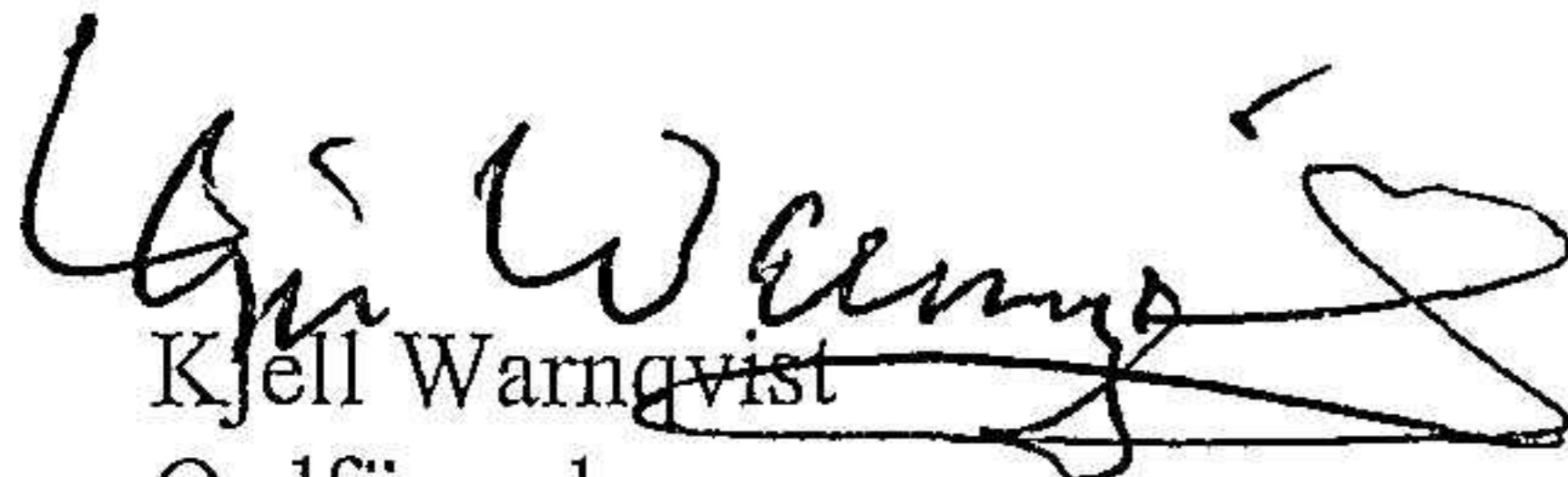
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MVK Norden AB med organisationsnummer 556336-6177 med säte i Hammarö.

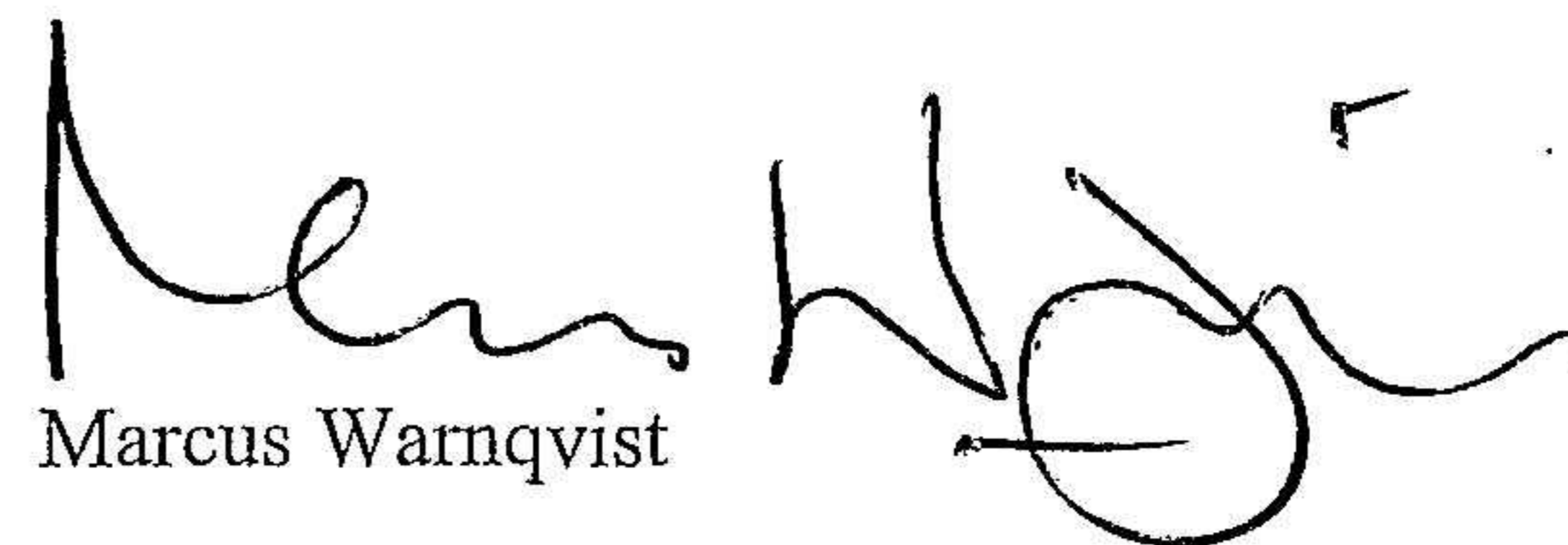
**Not 23 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 735 000	3 610 000
	<b>3 735 000</b>	<b>3 610 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hammarö 2024-03-14


  
Kjell Warnqvist  
Ordförande

  
Marcus Warnqvist

  
Mats Warnqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jan Nyström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab Process AB, org.nr 556130-6589

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab Process AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab Process ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Peab Process AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peab Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peab Process AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peab Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 14 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jan Nyström  
Auktoriserad revisor