

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolaget Strömmen**  
556260-1798

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Sjö Asplund, Styrelseledamot  
2026-05-26

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Strömmen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Torp 10:24.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bakeryard AB, 556939-1302, som har sitt säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 987	1 908	1 812	1 666
Resultat efter finansiella poster	-361	-199	-464	-209
Soliditet (%)	5,6	7,0	7,7	9,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 820 086	-199 252	<b>1 720 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-199 252	199 252	<b>0</b>
Årets resultat			-360 766	<b>-360 766</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 620 834</b>	<b>-360 766</b>	<b>1 360 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 620 833
årets förlust	-360 766
	<b>1 260 067</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 260 067
	<b>1 260 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 986 630	1 907 888
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 986 630</b>	<b>1 907 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-1 117 636	-648 113
Övriga externa kostnader		-166 435	-77 730
Personalkostnader		-5 009	-15 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 401	-215 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 504 481</b>	<b>-956 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 149</b>	<b>951 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	1 041
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 018	10 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-841 500	-1 162 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-842 915</b>	<b>-1 150 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-360 766</b>	<b>-199 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-360 766</b>	<b>-199 252</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-360 766</b>	<b>-199 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 074 534	15 289 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 074 534</b>	<b>15 289 935</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		8 891 359	9 193 377
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 891 359</b>	<b>9 193 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 965 893</b>	<b>24 483 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 890	0
Övriga fordringar		56 293	57 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 453	37 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 636</b>	<b>94 878</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 596	80 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 596</b>	<b>80 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 232</b>	<b>175 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 143 125</b>	<b>24 658 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 620 833	1 820 086
Årets resultat		-360 766	-199 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 260 067</b>	<b>1 620 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 067</b>	<b>1 720 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 273 000	22 501 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 273 000</b>	<b>22 501 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Leverantörsskulder		177 851	77 207
Övriga skulder		228 000	228 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 207	131 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 058</b>	<b>436 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 143 125</b>	<b>24 658 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 922 387	12 922 387
Fusionsvärde byggnad	3 958 400	3 958 400
Fusionsvärde mark	2 000 600	2 000 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 881 387</b>	<b>18 881 387</b>
Ingående avskrivningar	-3 591 452	-3 376 051
Årets avskrivningar	-166 317	-166 317
Årets avskrivningar fusionsvärde	-49 084	-49 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 806 853</b>	<b>-3 591 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 074 534</b>	<b>15 289 935</b>

### Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Danske Bank	21 361 000	21 589 000
	<b>21 361 000</b>	<b>21 589 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 501 000 kronor (fg år 22 729 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 273 000	22 501 000
	<b>22 273 000</b>	<b>22 501 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	23 538 000	23 538 000
	<b>23 538 000</b>	<b>23 538 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Göteborg

*Philip Sjöo Asplund*  
Philip Sjöo Asplund

2026-05-26